

- (1) ٹھیکہ کی معیار گیارہ ماہ بھی یعنی ازیکم اگست 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ -/10,000 بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈپازٹ بنام تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئنگورہ سوات پیشکش /ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زریعہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کی جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈپازٹ اور دیگر تفصیلات و دب سائٹ پر درج /اپڈیٹ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکہ دار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- (3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکہ دار /فرم محکمہ کی دب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے /مزدشتہ سال کی ادائی /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کاسیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زریعہ 10 تھن TMA ضبط کر کے پالیسی کی تھن نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (7) کاسیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئنگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکہ دار کل زر ٹھیکہ (10) دس مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ ستمبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ دار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئنگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئنگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی حکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکہ دار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- (13) ٹھیکہ دار تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئنگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اسے ہاؤزنی یئنگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل سیو نسل افسیر، تحصیل آفیسر ریکولیشن اور دیگر محاز افسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت /صوبائی حکومت تحصیل سیو نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

(18) اگر فریض کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت 1940 Arbitration Act کے تحت رجسٹرڈ فیصلہ دہ اور ان کا بائیکاٹ فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلج نہیں کیا جائیگا اور دوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ نمیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرے گا۔

(19) دو حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

(20) مجاز احمادی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کر دے۔

(21) نمیکہ دار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل سے نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) میگزور سوات کے طرف سے نمیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام بدلت و احکامات کا پابند ہوگا۔

(22) اگر نمیکہ دار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل سے نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) میگزور سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

(23) اگر فیس دہندہ بڑھ چکی ہو تو اسے کرن۔ تو ایسی صورت میں نمیکہ دار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا۔ جس کا ادما حصہ تحصیل سے نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) میگزور سوات کا ہوگا۔

(24) نمیکہ دار مقرر شرح کی مطابق وصول کرے گا۔ زیادہ وصول کی صورت میں نمیکہ دار سے (11) گنا جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر نمیکہ دار بار بار زیادہ وصول کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز احمادی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

(25) نمیکہ دار لیون کے مطابق کاغذ زرہ دار ہوگا۔ مطابق نہ مکے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔ نمیکہ کے اختتام کے وقت لیون صبح حالت میں قائل کرے گا۔ دوران نمیکہ کسی قسم کی غرابی کی صورت میں نمیکہ دار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔

(26) نمیکہ دار عدالت میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

(27) نمیکہ دار باقاعدہ تحصیل سے نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) میگزور سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ نمیکہ دار پر ہوں گے۔

(28) اگر نمیکہ دار نمیکہ کو متعلق قائل ہونے سے پہلے یا دوران نمیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے نمیکہ کی رقم میں مجاز احمادی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ نمیکہ دار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

(29) اگر دوران نمیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زر ساعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران نمیکہ دار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ نمیکہ دار اس کا پابند ہوگا۔

(30) نمیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات نمیکہ دار پر ہوں گے۔

(31) نمیکہ دار کو عدالت لیون میں کسی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی سرگرمیوں کی اجازت نہ ہوگی۔ بصورت دیگر تمام ترمیم داری نمیکہ دار کی ہوں گی۔

(32) نمیکہ دار بجلی پانی، ٹیلی فون باز اور دیگر اخراجات کا زرہ دار ہوگا۔

(33) نمیکہ دار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

(34) نمیکہ دار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط ہونے چھٹی نمبر 6-11/2026 AO-II/LCB بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

(35) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں نمیکہ دار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل سے نسل ایدمنسٹریشن (ہاؤزنی) میگزور سوات ضبط کر کے نمیکہ ضور کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز احمادی کو سفارش کیا جائیگا اور نمیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا نمیکہ کی وصول شدہ رقم دو سو سو میں نمیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے نمیکہ دار کے مستقول، غیر مستقول جائیداد سے پوری کی جائیگی اور نمیکہ دار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

نسل ایدمنسٹریشن
نی ایم اے میگزور سوات

نسل ایدمنسٹریشن
نی ایم اے میگزور سوات