شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ لیٹرین فیس

برائے عرصہ سال 2026-27ء

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص/فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایادار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

۳۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 27-07-2026 بروز پیر تا بدھ 29-07-2026 بوقت 09:00AM سے شروع ہوکر بوقت 04:00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہوکر مقرر وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔

۴۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار جس نے اپنی رجسٹریشن برائے سال 2026-27 یا اس کی تجدید کی ہو تو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ-/4,81,460 روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ بنوا کر سائٹ پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔

۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کرکے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والی ٹھیکیدار کو ٹھیکہ نیلام کیا جائے گا۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بنک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کرکے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کا بشکل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔

۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایادار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکیدار کی ذاتت وجائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخی کے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا محکمانہ ریکوری کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کمی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکدار سے وصولی کی جائے گی

۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper) سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۰۔ ٹھیکہ کی منظوری سے قبل کامیاب بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کرسکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بمعہ انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔

۱۱۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد ٹھیکیدار کل زر نیلام 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کی ماہ اگست کی 5 تاریخ تک ہر صورت میں ٹھکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔

۱۲۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکیدار ماہانہ قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکدار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زرضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائیگی۔

۱۳۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور کیپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۴۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بنک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کا پی اور آفس کا پی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار بنک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔

۱۵۔ ٹھیکیدار TMA مانسہرہ کے مقررہ شیڈول کے مطابق لیٹرین فیس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 سال کی عمر تک مبلغ-/10 روپے اور باقی فی نفر مبلغ-/20 روپے لینے کا پابند ہوگا۔

۱۶۔ فیس کی وصولی ٹھیکیدار خود یا اس کے ملازم کریں گے۔ اور فیس کی وصولی کے لیے جو ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA مانسہرہ سے حاصل کرنی ہوگی اور جو ملازم ٹھیکیدار بھرتی کرے گا اس کے مکمل کوائف بھی TMA مانسہرہ کو فراہم کرے گا۔

۱۷۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیا ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۹۔ پبلک لیٹرینوں کے قریب ایک شکایت، تجاویز بکس نصب کیا جائے گا جس میں عوام کی طرف سے شکایات وصول کی جائیں گی۔ اور ان شکایات کو باقاعدہ ریکارڈ کیا جائے گا۔ اگر کسی بھی وقت ایسی شکایت موصول ہوئی کہ ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل آفیسر یا ریگولیشن برانچ کا کوئی بھی آفیسر چیک کرنے کا مجاز ہوگا اگر کسی بھی جگہ بے قائدگی پائی گئی تو مجاز آفیسر گیارہ گنا جرمانہ عائد کرسکے گا۔ اگر بار بار بے قائدگی پائی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر جمع شدہ رقم ضبط کی جائے گی۔

۲۰۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا۔

۲۱۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ گا۔ جب تک ٹھیکیدار 20% ایڈوانس رقم جمع نہ کرے گا ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالے نہ کیا جائیگا۔

۲۲۔ ٹھیکیدار لیٹرین فیس کی وصولی خود یا اُس کے ملازم کریں گے اور صفائی وستھرائی بھی بازمہ ٹھیکیدار ہوگی لیٹرین فیس کی وصولی کے لیے جو ملازم رکھے گا اُس کی پیشگی منظوری تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن سے حاصل کرنی ہوگی اور جو ملازم رکھے گا اُن کے مکمل کوائف بھی دفتر کو فراہم کرے گا۔

۲۳۔ موجودہ ٹیکس/فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیرغور ہے جس میں کمی پیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکیدار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار کسی قسم کا عذر اور عدالتی وقانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

CS CamScanner

۲۴۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد بطور ثالث ایکٹ 1940 رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج کیا جا سکے گا اور نہ ہی ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۵۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت یا ٹی ایم اے کی طرف سے کوئی بھی ہدایات جاری ہوئی تو ٹھیکیداران ہدایات پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر/ کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیداران پر من وعن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۷۔ ٹھیکہ کا دورانیہ عرصہ ایک سال کے لیئے ہے اور اس دوران کی گئی محکمانہ ریکوری کی متعلقہ ٹھیکیدار کو مجرائی دی جائے گی۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت اور جمع شدہ دیگر جملہ رقم ضبط کرکے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکدار کے risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکدار کی ذات یا جائیدار سے پورا کیا جائے گا۔

اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے مانسہرہ

CS CamScanner