

شرائط نیلام (E-Auction)

ٹھیکہ منڈی مال مویشی گزشتہ سال 2026-27

تحصیل میوہیل ایلیمنٹیشن ہالاکوٹ

- 1- معیار ٹھیکہ عرصہ ایک سال ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027) ہوگی۔
- 2- کوئی بھی شخص یا فرم جو نکلہ ہلد یا تہ کسی بھی لوکل کونسل و صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔
- 3- بولی میں وہ شخص یا فرم حصہ لینے کا مجاز ہوگا جو کہ لوکل کونسل پر دو صوبہ خیر بہختونخواہ پشاور متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ شدہ ہو اور برائے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کی تجدید کروائی ہو۔
- 3- صوبائی حکومت کی ہدایات کے مطابق بولی کا انعقاد بذریعہ آن لائن کھلی بولی E-Baldia/E-auction کیا جائے گا۔ آن لائن کھلی بولی کی تفصیلات اطریقہ کار حکمہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیر بہختونخواہ پشاور کی ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں جس کے مطابق نیلامی کا شیڈول بذریعہ دستہری اخبارات کیا جائے گا مگر تاریخ پر بروز سوموار اور بدھ کی ویب سائٹ پر اپلوڈ کیا جائے گا۔ جو کہ بدھ شام 04:00 بجے تک مذکورہ ویب سائٹ پر اپلوڈ ہے گا خواہشمند حضرات سوموار صبح 9:00 سے بدھ شام 04:00 بجے تک اپنی پیشکش بولی دے سکتے ہیں۔
- 5- (a) بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکہ دار کو لازمی طور پر 5% زر بیعانہ (سیکیورٹی) کی کال ڈیپازٹ نام TMO ہالاکوٹ ہنوا کر سائٹ پر انٹرن کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
(b) E- Auction کا میاب بولی دہندہ ٹھیکہ دار کے لیے لازم ہے کہ وہ اگلے تین روز تک ایام کے اندر دفتری اوقات کار میں 5% سیکیورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکیورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دار وہ بارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ FBR کے ساتھ رجسٹرڈ ہونے کی صورت میں 10% ایڈوانس اور KPPRA کی طرف سے نافذ کردہ ٹیکس جمع کرانا کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ اگر 30% سے زائد بولی دے گا تو وہ جمع شدہ زر ضمانت کے برابر 5% اضافی زر ضمانت تین TMA ہالاکوٹ جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 7- ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکہ دار کو اپنی ضمانت کے طور پر دو لوکل شخص جس کی پر اپنی مذکورہ ٹھیکہ کے برابر ہوا، اسٹامپ پیپر فرسٹ کلاس جیٹ سے تصدیق شدہ مہیا کرنا ہوگا۔ اور اس کا بعد معاہدہ تحریری کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکہ دار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکہ دار کی Risk & Cost پر دو بارہ نیلام کیا جائے گا اور 05% زر ضمانت اور 15% ایڈوانس رقم تین TMA ہالاکوٹ ضبط کی جائے گی۔
- 8- ٹھیکہ دار کل زر نیلام 11 مادی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کے اختتام پر ٹھیکہ دار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ کی آخری تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔
- 9- 15 فیصد رقم ٹھیکہ کی آخری قسط میں بھرا کی جائے گی جبکہ 5 فیصد زر ضمانت ٹھیکہ دار کو 30 جون 2027 کے بعد واپس کر دی جائے گی بشرطیکہ وہ TMA ہالاکوٹ کا بقایا دار نہ ہو۔ بصورت دیگر اس کی جمع شدہ سیکیورٹی سے TMA ہالاکوٹ وصول کر کے بقایا رقم اس کو واپس کر دے گی۔
- 10- ٹھیکہ دار ہر ماہ کی پانچ تاریخ کو قسط ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار مقررہ تاریخ تک ادا نہیں کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 2% ہر ماہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اگر ہر ماہ کی 15 تاریخ تک قسط کی ادائیگی نہ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار کی Risk & Cost پر دو بارہ نیلام کیا جائے گا۔ اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط ہنوا کر ضمانت تین TMA ہالاکوٹ ضبط کی جائے گی۔ جس پر ٹھیکہ دار کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور نہ ہی وہ عدالت میں TMA ہالاکوٹ کے فیصلے کو چیلنج کر سکے گا۔
- 11- ٹھیکہ دار TMA ہالاکوٹ کے مقررہ شیڈول کے مطابق وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔
- 12- دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی ٹیکس لگا یا گیا تو ٹھیکہ دار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
- 13- ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل Sublet نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکہ دار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کی risk & cost پر منسوخ کیا جائے گا اور دو بارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 14- جب تک ٹھیکہ دار معاہدہ پر دستخط نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا پارچ اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- 15- کسی بھی ناگہانی آفت، ہادو ہار، خشک سالی یا بڑے تال وغیرہ کی وجہ سے اگر ٹھیکہ دار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعایت (remission) کا مستحق نہ ہوگا۔
- 16- منڈی مال مویشی کا انعقاد ہفتے میں 1 دن ہر دو ہفتہ ہوگا۔ عید الفطری کے دنوں میں ٹھیکہ دار کو خصوصی منڈی لگانے کی اجازت ہوگی۔ اس کے علاوہ ٹھیکہ دار کسی بھی دن منڈی نہیں لگا سکے گا۔
- 17- منڈی مال مویشی گزشتہ سال 2026-27 کے علاوہ ہالاکوٹ کی حدود میں کوئی بھی شخص یا ادارہ منڈی لگانے کا مجاز نہ ہوگا۔ اگر کوئی شخص منڈی مال مویشی کے مخصوص ایام کے علاوہ جانوروں کی خرید و فروخت کرتا ہوا پکڑا گیا تو ٹھیکہ دار اس پر گیارہ گنا تاوان عائد کرنے اور دیگر قانونی کارروائی کرنے کا مجاز ہوگا۔ نیز تاوان ندادا کرنے یا مزاحمت کرنے کی صورت میں متعلقہ تھانہ میں اطلاع دے کر اس کے مویشی رموشیوں کو پھاٹک میں بند کرانے کا جب تک مذکورہ شخص تاوان کی رقم جمع نہ کر دالے۔ اس کے مویشی بند رہیں گے اور دوران بندش پھاٹک کا خرچہ اس شخص سے وصول کیا جائے گا اور تاوان اور خرچہ کی رقم وصول کی جاسکتی گی۔
- 18- دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے لڑبیتوں کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کو بذریعہ Arbitration Act 1940 کے تحت حل کیا جائے گا۔ ریجنل میڈیٹل آفیسر ہزارہ ڈویژن ایبٹ آباد ٹاٹا ہونگے۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکہ دار کسی قسم کا حکم حاصل کر سکا ہوگا۔
- 19- صوبائی حکومت نے مال شرائط نیلام بذریعہ چھٹی نمبر NO-AO-III/LCB/6-11/2026 مجریہ 07/05/2026 جو ہدایات جاری کی ہیں ٹھیکہ دار ان پر عمل دو گن در آمد کا پابند ہوگا۔

تحصیل میوہیل آفیسر

TMA ہالاکوٹ

اسٹنٹ تحصیل آفیسر میوہیل

TMA ہالاکوٹ

ٹیکس سپرنٹنڈنٹ

TMA ہالاکوٹ