

چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ اشتہاری بورڈز، بینرز فیس تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات برائے عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026ء تا

30 جون 2027ء

- (1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027ء تک ہوگی۔
- (2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ:- /41,500 روپے بصورت بنک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات پیشکش / بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کا پی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زر بیعانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کی جائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج / اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- (3) سب سے زیادہ بولی لگانے والا 50% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔
- (4) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (5) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زر بیعانہ بحق TMA (چارباغ) ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (6) ٹھیکہ دار کل زر ٹھیکہ کا بقایا 50% رقم تین مساوی اقساط میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چارباغ کے فنڈ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- (7) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (8) ٹھیکہ دار ہر ماہ وار قسط بصورت کال ڈیپازٹ / بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (9) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو، وہ، ان کا نمائندہ، رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (10) ٹھیکہ دار ٹھیکہ کسی دوسرے شخص کے نام (assign or transfer, sublet) منتقل نہیں کریں گا۔ ایسا کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار کی Risk & Cost پر دوبارہ نیلامی کے لئے پیش کیا جائے گا۔
- (11) ٹھیکہ دار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (12) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے چارباغ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (13) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (14) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (15) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات جب چاہے ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (16) اگر دوران ٹھیکہ، ٹھیکہ دار اور ٹی ایم اے چارباغ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے تو معاملہ ثالثی ایکٹ 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر ملاکنڈ ڈویژن کو پیش کیا جائے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ بدوران تنازعہ اقساط کی ادائیگی بروقت کی جائیگی۔ ٹھیکہ دار عدالت سے رجوع نہیں کرے گا۔ اگر ٹھیکہ دار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (17) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کر دے۔
- (18) اگر حکومت کی ہدایت پر کسی ہولڈنگز بورڈ سائن بورڈ پر صوبائی حکومت نے کوئی معافی نامہ کا حکم جاری کیا تو ٹھیکہ دار محکمہ ہڈا سے کوئی معاوضہ طلب نہیں کرے گا۔
- (19) ٹھیکہ دار ہولڈنگز بورڈ سائن بورڈز کی کمپنیوں سے ریکوری کا خود ذمہ دار ہوگا اور اپنے مقرر شدہ ملازمین کی ایک لسٹ بمعہ Identity Card تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چارباغ کے دفتر میں جمع کروائے گا۔
- (20) ٹھیکہ دار ریکوری کرنے کا خود ذمہ دار ہوگا تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چارباغ کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔

- (21) ٹھیکدار کو قدرتی آفات، ہڑتال، بحران اور محتاج کی صورت میں کسی قسم کی معافی نہیں دی جائیگی یا کسی اور وجہ ٹھیکدار کو نقصان ہوا تو محکمہ ہذا سے کسی قسم کا معاوضہ طلب نہیں کرے گا۔
- (22) ٹھیکدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شدہ شیڈول سے زیادہ فیس وصول نہیں کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ (11) گناہ بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کرتا ہو پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔
- (23) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (24) سرکاری اداروں کی بورڈز، بینرز فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔
- (25) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کپل، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن باوزئی، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن خوازاخید، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بریکوٹ، اور تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بحرین سوات کی حدود میں فیس وصول نہیں کریگا۔
- (26) ٹھیکدار ان بورڈوں سے فیس وصولی کا حقدار نہ ہوگا جو کہ دکان، مارکیٹ پلازہ پر لگا ہو جو ان کی شناخت ظاہر کرے۔ جس پر کسی نیشنل یا ملٹی نیشنل کمپنی کی شناخت یا لوگو موجود نہ ہو۔
- (27) ٹھیکدار ابتدائی فیس / NOC اور بورڈ کے جگہ کے کرایہ کی وصولی کا حقدار نہ ہوگا۔
- (28) ٹھیکدار درج ذیل شرح کے مطابق بورڈز، بینرز فیس وصولی کا حقدار ہوگا۔
- سائن بورڈ ہر قسم / 80 روپے فی مربع فٹ سالانہ
 - 2۔ فول بینرز، بینرز ہر قسم / 350 روپے فی بینر ماہوار
 - 3۔ روڈ کراس بینر / 350 روپے فی بینر
 - 4۔ سٹیئر / 350 روپے فی سٹیئر ماہوار
- (29) ٹھیکدار مقررہ شرح سے زیادہ وصولی نہیں کریگا۔
- (30) اگر بدوران ٹھیکہ معاہدہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کے کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ ٹھیکہ کی متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوں گی۔
- (31) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چھٹی نمبر 11-6 / AO-II / LCB / 07/05/2026 بمورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (32) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (چارباغ) سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

-Sd-

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے (چارباغ) سوات

-Sd-

تحصیل آفیسر (ریگولیشن)
ٹی ایم اے (چارباغ) سوات