چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ لیزنگ جنرل بس سٹینڈ مینگورہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ گیارہ ماہ از یکم اگست 2026 تا 30 جون 2027.

1) ٹھیکہ کی معیاد گیارہ ماہ ہوگی یعنی از یکم اگست 2026 تا 30 جون 2027 تک۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ -/**1,50,000** بصورت بینک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشکش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زرضمانت 7 دن کے بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار آن لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ/وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے ۲ دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کاروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکیدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ **cfmis.lgkp.gov.pk** پر آن لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیشکش دے سکتا ہے۔

4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی آمدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کاروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لیا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرضمانت بحق TMA ضبط کرکے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکیدار کل زرٹھیکہ (10)دس مساوی اقساط میں جمع کرنے کاپابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ ستمبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکیدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کاروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکیدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکیدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ/ان کا نمائندہ ،رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکیدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکیدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز ،معتبر ،صاحب جائیداد ،مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے ۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر ، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکیدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکیدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا ۔جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت **Arbitration Act 1940** کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کریگا۔

(19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

(20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی منسوخ کرسکے۔

(21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایات واحکامات کا پابند ہوگا۔

(22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

(23) اگر فیس دہندہ بوقت وصولی پوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا آدھا حصہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا ہوگا۔

(24) ٹھیکدار منظور شرح کی مطابق وصول کریگا۔ زیادہ وصول کیصورت میں ٹھیکدار سے گیارہ 11 گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصول کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔

(25) ٹھیکدار بیریئر کے صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ صفائی نہ رکھنے کیصورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔ ٹھیکہ کے اختتام کے وقت بیریئر صحیح حالت میں واپس کریگا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کیصورت میں ٹھیکدار اپنے خرچہ پر مرمت کریگا۔

(26) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

(27) ٹھیکدار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار پر ہوگی۔

(28) اڈہ کے اراضی کی متعلق ایک کیس عدالت میں زیر سماعت ہے۔ عدالت جو فیصلہ کرے۔ دونوں فریقین اس کا پابند ہونگے۔

(29) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

(30) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

(31) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کاروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

(32) اگر بدوران معاہدہ / ٹھیکہ بیریئر میں مرمتی کام کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔

(33) اگر بدوران معاہدہ / ٹھیکہ یا تواگی سے قبل اڈہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل کرنے کے صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔

(34) ٹھیکدار بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔

(35) ٹھیکدار کو حدودات بیریئر میں کسی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی سرگرمیوں کی اجازت نہ ہوگی۔ بصورت دیگر تمام تر ذمہ داری ٹھیکدار کی ہوگی۔

(36) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء/امراض کیصورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

(37) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

(38) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات حق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی ہوجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات