شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ واٹر ریٹ مانسہرہ (بمعہ بقایاجات)

برائے سال 2026-27ء۔

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص / فرم ٹھیکیدار جو محکمہ بلدیات، کسی بھی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

۳۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیداران اپنی رجسٹریشن برائے سال 2026-27 یا اس کی تجدید کی ہو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ -/20,00,000 روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ جمع کروا کر ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے

۴۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز پیر تا بروز بدھ 24-06-2026 بوقت 09:00AM سے شروع ہو کر بوقت 04:00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔

۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے ٹھیکیدار کو ٹھیکہ نیلام کیا جائے گا۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بینک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کر بشکل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔

۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایا دار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخی کے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا محکمانہ نگرانی کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کمی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکیدار سے وصولی کی جائے گی۔

۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۰۔ ٹھیکہ کی منظوری سے قبل کامیاب بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کر سکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بمعہ انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔

۱۱۔ ٹھیکیدار کل زر نیلام 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا ٹھیکیدار پہلی قسط ماہ جولائی 2026، ماہ اگست 2026، کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط کی ادائیگی بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوگی۔

۱۲۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک قسط کی ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو واجب الادا رقم قسط پر 2% یومیہ جرمانہ ادا کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکیدار ماہانہ قسط ادا کرنے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ ٹھیکیدار کی (RISK&Cost) پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس بمعہ زر ضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائے گی جس پر ٹھیکیدار کو کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۳۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بینک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کاپی اور آفس کاپی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار بینک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔

۱۴۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور کیپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۵۔ وصولی کی رسید TMA مانسہرہ کا ملازم جاری کرے گا۔ اور ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ بقایا دار کو نوٹس تحصیل آفیسر (ریگولیشن) کے دستخطوں سے جاری کر سکے گا۔

۱۶۔ اگر ٹھیکیدار فیس کی وصولی کے لئے کوئی ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA مانسہرہ سے حاصل کرنی ہوگی ان کے مکمل کوائف بھی TMA مانسہرہ کو فراہم کرے گا۔

۱۷۔ ٹھیکیدار اپنے پاس فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر TMA مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA مانسہرہ ٹھیکہ کی وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکیدار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل نہیں کیا جا سکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معذوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۹۔ دفتر ٹی ایم اے مانسہرہ میں ایک شکایت تجاویز بکس نصب کیا جائے گا جس میں عوام کی طرف سے شکایات وصول کی جائیں گی۔ اور ان شکایات کو باقاعدہ ریکارڈ کیا جائے گا۔

۲۰۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ ہوگا۔ جب تک ٹھیکیدار 20% ایڈوانس رقم جمع نہ کرے گا ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالے نہ کیا جائیگا۔

۲۱۔ موجودہ ٹیکس / فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیر غور ہے جس میں کمی بیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکیدار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار کسی قسم کا عذر اور عدالتی و قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۲۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بادو باراں، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کی وجہ سے ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا۔

۲۳۔ ٹھیکیدار کو فیس کی وصولی کے لئے جو ملازمین دئے جائیں گے ان کا تعین اقرارنامہ میں کیا جائے گا جن کی ماہانہ تنخواہ، میڈیکل الاؤنس، پنشن و دیگر مراعات جو کہ حکومت کی طرف سے ملازمین کے لئے وقتاً فوقتاً وضع کئے گئے ہیں یا وضع کئے جائیں گے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

CamScanner

۲۴۔ پانی کا بل تین ماہ کے لئے صارفین کو جاری کیا جائے گا اس طرح پہلے بل کی میعاد کیم جولائی تا ستمبر ہوگی۔

۲۵۔ اگر کوئی صارف والرریٹ کا ثبوت بذریعہ رسید پیش کرے کہ اس نے ادائیگی کی ہوئی ہے مگر رجسٹر مطالبہ میں اندراج نہ ہوا ہو گیا ہو تو ٹھیکیدار صارف کو اس رقم کی منہائی دینے کا پابند ہوگا۔ نیز نا قابل سراغ کنکشن نا قابل وصول قرار دیے جائینگے جو کہ قابل اخراج ہوں گے۔ ایسی دونوں صورتوں میں ٹھیکیدار کسی قسم کے معاوضے کا حقدار نہ ہوگا۔

۲۶۔ ٹھیکیدار جملہ کوائف صارفین آب (جو رجسٹر مطالبہ میں درج ہیں) کے مطابق وصول کرنے کا پابند ہوگا۔ جس میں گزشتہ سالوں کے بقایاجات اور موجودہ سال کی قابل وصول رقم درج ہوگی۔ یہ رقم ٹھیکیدار وصول کرنے کا حقدار ہوگا۔ اگر 30 جون 2027 تک کوئی بھی رقم موجودہ ٹھیکیدار وصول نہ کرسکا تو ان کی بقایاجات پر اس کا کوئی حق نہ ہوگا۔ البتہ استغاثہ جات کے ذریعہ وصول ہونے والی رقم ٹھیکیدار کا حق ہوگا۔

۲۷۔ رسید بک قیمتاً ٹھیکیدار کو دی جائیں گی۔ ٹھیکیدار جملہ رسید بکس سال کے آخر پر یا ساتھ ساتھ واپس TMA مانسہرہ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۸۔ اگر کوئی شخص فیس کی ادائیگی سے انکاری کرے گا تو اس کے خلاف قانونی تقاضے پورے کرنے کے بعد عدالت میں استغاثہ بذریعہ TMA مانسہرہ دائر کیا جائے گا۔ بذریعہ عدالت وصولی ٹھیکیدار کا حق ہوگی بشرطیکہ وہ باقی دار نہ ہو۔

۲۹۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے آرٹیکل 1940 بطور ثالث ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جا سکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنے کا مجاز ہوگا۔

۳۰۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت کی طرف سے آمدہ ہدایات بابت ٹھیکہ ہذا ٹھیکیدار شرائط پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر/ کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیداران پر من وعن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

درج بالا شرائط میں کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت اور جمع شدہ رقم ضبط کرکے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکیدار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکیدار کی ذات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ	تحصیل آفیسر ریگولیشن	تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے مانسہرہ	ٹی ایم اے مانسہرہ	ٹی ایم اے مانسہرہ

Vetted