چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹی ایم اے کار پارکنگ فیس مکان باغ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات بحوالے عرصہ گیارہ ماہ از یکم اگست 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد گیارہ ماہ ہوگی۔ یعنی از یکم اگست 2026 تا 30 جون 2027 تک۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ:-/1,75,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشگی /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زرِبیعانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار آن لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہاری مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج / اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار / فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پے آن لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ تخمینے / گزشتہ سال کی آمدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرِبیعانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکدار کل زرِ ٹھیکہ (10) دس مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ ستمبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے زمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ، ان کا نمائندہ، رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالت یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چالنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کریگا۔

CamScanner

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کرے۔

21) ٹھیکدار حکومت/صوبائی حکومت/تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایات واحکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) ٹھیکدار فیس وصول کرکے باقاعدہ رسید جاری کریگا۔ اس میں گاڑی کی متعلق جملہ تفصیل درج کریگا اور رسید کا ایک حصہ اپنے پاس محفوظ رکھے گا اور
جاری شدہ رسید گاڑی کے اندر (آوٹ) ہونے کی وقت واپس ہوگی۔

24) کار پارکنگ کی مقررہ اوقات کار کے علاوہ گاڑیاں پارک کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔ جس کا ٹھیکدار پابند ہوگا۔
موسم گرما صبح 6 بجے تا رات 12 بجے تک   موسم سرما صبح 7 بجے تا رات 10 بجے تک

25) ٹھیکدار فیس وصولی تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کی منظور شدہ فارم پر کریگا اور استعمال شدہ کتب محفوظ رکھے گا۔

26) اگر فیس دہندہ بعوض پوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا آدھا حصہ
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا ہوگا۔

27) ٹھیکدار صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ صفائی نہ رکھنے کیصورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔ ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کار پارکنگ صحیح حالت میں حوالہ کریگا۔
دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کیصورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کریگا۔

28) ٹھیکدار مقررہ شرح کی مطابق وصولی کریگا۔ زیادہ وصولی کیصورت میں ٹھیکدار سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار وصولی کرتا
ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

29) ٹھیکدار صرف پارکنگ فیس وصولی کا حقدار ہوگا۔ اس کے علاوہ کسی قسم کی فیس وغیرہ وصول کرنے کا حقدار نہیں ہے۔

30) ٹھیکدار کو حدودات کار پارکنگ میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہر گز اجازت نہیں ہوگی۔ بصورت دیگر تمام تر ذمہ داری ٹھیکدار پر ہوگی۔

31) ٹھیکدار کو حدادات میں کسی قسم کی توڑ پھوڑ، کینٹین، چھپر وغیرہ لگانے کی اجازت نہ ہوگی۔

32) کار پارکنگ کی تمام انتظامی اختیار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس ہونگے۔ جس میں ٹھیکدار کا کوئی عمل دخل نہ ہوگا۔

33) ٹھیکدار کار پارکنگ میں موجود گاڑیوں کو چیک کرنے کیلئے معقول بندوبست کریگا مشتبہ چیز نظر آنے کیصورت میں قریبی پولیس سٹیشن کو اطلاع دے
گا۔ بصورت دیگر تمام ذمہ داری ٹھیکدار پر ہوگی۔ ٹھیکدار گاڑی مالکان کو ہدایت دے گا۔ کہ وہ گاڑی میں قیمتی اشیاء نہ رکھے۔ ٹھیکہ دار منظور شدہ شرح کا
بورڈ نمایاں جگہ پر آویزاں/نصب کرے گا۔

34) ٹھیکدار گاڑیوں کی آمد و روانگی (ان آوٹ) کیلئے مختص شدہ راستہ استعمال کریگا۔

35) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے، ملازمین پارکنگ فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔

36) تعمیر/مرمت یا دیگر کسی صورت میں کار پارکنگ کو بند کرنا پڑے تو ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض نہیں کریگا اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم وغیرہ کریگا۔

37) ٹھیکدار کار پارکنگ میں پینے کا صاف پانی مہیا کرے گا۔

38) ٹھیکدار فیس وصولی اور گاڑیوں کی نگرانی/نگہداشت کیلئے اپنے ذاتی ملازمین تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے اجازت سے رکھے گا اور
اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو فراہم کریگا۔

39) ٹھیکدار خوش اخلاق ملازمین رکھے گا ذاتی ملازمین کا جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار ہونگے۔

40) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

41) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو
فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

42) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی/قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

43) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری
سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کاروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

CS CamScanner

44) ٹھیکدار بجلی ,پانی ,ٹیلی فون بلز ,اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔

45) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء/امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

46) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط ,ضوابط بحوالہ چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

47) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ,غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

CamScanner