

2- تمام لوکل کونسلز کو درج ذیل TORs پر سختی سے عمل کرنے کی ہدایت کی جاتی ہے:-

مالی سال 2026-27 کے لیے ریونیو کنٹریکٹس کی ای-نیلامی کے شرائط و ضوابط

1. ریونیو کنٹریکٹس کی ای-نیلامی کا عمل مالی سال 2026-27 کے لیے 07 مئی 2026 سے شروع ہو گا، تمام لوکل کونسلز میں E-Baldia/e-auction System کے ذریعے، اطلاعاتی محکمہ کے ذریعے اشتہار جاری ہونے کے بعد۔
2. تمام لوکل کونسلز ایک یکساں ای-نیلامی شیڈول پر عمل کریں گی۔ نیلامی کا عمل تین (03) مسلسل کاری دنوں تک، پیر سے بدھ، صبح 09:00 بجے سے شام 04:00 بجے تک منعقد ہو گا۔
3. صرف وہی رجسٹرڈ ٹھیکیدار جو لوکل کونسل بورڈ، پشاور کے ساتھ مقررہ کیٹیگری کے مطابق رجسٹرڈ ہوں گے، ای-نیلامی کے عمل میں حصہ لینے کے اہل ہوں گے۔
4. ٹھیکیدار اپنی اہل CDRs نیلامی کی آخری تاریخ سے دو (02) دن پہلے اپلوڈ کرے گا۔
5. اگر معقول حد تک سب سے زیادہ بولی موصول ہو، جو گزشتہ سال کی آمدنی/بولی کے مقابلے میں دس فیصد (10%) اضافے کی عکاسی کرتی ہو، تو سب سے زیادہ بولی دینے والا مقامی کونسل کے اکاؤنٹ میں بولی کے 15% بطور ایڈوانس اور 50% بطور سیکیورٹی تین (03) دن کے اندر جمع کروائے گا۔
6. اگر پہلی کوشش میں کوئی بولی موصول نہ ہو تو نیا اشتہار جاری کیا جائے گا۔ یہ عمل اس وقت تک جاری رہے گا جب تک شق نمبر 5 کے مطابق گزشتہ سال کی منظور شدہ بولی/آمدنی کے مقابلے میں مطلوبہ اضافہ حاصل نہ ہو جائے۔
7. متعلقہ ایڈمنسٹریٹر/چیئرمین اس بات کو یقینی بنائیں گے کہ بولی دہندگان کے درمیان منصفانہ اور شفاف مقابلہ ہو۔
8. ہر وہ ٹھیکیدار/فرم جو شرکت کرنا چاہے، اسے شرکت سے قبل متعلقہ لوکل کونسل کے حق میں گزشتہ سال کی کل آمدنی کے 5% کے برابر ضمانت (Earnest Money) جمع کروانا ہو گا۔ ناکام بولی دہندگان کی ضمانت نیلامی کے عمل کی تکمیل کے بعد 07 (سات) دن کے اندر واپس کر دی جائے گی۔
9. ای-نیلامی مکمل ہونے پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی طور پر کامیاب قرار دیا جائے گا۔ متعلقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (CMPG)/TMA (سات) دن (07) کے اندر معاہدے کی تکمیل سمیت تمام کارروائیاں مکمل کرے گی۔
10. کامیاب بولی دہندہ کو ایسے ضامن فراہم کرے گا جو غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی مالیت معاہدے کی رقم کے برابر ہو، اور یہ تصدیق شدہ ہو کسی فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے۔
11. مقررہ وقت کے اندر ایڈوانس رقم جمع نہ کروانے یا معاہدے پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی خود کار طور پر منسوخ ہو جائے گی اور ضمانت متعلقہ لوکل کونسل کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔ اس کے بعد معاہدہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دہندہ کو، کامیاب/سب سے زیادہ بولی کی شرح پر، دیا جاسکتا ہے۔
12. ایسے معاہدوں میں جن میں سالانہ فیس/ٹیکس وصولی شامل ہو، ٹھیکیدار معاہدے کی رقم کا 50% پیشگی جمع کروائے گا، جبکہ باقی 50% مالی سال کے دوران تین مساوی اقساط میں ادا کیا جائے گا۔
13. ماہانہ اقساط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک یا اس سے پہلے جمع کروانا لازمی ہوں گی۔ تاخیر کی صورت میں 10 تاریخ تک 2% جرمانہ عائد ہو گا، جس کے بعد مسلسل تین (03) نوٹس جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی مہینے کی 15 تاریخ تک معاہدہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔
14. تمام قابل اطلاق وفاقی اور صوبائی ٹیکسز، ڈیوٹیز اور لیویز ٹھیکیدار ادا کرے گا۔
15. منظور شدہ شیڈول آف ریٹس تمام وصولی مراکز پر نمایاں طور پر آویزاں کیا جائے گا تاکہ عوامی آگاہی اور شفافیت کو یقینی بنایا جاسکے۔
16. کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں، لوکل کونسل اصلاح کے لیے ہفتہ وار بنیاد پر مسلسل تین (03) نوٹس جاری کرے گی۔ عمل نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ، جمع شدہ رقم ضبط، اور بلیک لسٹ کرنے کی سفارش کی جاسکتی ہے۔
17. اگر منظور شدہ شیڈول کے خلاف اضافی فیس/ٹیکس وصول کیا گیا تو ٹھیکیدار/فرم اور متعلقہ عملہ زائد وصول شدہ رقم کے گیارہ (11) گناتک جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔

18. شکایات / تجاویز کے لیے ایک **Complaint/Suggestion Box** نمایاں مقامات) مثلاً GBS، مویشی منڈیاں (پر متعلقہ لوکل کونسلز CMGP / پشاور کی جانب سے نصب کیا جائے گا، اور موصولہ شکایات کا مناسب ریکارڈ بھی متعلقہ TMA/CMGP پشاور کے ذریعے رکھا اور ان پر کارروائی کی جائے گی۔
19. کسی بھی صورت میں معاہدے کی رقم میں کوئی رعایت، نرمی یا کمی کی اجازت نہیں ہوگی۔
20. معاہدہ کسی دوسرے کو ذیلی ٹھیکے پر، منتقل یا تفویض نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکیدار دستبردار ہو جائے یا کام جاری رکھنے میں ناکام رہے تو معاہدہ ٹھیکیدار کے اپنے خطرے اور خرچ پر منسوخ کیا جائے گا، جو معاہدے کی کل رقم کے 10% سے کم نہیں ہوگا۔
21. ٹھیکیدار اور لوکل کونسل کے درمیان معاہدے یا کسی اور معاملے پر تنازع کی صورت میں متعلقہ ریجنل میونسپل آفیسر (RMO) تاشی کرے گا، اور اس کا فیصلہ حتمی اور لازمی ہوگا۔
22. معاہدے ایک مالی سال (2026-2027) کے لیے دیے جائیں گے، جس میں گزشتہ سال کی آمدنی کے مقابلے میں کم از کم دس فیصد (10%) اضافہ لازمی ہوگا۔
23. اگر بار بار اشتہارات کے باوجود معاہدوں کی نیلامی نہ ہو سکے تو متعلقہ TMO/DG CMGP / معاملہ متعلقہ RMO کو بھیجے گا۔ ایک کمیٹی جس میں (RMO) چیئرمین (، TMO/DG/CMGP، TO(R)، TO(F)، اور ATOR شامل ہوں گے، وہ متعلقہ ذریعہ کی آمدنی یا بولی کی رقم کے تین (03) سالہ اوسط کی بنیاد پر ریزرو بولی مقرر کرے گی، جسے قانونی کارروائی کے بعد TMO/DG/CMGP کے ذریعے مشتہر کیا جائے گا۔
24. لوکل کونسل کے افسران کی جانب سے ان ہدایات کی کسی بھی خلاف ورزی کو بدانتظامی اور نااہلی تصور کیا جائے گا، اور اس کے خلاف LCS-PUGF Service (E&D) Rules, 1980 کے تحت کارروائی کی جائے گی۔
25. E-Baldia/e-auction System کے ذریعے ای-نیلامی کے عمل میں شرکت، مذکورہ تمام شرائط و ضوابط کو تسلیم کرنے اور ان کی پابندی کرنے کے مترادف ہوگی۔
26. بولی دہندگان سے ملی بھگت، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا حکام پر اثر انداز ہونے کی کسی بھی کوشش کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی، جس میں نااہلی اور بلیک لسٹنگ بھی شامل ہے۔