

ازد فتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹانک

E-AUCTION نوٹس (دوسری بار)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹانک حسب ہدایت صوبائی حکومت بذریعہ نوٹیفکیشن نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07.05.2026 مندرجہ ذیل ٹینڈر جات برائے (11) ماہ یعنی کہ (انیم اگست 2026 تا 30 جون 2027) مورخہ 13 جولائی 2026 بروز سوموار منگل اور بدھ منگل 09:00 بجے تا شام 04:00 بجے تک بذریعہ E-Auction نظام کرنا چاہتی ہے۔ خواہشمند حضرات/ٹینڈیداران جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا پشاور سے متعلقہ کلاس میں رجسٹریشن یا اس کی تجدید برائے مالی سال یعنی کہ 2026-27 کروائی ہو اور کسی بھی لوکل کونسل کا بھتا یا دار نہ ہو وہ وہ بذریعہ Online (E-Auction) سسٹم کے تحت لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk کی پالی میں درج ذیل شرائط کے تحت حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نام ٹینڈیک	زیر بیعانہ
01	کوڑ چیک پوسٹ	Rs. 210045/-
02	سائن بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ فیس	Rs. 41500/-
03	واٹر ٹیکس کرنٹ بھتیا جات	Rs. 68576/-
04	تہہ بازاری	Rs. 80000/-

شرائط نیلام:

- (1) ریونیو ٹینڈر جات کی E-Auction کا عمل مالی سال 2026-27 کے نی ایم اے ٹانک بذریعہ e-Auction/E-Baldia سسٹم شروع کیا جائے گا جس کا اشتہار منظر افشارشمن کے ذریعے شائع کیا جا رہا ہے۔
- (2) یہ کہ ٹی ایم اے ٹانک E-Auction ٹینڈر پر عمل کر کے اور E-Auction کا عمل مسلسل 03 ورنگ بڈوں تک، پھر سے بدھ منگل 09:00 بجے تا شام 04:00 بجے تک جاری رہے گا۔
- (3) صرف وہی ٹینڈیدار جو لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا پشاور سے متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ ہو اور کسی بھی لوکل کونسل کا بھتا یا دار نہ ہو وہ وہ بذریعہ Online (E-Auction) سسٹم کے تحت حصہ لے سکتے ہیں۔
- (4) ٹینڈیدار متعلقہ ٹینڈیک کی پالی کی تاریخ سے دو دن پہلے اپنے اعلیٰ CDRs اپلوڈ کرے گا۔
- (5) یہ کہ اگر مناسب حد تک سب سے زیادہ پالی موصول ہو، جس میں گزشتہ سال منظور شدہ پالی یا آدن کے مقابلے میں کم از کم 10 فیصد اضافہ ہو تو سب سے زیادہ پالی دہندہ 03 دن کے اندر ٹی ایم اے ٹانک کے اکاؤنٹ میں 15% اپلوڈ اس اور 5% سکیورٹی جمع کرائے گا۔
- (6) یہ کہ اگر ٹینڈیک کو شش ماہ کی پالی موصول نہ ہو تو جانشینا جاری کیا جائے گا۔ یہ عمل اس وقت تک جاری رہے گا جب تک نمبر 5 کے مطابق گزشتہ سال کی منظور شدہ پالی/آدن سے اضافہ حاصل نہ ہو جائے۔
- (7) ٹی ایم اے/ایڈمنسٹریٹر TMA ٹانک پالی دہندگان کے درمیان متعلقہ اور شفاف مقابلے کو یقینی بنائیں گے۔
- (8) ٹینڈیدار/فرم جو حصہ لینے کا ارادہ رکھتی ہو وہ متعلقہ لوکل کونسل کی گزشتہ سال کی کل آمدن کے 5 فیصد کے برابر بلور زر ضمانت (Earnest Money) جمع کرائے گی۔ ناکام پالی دہندگان کی زر ضمانت E-Auction مکمل ہونے کے 7 دن کے اندر واپس کر دی جائے گی۔
- (9) E-Auction مکمل ہونے پر کامیاب پالی دہندہ کو عارضی کامیاب قرار دیا جائے گا اور ٹی ایم اے ٹانک 7 دن کے اندر قانونی کارروائی بشمول معاہدہ پر دستخط کھل کرے گی۔
- (10) کامیاب پالی دہندہ 02 خاص فرام کرے گا جن کے پاس غیر منظور شدہ یا ٹینڈیک کی مالیت کے برابر ہوا اور یہ ضمانت فرسٹ کلاس جمنٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (11) مقررہ وقت کے اندر اپلوڈ اس رقم جمع نہ کرانے یا معاہدہ مکمل نہ کرنے کی صورت میں پالی خود بخود منسوخ تصور ہوگی اور زر ضمانت ٹی ایم اے ٹانک کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔ بعد ازاں ٹینڈیک دوسرے سب سے زیادہ پالی دینے والے کو کامیاب پالی دہندہ کی حیثیت سے کر دیا جاسکتا ہے۔
- (12) ایسے معاہدوں میں یا ٹینڈیک جات میں جن میں ٹیکس کی سالانہ وصولی شامل ہو تو ٹینڈیدار/معاہدہ ٹینڈیک کی رقم 50 فیصد ٹیکس جمع کرانے کا جبکہ باقی 50 فیصد مالی سال کے دوران 3 برابر قسط میں ادا کیا جائے گا۔
- (13) مالانہ قسط ہر ماہ کی 5 تاریخ تک یا اس سے پہلے جمع کرنا لازمی ہوں گی۔ تاخیر کی صورت میں 10 تاریخ تک 2 فیصد جرمانہ عائد ہوگا جس کے بعد 15 تاریخ تک 3 مسلسل نوٹس جاری کئے جائیں گے عدم تعمیل کی صورت میں اسی 15 تاریخ تک معاہدہ/ٹینڈیک منسوخ کیا جائے گا۔
- (14) تمام قبائلی اطلاق وفاق اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹیاں اور وصولات ٹینڈیدار ادا کرے گا۔
- (15) منظور شدہ شرح نامہ (Schedule of Rates) تمام موصولی مراکز پر نمایاں طور پر آویزاں کیا جائے گا تاکہ کارروائی آگاہی اور شفافیت کو یقینی بنایا جاسکے۔
- (16) کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ٹانک اصلاح کے لئے ہفتہ وار نوٹس جاری کرے گی۔ عدم تعمیل کی صورت میں ٹینڈیک/معاہدے کی منسوخی اور جمع شدہ رقم کی ضبطی اور بلکسٹ کرنے کی سفارش کی جاسکتی ہے۔
- (17) اگر اضافی فیس/ٹیکس وصول کیا جائے یا منظور شدہ شرح نامہ کی خلاف ورزی کی جائے گی تو ٹینڈیدار/فرم اور متعلقہ عملہ وصول شدہ رقم کے 11 گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔
- (18) شکایت/تجزیہ/بکس نمایاں مقامات مثلاً جہاز بس اسٹینڈ، مویشیان منڈی پر ٹی ایم اے ٹانک کی جانب سے نصب کیا جائے گا اور شکایات کا باقاعدہ ریکارڈ بھی رکھا جائے گا اور ٹی ایم اے ٹانک کی جانب سے نمٹایا جائے گا۔
- (19) کسی بھی صورت میں ٹینڈیک کی رقم میں معافی یا نرمی یا کمی کی اجازت نہیں ہوگی۔
- (20) ٹینڈیک کسی دوسرے کو ذیلی ٹینڈیک پر نہیں دیا جاسکتا نہ منتقل اور نہ ہی تفویض کیا جاسکتا ہے۔ دستبرداری یا ٹینڈیک جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹینڈیک/معاہدہ کی ذات و جائیداد اور خرچ پر منسوخ کر دیا جائے گا اور جرمانہ ٹینڈیک کی رقم سے کم از کم 10 فیصد کم نہیں ہوگا۔
- (21) ٹینڈیک دار و ٹی ایم اے ٹانک کے درمیان کسی بھی تنازعہ یا معاملہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر ڈی آئی خان ریجن ٹانک کرے گا اور اس کا فیصلہ حتمی اور لازمی ہوگا۔
- (22) مندرجہ بالا ٹینڈیک جات برائے 11 ماہ یعنی کہ 30.01.08.2026 تا 30 جون 2027 کے لئے دیئے جائیں گے۔ جس میں پچھلے سال کی آمدنی کے مقابلے میں کم از کم 10 فیصد اضافہ ہوگا۔
- (23) اگر بار بار اشتہارات کے باوجود ٹینڈیک جات نظام نہ ہو سکے تو TMO ٹی ایم اے ٹانک ایک منظور شدہ جواز کے ساتھ معاملہ ریجنل میونسپل آفیسر ڈی آئی خان ریجن کو بھیجے گا۔ جس کے لئے ایک کسٹی ٹیکس دی جائیگی جس میں RMO چیئر مین ہوگا اور ٹی ایم اے، ڈی آئی خان اور ٹی ایم اے کے درمیان ہونے والی ادائیگی اور ٹی ایم اے کے لئے کر دیا جائے گا۔
- (24) ٹی ایم اے ٹانک کے بلکسٹ کرنے کی صورت میں مندرجہ بالا ہدایات کی کسی بھی خلاف ورزی کو برعنوانی اور ناجائز تصور کیا جائے گا اور LCS، PUGF، E&D) سروٹس 1980 کے تحت کارروائی کی جائے گی۔
- (25) ای۔ بلڈ ای۔ ای۔ اسٹیشن سسٹم کے ذریعے ای۔ نیلا کی عمل میں شرکت کو کوہ کور و تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت تصور کیا جائے گا اور ٹینڈیداران کی پابندی کرے گا۔
- (26) پالی دہندگان کے ساتھ گھٹے جڑ، پالیوں میں ہیرا پھیری یا بلکسٹ پر پشیمانڈ ہونے کی کسی بھی کوشش کے خلاف سخت قانونی کارروائی کی جائے گی جس میں مالی اور بلکسٹ شامل ہے۔