ABC Certified

روزنامہ

اخبار ایبٹ آباد

چیف ایڈیٹر
سید بلال شاہ

جلد نمبر 19 / بروز جمعرات، 16 جولائی 2026ء بمطابق 29 محرم الحرام 1448ھ قیمت 20 روپے / شمارہ نمبر 87

اشتہار نیلام E-Baldia / E-Auction ٹھیکہ جات تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ

بحوالہ محکمہ بلدیات و دیہی ترقی خیبر پختونخواہ پشاور مراسلہ نمبر NO.AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 ہر خاص و عام کو بذریعہ اشتہار ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ اپنے درج ذیل ٹھیکہ جات برائے عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ، بذریعہ E-Baldia / e-auction آن لائن نیلام کرنا چاہتی ہے۔ خواہشمند ٹھیکیدار حضرات جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ پشاور سے متعلقہ کلاس میں رجسٹریشن یا اس کی تجدید برائے سال 2026-27 کروائی ہو اور کسی بھی لوکل کونسل کا بقایادار نہ ہو تو محکمہ لوکل گورنمنٹ رولر ڈویلپمنٹ خیبر پختونخواہ کی ویب سائٹ E-Baldia / e-auction پر آن لائن کھلی بولی میں درج ذیل پروگرام کے تحت حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ جات	میعاد ٹھیکہ	رقم زر بیعانہ
1	ٹھیکہ سائن بورڈ فیس تحصیل مانسہرہ	ایضاً	5,32,400/-
2	ٹھیکہ لیٹرین فیس ہائے	ایضاً	4,81,460/-
3	ٹھیکہ سلاٹر ہاؤس فیس	ایضاً	30,560/-

خواہشمند حضرات درجہ ذیل شرائط کے تحت نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں

۱۔ آن لائن بولی کا طریقہ کار محکمہ لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ (https://cfims.lgkp.gov.pk)E-Baldia پر نیلامی کی تاریخ سے قبل ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔ نیز آن لائن کھلی بولی درج ذیل شیڈول کے تحت Active ہونے کے بعد مقررہ وقت پر شروع اور ختم ہوگی۔ ۲۔ آن لائن کھلی بولی میں حصہ لینے سے قبل 5% زر بیعانہ بصورت کال ڈیپازٹ اصلی بنام تحصیل میونسپل آفیسر TMA مانسہرہ بنوانے گا اور اس کی تفصیل مذکورہ بالا ویب سائٹ پر درج کر کے بولی میں حصہ لینے کا مجاز ہوگا۔ نیز ہر ٹھیکہ کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ بنوا کر ویب سائٹ پر درج کر کے بولی میں حصہ لینے کا مجاز ہوگا۔ ۳۔ آن لائن بولی مورخہ 27-07-2026 تا 29-07-2026 بروز پیر تا بدھ بوقت 9:00 AM سے شروع ہو کر بوقت 4:00 PM بند ہو جائے گی۔ ۴۔ آن لائن نیلامی ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ کیلئے لازم ہوگا کہ وہ اگلے دو روز یعنی بروز جمعرات مورخہ 30-07-2026 بوقت صبح 9:00 بجے سے بروز جمعہ مورخہ 31-07-2026، دفتری اوقات کار میں ٹھیکہ کی کل مالیت کے 5% رقم زر ضمانت اور 15% پیشگی رقم ایڈوانس بمع مصدقہ کاپی رجسٹریشن و شناختی کارڈ دفتر TMA مانسہرہ میں جمع کروانے کا پابند ہوگا ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی اور جمع شدہ 5% سیکورٹی / کال ڈیپازٹ بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائیگی۔ نیز ویب سائٹ پر درج کی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق غلط یا جعلی تفصیل Upload کرنے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ سائن بورڈ فیس کی وصولی سالانہ کی بنیاد پر کی جاتی ہے جسکا 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس جمع کرنا ہوں گے۔ ۵۔ یہ کہ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہ ہوگا اور اگر بعد از بولی کامیاب دہندہ بقایادار ثابت ہو تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق TMA مانسہرہ ضبط ہوگا۔ ۶۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے بمطابق پالیسی گائیڈ لائن شق نمبر۔ 10، دو ضامن پیش کرے گا جن کی غیر منقولہ جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کے مساوی ہو اور فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔ ۷۔ بولی میں حصہ لینے والے ٹھیکیداران KPPRA رولز کے مطابق KPPRA Khyber Pakhtunkhwa سے رجسٹرڈ ہوں۔ ۸۔ تمام کامیاب بولی دہندگان صوبائی و وفاقی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری کردہ احکامات اور پالیسی گائیڈ لائن کے پابند ہوں گے۔ اور قابل اطلاق وفاقی و صوبائی ٹیکسز ٹھیکیدار ادا کرے گا۔ ۹۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور KPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا بھی پابند ہوگا۔ ۱۰۔ مختلف ٹیکسوں اور فیسوں میں اضافہ کی خاطر ٹیکسیشن پروپوزل و تبدیلی شیڈول زیر غور ہے حتمی منظوری ہونے کے بعد جس نسبت سے ٹیکس / فیس میں اضافہ کیا جائیگا اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں بھی اضافہ ہوگا اور اس میں کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی کسی عدالت میں دعوٰی کرنے کا حق دار ہوگا۔ ۱۱۔ یہ کہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے کی کال زر بیعانہ کامیاب بولی دہندہ کی 20% ایڈوانس رقم جمع کرنے کے بعد واپس کی جائے گی کیونکہ اگر کامیاب بولی دہندہ مقررہ تاریخ تک 20% ایڈوانس جمع کرنے میں ناکام ہوتا ہے تو ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دہندہ کو دے دیا جائے گا اور وہ بقایا رقم ایڈوانس 20% دینے کا مجاز ہوگا۔ ۱۲۔ ہر بولی دہندہ صوبائی حکومت سے منظور شدہ ماڈل شرائط نیلام برائے نیلامی ٹھیکہ جات برائے سال 2026-27 پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ نیز شرائط نیلام دفتری اوقات کار میں دفتر تحصیل آفیسر ریگولیشن یا او پر دی گئی ویب سائٹ سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔

ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION

بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر
TMA مانسہرہ

المشتہر: اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ / تحصیل آفیسر ریگولیشن
TMA مانسہرہ

INF(P)
3586 / 26