

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہنگو

شرائط و ضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ اینٹ آڑھت فیس، کوہاٹ روڈ ہنگو، مالی سال ۲۰۲۶ - ۲۰۲۷ (دوسری بار)

(میعاد از یکم اگست ۲۰۲۶ تا ۳۰ جون ۲۰۲۷۔)

۱۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہنگو کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر منعقد کی جائے گی۔

۲۔ مذکورہ ٹھیکہ صرف ایک مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷) ۱۱ ماہ کے لیے دیا جائے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔

۳۔ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط و ضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔

۴۔ صرف وہی ٹھیکیدار / منرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ زمرے کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ لوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔

۵۔ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ہر ٹھیکیدار / منرم کو مذکورہ ٹھیکہ کے لیے، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵٪) کے برابر، مبلغ 1030 روپیہ کال ڈپازٹ / سی ڈی آر ٹی ایم اے ہنگو کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ بالا نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔

۶۔ ٹھیکیداروں کو اپنی اہل سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوں گی۔

۷۔ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی 10 تا 12 اگست 2026، صبح ۹ بجے سے شام ۴ بجے تک منعقد ہوگی۔

۸۔ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی / بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵٪) پیشگی رستم اور پانچ فیصد (۵٪) سیکیورٹی ٹی ایم اے ہنگو کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔

۹۔ سالانہ فیس / ٹیکس وصولی کے ٹھیکہ میں ٹھیکیدار ٹھیکہ کی کل رستم کا پچاس فیصد (۵۰٪) پیشگی جمع کرائے گا، جبکہ بقیہ پچاس فیصد (۵۰٪) مالی سال کے دوران تین مساوی اقساط میں ادا کیا جائے گا۔

۱۰۔ ماہانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک جمع کرنا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲٪) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

۱۱۔ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رستم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق منرم سرٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہو۔

۱۲۔ مقررہ مدت میں پیشگی رستم اور سیکیورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کال ڈپازٹ ٹی ایم اے ہنگو کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔

۱۳۔ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔

۱۴۔ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ عارضی وارنٹ (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ ٹی ایم اے ہنگو تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکیدار سات (۷) دنوں کے اندر ٹی ایم اے ہنگو کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔

۱۵۔ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹیز، لیویز اور انکم ٹیکس ٹھیکیدار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔

۱۶۔ ٹھیکہ کی رستم میں کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کمی / REMISSION قابل احبازت نہیں ہوگی۔

۱۷۔ اینٹ آڑھت فیس کی وصولی مختص کردہ جگہ پر منظور شدہ نرخنامہ (Schedule of Rates) کے مطابق کی جائے گی اور شیڈول نمایاں طور پر آویزاں کیا جائے گا تاکہ عوامی آگاہی اور شفافیت یقینی ہو۔

۱۸۔ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور مندرجہ ذیل ٹھیکے، منتقل یا تفویض نہیں کیا جاسکتا۔

۱۹۔ دستبرداری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ، ٹھیکیدار کے نفع و نقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رستم کا کم از کم دس فیصد (۱۰٪) جرمانہ عائد ہوگا۔

۲۰۔ اگر منظور شدہ نرخنامے سے زائد فیس / ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکیدار / منرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رستم کے گیارہ (۱۱) گن جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔ اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

۲۱۔ بولی دہندگان کے ساتھ مل جل کر، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا ہلکا روں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔

۲۲۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ہنگو ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام ضمانتی رقوم ضبط، اور بلیک لسٹنگ کی سفارش کی جاسکتی ہے۔

۲۳۔ ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے ہنگو کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازع کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر کو ہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آرایم او کا فیصلہ حتمی اور تمام مندریقین پر پابند عمل ہوگا۔

۲۴۔ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہنگو ہاکی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایا دار یا نادہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔

۲۵۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط جاری کردہ بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر۔ AOII/LCB/6-11/2026 بتاریخ 07-05-2026، کا پابند ہوگا۔


تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے ہنگو

یکس اسپیکر
ٹی ایم اے ہنگو


اسسٹنٹ یکس سپرنٹنڈنٹ
ٹی ایم اے ہنگو