شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ سلاٹر فیس TMA مانسہرہ۔

برائے عرصہ سال 27-2026ء

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص / فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایادار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

۳۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار اپنی رجسٹریشن برائے سال 27-2026 یا اس تجدید کی ہو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ -/30,560 روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ بنوا کر ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے

۴۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 27-07-2026 بروز پیر تا بدھ 29-07-2026 بوقت 09.00AM سے شروع ہو کر بوقت 04.00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔

۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکیدار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بنک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کر بشکل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔

۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایادار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخی کے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا محکمانہ ریکوری کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کمی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکیدار سے وصولی کی جائے گی

۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper) سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۰۔ رسمی منظوری کے بعد بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کر سکے گا تا ہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بمعہ انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔

۱۱۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد ٹھیکیدار کل زر نیلام 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026، 5 اگست تک ہر صورت میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔

۱۲۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکیدار ماہانہ قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکیدار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زرضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائیگی۔

۱۳۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بنک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کا پی اور آفس کاپی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار بنک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔

۱۴۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور کیپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۵۔ ٹھیکیدار TMA مانسہرہ کے مقررہ شیڈول کے مطابق سلاٹر فیس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۶۔ سلاٹر فیس کی وصولی ٹھیکیدار خود یا اس کے ملازم کریں گے۔ اور فیس کی وصولی کے لیے جو ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA مانسہرہ سے حاصل کرنی ہوگی اور جو ملازم ٹھیکیدار بھرتی کرے گا اس کے مکمل کوائف بھی TMA مانسہرہ کو فراہم کرے گا۔

۱۷۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل نہیں کیا جا سکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معذوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۹۔ اگر کسی بھی وقت ایسی شکایت موصول ہوئی کہ ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل آفیسر یا ریگولیشن برانچ کا کوئی بھی آفیسر چیک کرنے کا مجاز ہوگا اگر کسی بھی جگہ بے قائدگی پائی گئی تو مجاز آفیسر گیارہ گنا جرمانہ عائد کر سکے گا۔ اگر بار بار بے قاعدگی پائی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر جمع شدہ رقم ضبط کی جائے گی۔

۲۰۔ جب تک ٹھیکیدار معاہدہ پر دستخط نہ کرلے اور ایڈوانس رقم 20% جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالے نہیں کیا جائے گا۔

۲۱۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا

۲۲۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ ہوگا۔

۲۳۔ ٹھیکیدار اپنے پاس سلاٹر فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر ٹی ایم اے مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا اگر دوران ٹھیکہ ٹی ایم اے مانسہرہ وصولی کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکیدار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۴۔ قیمت کتب ٹھیکیدار کو قیمتا مہیا کی جائیں گی جو ٹھیکیدار قسط کے ساتھ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۵۔ موجودہ ٹیکس / فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہیں۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے نئے مالی سال کے دوران ٹیکس شیڈول کی شرح میں اضافہ کی صورت میں ٹھیکیدار کے ٹھیکہ کی رقم سے اضافہ شدہ شرح کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا اور ٹھیکیدار اس پر کسی قسم کا عذر اور عدالتی قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

CamScanner

۲۶۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے آرٹیکل 1940 کے تحت بطور ثالث ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۷۔ موجودہ ٹیکس/فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہیں۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے نئے مالی سال کے دوران ٹیکس شیڈول کی شرح میں اضافہ کی صورت میں ٹھیکیدار کے ٹھیکہ کی رقم نئے اضافی شدہ شرح کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا اور ٹھیکیدار اس پر کسی قسم کا عذر اور عدالتی قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۸۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت یا ٹی ایم اے کی طرف سے کوئی بھی ہدایات جاری ہوئی تو ٹھیکیدار ان ہدایات پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر/کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیدار اُن پر من وعن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۹۔ ٹھیکہ کا دورانیہ/عرصہ ایک سال کے لیئے ہے اس دوران کی گئی محکمانہ ریکوری کی متعلقہ ٹھیکیدار کو مجرائی دی جائے گی۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت اور جمع شدہ دیگر جملہ رقم ضبط کرکے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکیدار کے risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکیدار کی ذات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے مانسہرہ

اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
ٹی ایم اے مانسہرہ

CamScanner