

# شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ سائن بورڈ فیس TMA مانسہرہ

برائے سال 2026-27

- ۱- معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال ازیک جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔
- ۲- کوئی بھی شخص / فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- ۳- ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 27-07-2026 بروز پیر تابدہ 29-07-2026 بوقت 9.00AM سے شروع ہو کر بوقت 04:00 PM بند ہو جائے گی۔ رجسٹر ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ (https://cfims.lgkp.gov.pk) E-Baldia سے Log in ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔
- ۴- بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار جس نے اپنی رجسٹریشن کی تجدید برائے سال 2026-27 کی ہو تو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ 5,32,400/- روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ کر سائٹ پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
- ۵- سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت نام کی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکیدار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔
- ۶- کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بینک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔
- ۷- کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی گنجائش کے تحت ایک دفعہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کر اس کے بعد بولی دہندہ کو جمع کروانے ہوں گے۔
- ۸- اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکہ دار لوکل کونسل کا بقایا دار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکہ دار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکہ دار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخ کیے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ دار کی رقم ٹھیکہ دار سے وصول کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ دار کی ذات و جائیداد سے وصول کی جائے گی۔
- ۹- ٹھیکہ دار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکہ دار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper) سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکہ دار نا کام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکہ دار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۱۰- ریکی منظوری کے بعد بولی دہندہ وصولیوں کی گمرانی کر سکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بعد آنکھ نکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔
- ۱۱- بمطابق ماڈل Terms & Conditions کی شق نمبر 12 ٹھیکہ دار کل زر نیلام تین مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا پہلی قسط ماہ جولائی 2026، 05 اگست 2026 اور اسی طرح تیسری قسط بھی ہر ماہ کی 05 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۲- ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% آنکھ نکس نمبر 236-A اور کیپر KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۳- اگر ٹھیکہ دار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں نا کام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکہ دار ماہانہ قسط جمع کروانے میں نا کام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بعد از ضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائے گی۔
- ۱۴- جب تک ٹھیکہ دار معاہدہ پر دستخط نہ کرے اور ایڈوانس رقم جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔ چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- ۱۵- کسی بھی ناگہانی آفت، بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکہ دار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعایت (remission) کا مستحق نہ ہوگا۔
- ۱۶- معاہدہ پر دستخط ٹھیکہ دار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ ہوگا۔
- ۱۷- ٹھیکہ دار قسط کی ادائیگی بذریعہ E-Challan بینک ڈرافٹ کرے گا۔ اور E-Challan فی ایم اے کاپی اور آفیس کاپی دفتر ریگولیشن برانچ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار بینک ڈرافٹ کے ذریعے ہوا اور قسط ادا کرے گا اسے ڈرافٹ کی کیٹرس کا دو دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔
- ۱۸- ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل Sublet/ نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکہ دار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۱۹- ٹھیکہ دار فی ایم اے کے مقررہ شیڈول کے مطابق ٹیکس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۲۰- TMA مانسہرہ کے کسی آفیسر کے نوٹس میں یہ بات آئی کہ ٹھیکہ دار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو ٹھیکہ دار یا اس کے نمائندہ پر گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جاسکے گا۔
- ۲۱- اگر ٹھیکہ دار فیس کی وصولی کے لئے کوئی ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA مانسہرہ سے حاصل کرنا ہوگی اور جو ملازم ٹھیکہ دار بھرتی کرے گا اس کے مکمل کوائف بھی TMA مانسہرہ کو فراہم کرے گا۔
- ۲۲- ٹھیکہ دار اپنے پاس فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر TMA مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA مانسہرہ ٹھیکہ کی وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکہ دار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۲۳- فی ایم اے مانسہرہ کے دفتر میں رجسٹر شکایات رکھا جائے گا جس میں عوام کی طرف سے شکایت درج کی جائے گی اگر کسی بھی وقت ایسی شکایت موصول ہوگی تو ٹھیکہ دار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل آفیسر یا کوئی بھی متعلقہ آفیسر چیک کرنے کا مجاز ہوگا اگر کسی جگہ بے قائدگی پائی گئی تو مجاز آفیسر گیارہ گنا جرمانہ عائد کر سکے گا۔ اگر بار بار بے قائدگی پائی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر جمع شدہ رقم بحق فی ایم اے ضبط کی جائے گی۔
- ۲۴- ٹھیکہ دار بقایا دار کو نوٹس تحصیل آفیسر ریگولیشن کے دستخطوں سے جاری کر سکے گا جب کہ ٹھیکہ دار اپنے پاس سائن بورڈ فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ اختتام ٹھیکہ پر فی ایم اے مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا اگر دوران ٹھیکہ فی ایم اے مانسہرہ وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکہ دار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

- ۲۵۔ سائن بورڈ کی منظوری دفتر ٹی ایم اے نمبرہ سے حاصل کی جائے گی اور محل وقوع کا تعین کرنا بھی ٹی ایم اے نمبرہ کی ذمہ داری ہوگی۔
- ۲۶۔ جس شخص یا کمپنی کو اجازت نامہ جاری ہوگا وہ اپنے ذرائع سے ایسی جگہ پر سائن بورڈ نصب کرنے کا پابند ہوگا جس پر مالک اراضی یا دیگر کسی ادارے کو کوئی اعتراض نہ ہو منظوری کے بعد اگر کسی بھی سائن بورڈ کے نصب کرنے پر کسی ادارے یا مالک اراضی کو کوئی اعتراض ہوا تو اس کو کمپنی مذکور خود دور کرنے کی اجازت ہوگی۔ ٹی ایم اے نمبرہ کا اس سے کوئی تعلق نہ ہوگا۔
- ۲۷۔ کسی بھی اشتہاری کمپنی سے سائن بورڈ فیس ٹیکس کی وصولی کا ٹھیکیدار خود ذمہ دار ہوگا البتہ کسی بھی کمپنی یا شخص کی طرف سے سائن بورڈ فیس کی ادائیگی سے انکار پر ٹھیکیدار ٹی ایم اے نمبرہ کو تحریری رپورٹ کرے گا جس پر حسب ضابطہ قانونی کارروائی کے بعد عدالت میں استغاثہ بذریعہ ٹی ایم اے نمبرہ دائر کیا جائے گا جس کی ٹھیکیدار کو ادائیگی بذریعہ ٹی ایم اے نمبرہ کی جائے گی بشرطیکہ وہ ٹی ایم اے کا بتایا دار نہ ہو۔
- ۲۸۔ موجودہ ٹیکس / فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے نمبرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیر غور ہے جس میں کمی بیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکیدار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار کسی قسم کا عذر اور عدالتی و قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔
- ۲۹۔ سائن بورڈ / بل بورڈ کی NOC ٹی ایم اے خود جاری کرے گا اس کا ٹھیکیدار سے کوئی تعلق نہ ہوگا۔ علاوہ ازیں کمپنی کے سائن بورڈ کی وصولی کے لئے ٹھیکیدار ٹی ایم اے کو سروسے مہیا کرنے کے بعد اس کا نوٹس / بل ٹی ایم اے ریگولیشن برانچ سے جاری ہوگا۔ اپنے طور پر ٹھیکیدار کسی کو بھی نوٹس / بل جاری نہیں کرے گا۔
- ۳۰۔ سائن بورڈ نمٹانی کی اجازت Fee Installation کے ساتھ ٹھیکیدار کا کوئی تعلق نہ ہوگا یہ رقم ٹی ایم اے نمبرہ فنڈ میں جمع ہوگی۔
- ۳۱۔ بمطابق ہدایات صوبائی حکومت بینک آف خیبر کے سائن بورڈ جو کہ ٹی ایم اے نمبرہ کے حدود کے اندر عوام کی سہولت / آگاہی کے لئے لگائے گئے ہیں فیس سے مستثنی ہوں گے۔
- ۳۲۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیٹیکس لگایا گیا یا ردو بدل کیا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
- ۳۳۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے آرٹیکل 1940 کے تحت بطور ثالث ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکہ اس کی قسم کا حکم حاصل کرے گا مجاز ہوگا۔
- ۳۴۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت کی طرف سے آمدہ ہدایات بابت ٹھیکہ نہ ٹھیکہ ارشاد پر عمل درآمد کرنا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر / کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیاام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیدار ان پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نمبرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر کے زرمنانیت اور تین شدہ رقم ضبط کر کے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکہ دار کی risk&Cost پر دوبارہ نیاام کرے گا۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی بھی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکہ دار کی دات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

تحصیل میونسپل آفیسر  
ٹی ایم اے نمبرہ

تحصیل آفیسر ریگولیشن  
ٹی ایم اے نمبرہ

اسسٹنٹ سیکرٹری  
ٹی ایم اے نمبرہ