Government of Khyber Pakhtunkhwa
Local Government, Elections & Rural Development Department
LOCAL COUNCIL BOARD PESHAWAR

Dated Peshawar the 07th May, 2026

NOTIFICATION.

No. AOII/LCB/6-11/2026. The Chairman, Local Council Board, Khyber Pakhtunkhwa, is pleased to approve the following **Terms of Reference for the E-Auction of Revenue Contracts of all Local Councils** in Khyber Pakhtunkhwa for the Financial Year **2026–2027** (from 01.07.2026 to 30.06.2027).

2- All Local Councils are hereby directed to strictly adhere to the following TORs: -

TERMS OF REFERENCE/CONDITIONS FOR E-AUCTION OF REVENUE CONTRACTS (FY 2026–27):

1. The e-auction process for the e-auction of revenue contracts shall commence from **07th May, 2026** for the financial year 2026–27, across all Local Councils through the **E-Baldia/e-auction System**, after open advertisement published through the Information Department.
2. All Local Councils shall follow a **uniform e-auction schedule**. The auction process shall be conducted for **three (03) consecutive working days, from Monday to Wednesday**, between **09:00 AM and 04:00 PM**.
3. Only duly registered contractors with the Local Council Board, Peshawar, as per prescribed category shall be eligible to participate in the e-auction process.
4. The contractor shall upload their **eligible CDRs two(02) days prior to last date of the auction date** scheduled for auction, of the said contract.
5. Where a reasonable highest bid is received, reflecting a substantial increase i.e **Ten percent (10%)** over the last year revenue/bid, the highest bidder shall deposit **15% advance** and **5% security** within **three (03) days** into the account of the Local Council concerned.
6. In case no bid is received during the first attempt, a fresh advertisement shall be issued. The process shall continue until an increase as mentioned at s#5 above, over the previous year's approved bid/income is achieved.
7. The concerned Administrator/Chairman shall ensure **fair and transparent competition** among bidders.
8. Each contractor/firm intending to participate shall deposit **earnest money equivalent to 5%** of the previous year's total income in favor of the concerned Local Council prior to participation. Earnest money of unsuccessful bidders shall be released upon completion of the auction process within **07(seven) days**.
9. Upon conclusion of the e-auction, the successful bidder shall be considered the **provisional awardee**. The concerned Tehsil Municipal Administration (TMA)/CMPG shall complete all formalities, including execution of the agreement deed, within **seven (07) days** accordingly.
10. The successful bidder shall furnish **two guarantors** possessing immovable property equivalent to the contract amount, duly attested by a First-Class Magistrate.
11. Failure to deposit the advance amount or execute the agreement within the stipulated time shall result in **automatic cancellation of the bid** and **forfeiture of earnest money** in favor of the concerned Local Council. The contract may then be offered to the second-highest bidder at the rate of bid offered by the highest/successful bidder.

CamScanner

12. For contracts involving annual collection of fees/taxes, the contractor shall deposit **50% of the contract amount in advance**, while the remaining 50% shall be paid in **three equal installments** within the financial year.

13. Monthly installments must be deposited on or before the **5th day of each month.** Delay shall result a **2% penalty up to the 10th day**, after which 03(three) consecutive notices shall be issued. Non-compliance may lead to cancellation of the contract by the **15th day** of the same month.

14. All applicable **Federal and Provincial taxes, duties, and levies** shall be borne by the contractor.

15. The approved **Schedule of Rates** shall be prominently displayed at all collection points to ensure public awareness and transparency in the public interest.

16. In case of violation of any term or condition, the Local Council shall issue 3(three) consecutive notices on weekly basis for rectification. Failure to comply may result in **cancellation of the contract**, forfeiture of deposits, and recommendation for **blacklisting**.

17. If excess fees/taxes are charged or the approved schedule is violated, the contractor/firm and responsible staff shall be liable to a penalty of up to **eleven(11) times** the amount overcharged.

18. A **Complaint/Suggestion Box** shall be installed at prominent locations (e.g., GBS, Cattle Fairs) by the concerned local councils/CMG, Peshawar, and a proper record of complaints shall be also maintained and addressed by concerned TMA/CMG, Peshawar accordingly.

19. No remission, relaxation, or reduction in the contract amount shall be allowed under any circumstances.

20. The contract shall **not be sublet, transferred, or assigned.** In case of withdrawal or failure to continue, the contract shall be cancelled at the contractor's **risk and cost @ not less than 10% of the contractual amount.**

21. In case of any dispute between the contractor and the Local Council regarding contract or any other matter, the respective **Regional Municipal Officer (RMO)** will do arbitration and whose decision will be **final and binding.**

22. Contracts shall be awarded for **one financial year (2026–2027)** with a minimum increase of **ten percent (10%)** over the previous year's income.

23. If contracts cannot be auctioned despite repeated advertisements, the concerned TMO/DG CMPG, shall submit a justified case to the respective RMO. A committee comprising of **RMO (Chairman), TMO/DG,CMG, TO(R), TO(F), and ATOR** shall determine the reserve bid on the basis of last three(03) year's income or bid amount of said source, which shall be advertised by the TMO/DG, CMG, after due process.

24. Any violation of these instructions by Local Council officials shall be treated as **misconduct and inefficiency**, and action shall be taken under the **LCS-PUGF Service (E&D) Rules, 1980.**

25. Participation in the e-auction process through the **E-Baldia/e-auction system** shall constitute **acceptance** of all above mentioned terms and conditions and abided by contractors.

26. Any attempt to **collude with bidders, manipulate bids, or influence officials** shall result in strict legal action, including **disqualification and blacklisting.**

Sd/....
CHAIRMAN,
LOCAL COUNCIL BOARD,
KHYBER PAKHTUNKHWA.

Contd.....

CamScanner

Endst: Of even number & date.

Copy of the above is forwarded to the: -

1- Director, Local Fund Audit Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
2- All Deputy Secretaries, LCB, Khyber Pakhtunkhwa.
3- Director General, Capital Metropolitan Corporation, Peshawar.
4- All Regional Municipal Officers in Khyber Pakhtunkhwa.
5- All Administrators/TMOs, TMAs in Khyber Pakhtunkhwa.
6- Accounts Officer, LCB, Khyber Pakhtunkhwa.
7- Resident Assistant Director (Audit), LCB Khyber Pakhtunkhwa.
8- Director, I.T, LGE&RDD, KP, Peshawar.
9- Computer Programmer, IT Cell, LCB, KP, Peshawar.

} For information & n/a
} Please.

10- PS to Minister for LGE&RDD Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
11- PS to Secretary, LG&RDD Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
12- PS to Special Secretary(Dev.), LGE&RDD, KP, Peshawar.
13- PS to Addl.Secretary(Dev.), LG&RDD, KP, Peshawar.
14- PS to Secretary, Local Council Board Khyber Pakhtunkhwa.

For information please.

SECRETARY,
LOCAL COUNCIL BOARD,
KHYBER PAKHTUNKHWA.

****

POLICY GUIDE LINES 2026-2027 DRAFT MARCH, 2026"
D TOP.

4- All Regional Municipal Officers in Khyber Pakhtunkhwa.

دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور

﴿شرائط نیلام﴾

ٹھیکہ سائن بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ فیس حدود تحصیل متھرا، پشاور
برائے معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027

شرائط نیلام بحوالہ چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ چھٹی کے مطابق شرائط درج ذیل ہیں۔

1. یہ کہ ٹھیکہ کی معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء سے شروع ہو کر 30 جون 2027ء تک ہوگی جسمیں کسی قسم کی توسیع نہیں کی جائے گی۔
2. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ-/250,000 (دولاکھ پچاس ہزار روپے) کال ڈیپازٹ بنام ٹی۔ایم۔او، ٹی۔ایم۔اے۔ متھرا، پشاور بنائے گا اور لوکل گورنمنٹ کے ویب سائٹ https;//cfmis.lgkp.gov.pk یا لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ https;//.lcbkp.gov.pk پر تفصیلات درج کرے گا۔ نقد کسی صورت قبول نہیں کی جائیگی
3. کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار/نادہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ اور زر بیعانہ بحق ٹی۔ایم۔اے۔ متھرا، پشاور ضبط ہوگا۔
4. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ افراد حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے برائے مالی سال 27-2026ء کے لیے رجسٹرڈ ہوں۔ بولی دہندہ بولی دینے کے بعد تین دنوں کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بمعہ لائسنس تصدیق شدہ کال ڈیپازیٹ کے ساتھ جمع کرانے کے پابند ہونگے۔
5. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ کی پچاس فیصد (50%) ایڈوانس بولی کے اگلے دو دن یعنی بروز جمعرات، جمعہ اور پیر دفتری اوقات کار میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور میں جمع کریگا۔ اور بقیہ پچاس فیصد ٹھیکہ رقم تین ماہانہ مساوی اقساط یعنی ماہ جولائی، اگست اور ستمبر 2026ء میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
6. ٹھیکیدار ہر ماہ کی 05 تاریخ تک قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر 05 دن گزرنے کے بعد بھی کامیاب بولی دہندہ قسط جمع کرنے میں ناکام رہا تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) یومیہ کے حساب جرمانے (Surcharge) سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر ٹھیکیدار 10 تاریخ تک قسط کی بقایاجات ادا کرنے میں ناکام رہا تو ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکیدار کے (Risk & cost) پر نیلام کیا جائے گا۔
7. یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ شیڈول ریٹ سے زائد شرح فیس وصول کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور کے آفسران کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ وصول کردہ فیس کے برابر گیارہ گناہ جرمانہ عائد کرے۔ نیز اگر ٹھیکیدار زائد فیس کی وصولی کا بار بار مرتکب پایا گیا۔ تو اس کا ٹھیکہ مجاز اتھارٹی/صوبائی حکومت کی منظوری کیساتھ منسوخ کیا جائیگا۔ اور اس کی زرضمانت اور زر پیشگی بمعہ جمع شدہ رقم ضبط کی جائیگی۔
8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل زر ٹھیکہ کی مالیت پر FBR کے قانون کے مطابق انکم ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ KPRA ٹیکس ودیگر صوبائی ٹیکس وغیرہ ادا کرنے کا بھی پابند ہوگا۔ نیز اگر شیڈول ٹیکس میں کوئی ردوبدل یعنی کوئی کمی/اضافہ ہوا تو اسی شرح/فیصد کے مطابق ٹھیکہ رقم میں بھی کمی/اضافہ کیا جائے گا۔
9. کامیاب بولی دہندہ یعنی ٹھیکیدار حتمی منظوری تک ٹھیکہ کی نگرانی کرنے کا حقدار ہوگا۔ اور وہ اپنی کی گئی ریکوری کے مطابق روزانہ کے حساب سے رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور کی متعلقہ برانچ میں محکمانہ طور پر جمع کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد حساب کتاب کر کے جمع شدہ رقم ماہوار اقساط میں مجرائی کردی جائے گی۔
10. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ ایک مہینے کے اندر اندر ریجنل میونسپل آفیسر پشاور ریجن پشاور سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔ اگر کوئی ٹھیکیدار اپنی جگہ پر کسی نمائندہ کو نامزد کرے تو اسکو مختیار نامہ دینے کیساتھ اپنا قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بھی دینے کا پابند ہوگا۔ اور ایگریمنٹ پر کامیاب بولی دہندہ کا اپنا دستخط از خود کرے گا۔ نہ کہ مختیار کنندہ

CamScanner

12۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ قدرتی آفات یا کسی دوسری وجہ سے کسی قسم کا نقصان ہوا تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا جس کے خلاف قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور جمع شدہ رقم یعنی 50% سیکیورٹی بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور ضبط تصور ہوگی۔

13۔ یہ کہ ٹھیکیدار کو فیس کے وصول کرنے کے لیے جتنی بھی رسید بک درکار ہوں گی تو پیشگی قیمت پر دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور سے حاصل کرے گا اس کے علاوہ ٹھیکیدار اگر خود کوئی رسید بک ذاتی طور پر چھپوائے تو محکمہ ہذا سے منظوری حاصل کرے گا۔ چھپوائی ہوئی رسید بکوں کا اندراج محکمہ ہذا کیساتھ کرے گا۔ اور استعمال شدہ رسید بک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور کی ریگولیشن برانچ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

14۔ یہ کہ ٹھیکیدار سائن بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ فیس کی وصولی کے رسید چاک بذریعہ سرکاری اہلکار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن متھرا، پشاور کرے گا۔ جس کی تنخواہ بمعہ الاؤنسز، پنشن کنٹری بیوشن، میڈیکل الاؤنسز اور 48 یوم کی تنخواہ جو کہ حکومت نے ہر ملازم کے لیے منظور کی ہوئی ہے۔ اور دوران ٹھیکہ جو مراعات تنخواہوں میں دی جائیگی کامیاب بولی دہندہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

15۔ یہ کہ اگر کوئی شخص سائن بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ فیس دینے سے انکاری ہو تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار چیئرمین تحصیل لوکل گورنمنٹ متھرا پشاور کو تحریری رپورٹ بمع مکمل کوائف پیش کریگا۔ جس پر قانونی کارروائی عمل میں لائے جائے گی نیز نامکمل کوائف پیش کرنے پر کسی قسم کی کارروائی عمل میں نہیں لائی جائے گی۔

16۔ یہ کہ صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات جاری ہوئے تو دونوں فریقین ان احکامات کے پابند ہونگے۔

17۔ یہ کہ شرائط نیلام میں کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور ٹھیکیدار کسی قسم کی وصولی کا حقدار و مجاز نہ ہوگا۔

18۔ یہ کہ لوکل کونسل بورڈ کی حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت و شنید نہ ہوگی۔ اور نہ ٹھیکہ میں کسی قسم کا ردوبدل کیا جائے گا۔

19۔ ٹھیکیدار ریکوری کے لئے G-8 بک وغیرہ استعمال نہیں کرے گا۔ اس کے لئے وہ علیحدہ رسید بک استعمال کریگا۔

20۔ یہ کہ ٹھیکہ دار بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادہ رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔ اور ٹھیکیدار کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

21۔ یہ کہ ٹھیکیدار لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام بحوالہ نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا شق در شق پابند ہوگا۔

22 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دو افراد بطور ضمانتی جن کی ٹھیکہ رقم کے برابر جائیداد ہو، فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو پیش اور جمع کرنے کا پابند ہوگا،

23 .. دیگر شرائط نیلام لوکل کونسل بورڈ کی ویب سائٹ پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ اور ٹی ایم اے متھرا کے دفتر سے بھی حاصل کی جاسکتی ہیں۔