

شرائط نیلام بذریعہ E-Auction/E-Baldia سسٹم TMA لوئر تاول ٹھیکہ اڈہ برائے سال 2026-27ء

- ۱۔ معیار ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہو گی۔
- ۲۔ کوئی بھی شخص/فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔
- ۳۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Auction/E-Baldia کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز پیر تا 24-06-2026 بروز بدھ شام 04:00 بجے تک جاری رہے گی رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ <https://cfmis.lgkp.gov.pk> (E-Baldia) سے Log In ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔
- ۴۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار جس نے اپنی رجسٹریشن کی تجدید برائے سال 2026-27ء کی ہو تو وہ 5% زیوریتانہ (سیکورٹی) مبلغ 28360/- روپے کی کال ڈیپازٹ نام TMO لوئر تاول بنوا کر سائٹ پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
- ۵۔ کامیاب بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہو گی بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بینک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔
- ۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول رجسٹریشن سے تصدیق کروا کا پٹنل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔
- ۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایا دار ہو تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہو تو ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخ کیے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخ کیے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper) شامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہو گا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۱۰۔ ٹھیکہ منظوری سے قبل کامیاب دہندہ وصولیوں کی گمرانی کر سکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بعد انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔
- ۱۱۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد سال 2026-27 کے لئے ٹھیکہ ار کل 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہو گا۔ ماہ جولائی 2026 کی پہلی قسط 15 اگست تک ہر صورت میں ٹھیکہ ادا کر کے پابند ہو گا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔
- ۱۲۔ حکومت کی طرف سے نافذ کردہ انکم ٹیکس کل زر نیلام کے علاوہ ہو گا جو ٹھیکہ ار کو ہر سال کے ہر ماہ کی ماہانہ قسط کے ساتھ ادا کرنے کا پابند ہو گا۔
- ۱۳۔ اگر ٹھیکہ ار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% میہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکہ ار ماہانہ قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ ار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بعدہ زر ضمانت بحق TMA لوئر تاول ضبط کی جائیگی۔
- ۱۴۔ ٹھیکہ ار قسط کی ادائیگی نقد یا بڑیہ بینک ڈرافٹ کرے گا۔ بڑیہ چیک ادائیگی قابل قبول نہ ہو گی۔ اگر ٹھیکہ ار بینک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کر دے گا تو اسے ڈرافٹ کی کلیمر ٹکس کا دودن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔
- ۱۵۔ ٹھیکہ ار ٹی ایم اے لوئر تاول کے مقررہ شیڈول کے مطابق وصولی کرنے کا پابند ہو گا۔ اگر ٹھیکہ ار ایس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصول کرنے کا مرتکب پایا گیا تو اس سے گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جاسکے گا۔ دوران ٹھیکہ شرح میں کوئی کمی بیشی کی گئی تو ٹھیکہ ار اسی تناسب سے وصولی و ادائیگی کا پابند ہو گا۔
- ۱۶۔ شیڈول ریش عوام کی آگاہی کے لئے باقاعدہ نوٹس بورڈ یا نمایاں جگہ پر اویزاں کیا جائے گا۔
- ۱۷۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکہ ار اس کی ادائیگی کا پابند ہو گا۔
- ۱۸۔ حکومت کی طرف سے نافذ کردہ انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس جو بھی وقتاً فوقتاً ہو گئے وہ ٹھیکہ ار ہر ماہ کی ماہانہ قسط کے ساتھ ادا کرنے کا پابند ہو گا۔
- ۱۹۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل Sublet نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکہ ار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ ار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۲۰۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکہ ار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار اس کا مجاز نہ ہو گا۔
- ۲۱۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہو تو فیصلہ کے لئے ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ رجن ایبٹ آباد بطور ثالث سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہو گا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکہ ار کسی قسم کا کلیم حاصل کر سکا مجاز ہو گا۔
- ۲۲۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت کی طرف سے آمدہ ہدایات بابت ٹھیکہ ہذا ٹھیکہ ار شرائط پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہو گا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر ا کیس کرنے کا مجاز نہ ہو گا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2022 مورخہ 28-03-2025 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکہ ار اُن پر من و عن عمل درآمد کرنے کا پابند ہو گا۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لوئر تاول کو اختیار حاصل ہو گا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر کے زر ضمانت اور جمع شدہ رقم ضبط کر کے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکہ ٹھیکہ ار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے گا۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہو تو وہ ٹھیکہ ار کی ذات و جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
TMA لوئر تاول

تحصیل میونسپل آفیسر
TMA لوئر تاول