

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل

شرائط و ضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ لاری ٹکڑے فیس ٹل، مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷

(میعاد از یکم اگست ۲۰۲۶ تا ۳۰ جون ۲۰۲۷)

۱۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر منعقد کی جائے گی۔

۲۔ مذکورہ ٹھیکہ صرف 11 مہینے مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷) کے لیے دیے جائے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔

۳۔ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط و ضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔

۴۔ صرف وہی ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ ذمہ کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔

۵۔ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ہر ٹھیکیدار / فرم کو ہر ٹھیکہ کے لیے علیحدہ علیحدہ، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵٪) کے برابر، مبلغ 4,27,000/- روپیہ کال ڈپازٹ / سی ڈی آر ٹی ایم اے ٹل کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ بالا نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔

۶۔ ٹھیکیداروں کو اپنی اہل سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوں گی۔

۷۔ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی 17 تا 19 اگست 2026، صبح ۹ بجے سے شام ۴ بجے تک منعقد ہوگی۔

۸۔ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی / بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵٪) بیشگی رقم اور پانچ فیصد (۵٪) سیکیورٹی ٹی ایم اے ٹل کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔

۹۔ ٹھیکہ لاری ڈھ فیس ٹل میں سروس ڈیوری / سہولیات کی فراہمی بذمہ ٹھیکیدار ہوگی۔

۱۰۔ ٹھیکہ دار کے ذمہ ایک ٹیکس اہلکار کی مہمانہ تنخواہ، الاؤنس اور پنشن کنٹری بیوشن کی ادائیگی بھی ہوگی، جو کہ ٹھیکیدار ہر ماہ قسط کے ساتھ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۱۔ مہمانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک جمع کرنا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲٪) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

۱۲۔ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہو۔

۱۳۔ مقررہ مدت میں بیشگی رقم اور سیکیورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کال ڈپازٹ ٹی ایم اے ٹل کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔

۱۴۔ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔

۱۵۔ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ عارضی وارنٹ (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ ٹی ایم اے ٹل تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکیدار سات (۷) دنوں کے اندر ٹی ایم اے ٹل کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔ ٹھیکہ دار کے ذمہ ایک ٹیکس اہلکار کی مہمانہ تنخواہ، الاؤنس اور پنشن کنٹری بیوشن کی ادائیگی بھی ہوگی، جو کہ ٹھیکہ دار ہر ماہ قسط کے ساتھ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۶۔ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹیز، لیویز اور کم ٹیکس ٹھیکہ دار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔

۱۷۔ ٹھیکہ کی رقم میں کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کمی / REMISSION قابل اجازت نہیں ہوگی۔

۱۸۔ لاری ڈھ فیس کی وصولی شخص کردہ جگہ پر منظور شدہ نرخنامہ (Schedule of Rates) کے مطابق کی جائے گی اور شیڈول نمایاں طور پر آویزاں کیا جائے گا تاکہ عوامی آگاہی اور شفافیت یقینی ہو۔

۱۹۔ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور فریق کو ڈی لی ٹھیکے، منتقل یا تقویض نہیں کیا جاسکتا۔

۲۰۔ دستبرداری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ، ٹھیکہ دار کے نفع و نقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رقم کم از کم دس فیصد (۱۰٪) جرمانہ عائد ہوگا۔

۲۱۔ اگر منظور شدہ نرخنامہ سے زائد فیس / ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکہ دار / فرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رقم کے گیارہ (۱۱) گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔ اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

۲۲۔ بولی دہندگان کے ساتھ ملی ہنگت، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا اہلکاروں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔

۲۳۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ٹل ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام ضمانتی رقم ضبط، اور بلیک لسٹنگ کی سفارش کی جاسکتی ہے۔

۲۴۔ ٹھیکہ دار اور ٹی ایم اے ٹل کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازعہ کی صورت میں رجسٹرڈ میونسپل آفیسر کو ہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آرایم او کا فیصلہ حتمی اور تمام فریقین پر پابند عمل ہوگا۔

۲۵۔ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل ہاکی دوسرے بلدیاتی ادارے کا جھگڑا یا ناہندانہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔

۲۶۔ کامیاب بولی دہندہ یا منظور شدہ شیڈول ٹی ایم اے ٹل از سال 2026-2027 کے نوٹیفیکیشن کے مطابق متعلقہ ٹیکسز کی وصولی کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۷۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط جاری کردہ بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر- AOII/LCB/6-11/2026 بتاریخ 07-05-2026 کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے ٹل

ٹیکس پرمیٹنٹ
ٹی ایم اے ٹل