

دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور

din\Logos\KPK Original
Logos.jpg not found

﴿ شرائط نیلام ﴾

ٹھیکہ گورنمنٹ سلاٹر ہاؤس حلالہ فیس حدود تحصیل شاہ عالم، پشاور

برائے معیارہ گیارہ ماہ از یکم اگست 2026ء تا 30 جون 2027ء

شرائط نیلام بحوالہ جمنی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ لوکل کنسل بورڈ سے موصول شدہ جمنی کے مطابق شرائط درج ذیل ہیں۔

- 1۔ یہ ٹھیکہ معیارہ گیارہ ماہ از یکم اگست 2026ء سے شروع ہو کر 30 جون 2027ء تک ہوگی جس میں کسی قسم کی توسیع نہیں کی جائے گی۔
- 2۔ یہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ 3,75,859/- (تین لاکھ پچتر ہزار آٹھ سو اسی روپے) کال ڈیپازٹ بنام ٹی۔ ایم۔ اے۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور بنائے گا اور لوکل گورنمنٹ کے ویب سائٹ <http://eauction.lcbkp.gov.pk> اور <https://cfms.lgkp.gov.pk> پر تفصیلات درج کرے گا۔ نقد کی صورت قبول نہیں کی جائے گی۔
- 3۔ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بھاری دارانہ دہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کامیاب بولی دہندہ معروض ثابت ہو تو اس کا ٹھیکہ منسوخ اور زریعہ ناجن ٹی۔ ایم۔ اے۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور ضبط ہوگا۔
- 4۔ یہ نیلامی میں صرف وہ افراد حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کنسل بورڈ سے برائے مالی سال 2026-27ء کے لیے رجسٹر ہوں۔ بولی دہندہ بولی دینے کے بعد اڈھالیس (48) گھنٹوں کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بعد از سنس تصدیق شدہ کال ڈیپازٹ کے ساتھ جمع کرانے کے پابند ہونگے۔
- 5۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ کی پندرہ فیصد (15%) زر پیشگی اور پانچ فیصد (5%) زر ضمانت بولی کے اگلے دو دن یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں ٹی۔ ایم۔ اے۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور میں جمع کرے گا۔ جس میں پندرہ فیصد (15%) کی بھاری ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائے گی اور پانچ فیصد (5%) زر ضمانت بعد از ٹھیکہ کی حساب کتاب واپس کی جائے گی۔
- 6۔ ٹھیکہ دار ہر ماہ کی 05 تاریخ تک قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر 05 دن گزرنے کے بعد بھی کامیاب بولی دہندہ قسط جمع کرنے میں ناکام رہا تو کامیاب بولی دہندہ قسط جمع کرنے میں 15 تاریخ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے (Risk & cost) پر نیلام کیا جائے گا۔
- 7۔ یہ کہ اگر اجرت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ دل ریٹ سے زائد شرح فیس وصول کر رہا ہے تو ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور کے آفسران کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ وصول کردہ فیس کے برابر گیارہ گناہ جرمانہ عائد کرے۔ نیز اگر ٹھیکہ دار ان فیس کی وصولی کا بار بار سرکب پایا گیا۔ تو اس کا ٹھیکہ مجازاً تھارٹی / صوبائی حکومت کی منظوری کیساتھ منسوخ کیا جائے گا اور اس کی زر ضمانت اور زر پیشگی بعد جمع شدہ رقم ضبط کی جائے گی۔
- 8۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل زر ٹھیکہ کی مالیت FBR کے قانون کے مطابق کم ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر جریدہ کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9۔ کامیاب بولی دہندہ یعنی ٹھیکہ دار جس کی منظوری تک ٹھیکہ کی بھاری کرنے کا حقدار ہوگا۔ اور وہ اپنی کی گئی ریکوری کے مطابق روزانہ کے حساب سے رقم ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور کی مختلفہ برانچ میں ٹھکانہ طور پر جمع کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد حساب کتاب کر کے جمع شدہ رقم ہوا اور قسط میں بھاری کر دی جائے گی۔
- 10۔ یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ ایک مہینے کے اندر درج ذیل سیول آفیسر پشاور رجین پشاور سے بطور ثالث رجوع کرے گا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے پانچ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع و نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائے گا۔ اگر کوئی ٹھیکہ دار اپنی جگہ پر کسی نمائندہ کو تاحزر کرے تو اس کو سختیاً نامزدیے کیساتھ اپنا قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بھی دینے کا پابند ہوگا۔ اور اگر مینٹ پر کامیاب بولی دہندہ کا اپنا دستخط از خود کرے گا۔ نہ کہ اختیار کنندہ
- 12۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دوران ٹھیکہ کسی قسم کا نقصان اٹھانا پڑا تو ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا جس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور جمع شدہ رقم یعنی 5% سیکورٹی جتن ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور ضبط تصور ہوگی۔
- 13۔ یہ کہ ٹھیکہ دار کو فیس کے وصول کرنے کے لیے جتنی بھی رسید بک درکار ہوں گی تو پیشگی جت پر دفتری ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور سے حاصل کرے گا اس کے علاوہ ٹھیکہ دار اگر خود کوئی رسید بک ذاتی طور پر چھپوائے تو ٹھیکہ پڑا سے منظوری حاصل کرے گا۔ چھپوائی ہوئی رسید بکوں کا اندراج ٹھیکہ پڑا کیساتھ کرے گا۔ اور استعمال شدہ رسید بک ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور کی ریگولیشن برانچ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 14۔ یہ کہ ٹھیکہ دار کو حلالہ فیس کی وصولی کے رسید چاک کرنے کے لیے اگر سرکاری شاف کی ضرورت ہو تو ٹھیکہ دار ٹھیکہ پڑا کو درخواست دے گا۔ کہ مجھے سرکاری اہلکار برائے ریکوری درکار ہیں۔ جس کی تجویز بعد از ڈائریکٹر، پنشن کنٹرولی بیڈن، میڈیکل ایڈمنسٹریٹر 48 یوم کی تجویز ہوگی جو کہ حکومت نے ہر ملازم کے لیے منظور کی ہوئی ہے۔ اور دوران ٹھیکہ جو مراعات تجویز ہوں میں دی جائے گی کامیاب بولی دہندہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 15۔ یہ کہ اگر کوئی شخص حلالہ فیس دینے سے انکاری ہو تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار ایڈمنسٹریٹر / تحصیل سیول آفیسر تحصیل شاہ عالم پشاور کو تحریری رپورٹ مع عمل کوائف پیش کرے گا۔ جس پر قانونی کارروائی عمل میں لائے جائے گی نیز مکمل کوائف پیش کرنے پر کسی قسم کی کارروائی عمل میں نہیں لائی جائے گی۔
- 16۔ یہ کہ صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات جاری ہوئے تو دونوں فریقین ان احکامات کے پابند ہونگے نیز اگر ٹھیکہ دل ٹیکس میں کوئی ردوبدل یعنی کوئی کمی / اضافہ ہوا تو اسی شرح / فیصد کے مطابق ٹھیکہ رقم میں بھی کمی / اضافہ کیا جائے گا۔
- 17۔ یہ کہ شرائط نیلام میں کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور ٹھیکہ دار کسی قسم کی وصولی کا حقدار و مجاز نہ ہوگا۔
- 18۔ یہ کہ لوکل کنسل بورڈ کی حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی کٹ و شنید نہ ہوگی۔ اور نہ ٹھیکہ میں کسی قسم کا ردوبدل نہیں کیا جائے گا۔
- 19۔ یہ کہ ٹھیکہ دار لوکل کنسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام بابت ٹھیکہ برائے مالی سال 2026-27ء کا شش در شش پابند ہوگا۔
- 20۔ یہ کہ ٹھیکہ دار بھاری دار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریوینو ایکٹ کے تحت وصول کی جائے گی۔ اور ٹھیکہ دار کو کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔