جیدہ جیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ کینٹین نیک محمد اڈہ ائیر پورٹ روڈ مینگورہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ گیارہ ماہ از یکم اگست 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد برائے عرصہ گیارہ ماہ ہوگی۔ یعنی از یکم اگست 2026 تا 30 جون 2027 تک۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ: -/10,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشکش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زرضمانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج / اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی آمدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرضمانہ بحق TMA ضبط کرکے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکیدار کل زرٹھیکہ (10) دس مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ ستمبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ، ان کا نمائندہ، رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

CamScanner

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 27-2026 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کردے۔

21) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت واحکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) ٹھیکدار کینٹین کے صفائی کا بندوبست خود کریگا۔ صفائی نہ رکھنے کیصورت میں معقول جرمانہ کیا جائے گا۔

24) ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کینٹین صحیح حالت میں حوالہ کریگا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کیصورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کریگا۔

25) ٹھیکدارکو حدودات کینٹین میں کسی قسم کی غیر قانونی ،غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہر گز اجازت نہیں ہوگی۔

26) ٹھیکدار محکمہ فوڈ ،لیبر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگانے گا اور اس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کریگا۔ مقررہ ریٹ سے زیادہ وصولی کرنے کیصورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

27) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

28) ٹھیکہ دار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار پر ہوگی۔

29) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگااور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

30) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی /قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

31) اگر بدوران ٹھیکہ یا حوالگی سے پہلے اڈہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل ہونے کیصورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کریگا۔

32) ٹھیکدار راشن ، بجلی ،پانی ،ٹیلی فون بلز ،دائر فیس اور دیگر اخراجات کا زمہ دار ہوگا۔

33) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء/امراض کیصورت میں حکومتی SOPs پر عمل درامد کرنے کا پابند ہوگا۔

34) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط ،ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

35) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات