



Government of Khyber Pakhtunkhwa
Local Government, Elections & Rural Development
Department
LOCAL COUNCIL BOARD PESHAWAR

Dated Peshawar the 07th May, 2026

NOTIFICATION.

No. AOII/LCB/6-11/2026. The Chairman, Local Council Board, Khyber Pakhtunkhwa, is pleased to approve the following **Terms of Reference for the E-Auction of Revenue Contracts of all Local Councils** in Khyber Pakhtunkhwa for the Financial Year **2026-2027** (from 01.07.2026 to 30.06.2027).

2- All Local Councils are hereby directed to strictly adhere to the following TORs: -

TERMS OF REFERENCE/CONDITIONS FOR E-AUCTION OF REVENUE CONTRACTS (FY 2026-27):

- ✓ 1. The e-auction process for the e-auction of revenue contracts shall commence from **07th May, 2026** for the financial year 2026-27, across all Local Councils through the **E-Baldia/e-auction System**, after open advertisement published through the Information Department.
2. All Local Councils shall follow a **uniform e-auction schedule**. The auction process shall be conducted for **three (03) consecutive working days, from Monday to Wednesday, between 09:00 AM and 04:00 PM.**
3. Only duly registered contractors with the Local Council Board, Peshawar, as per prescribed category shall be eligible to participate in the e-auction process.
4. The contractor shall upload their **eligible CDRs two(02) days prior to last date of the auction date** scheduled for auction, of the said contract. دو دن
5. Where a reasonable highest bid is received, reflecting a substantial increase i.e **Ten percent (10%)** over the last year revenue/bid, the highest bidder shall deposit **15% advance** and **5% security** within **three (03) days** into the account of the Local Council concerned.
6. In case no bid is received during the first attempt, a fresh advertisement shall be issued. The process shall continue until an increase as mentioned at s#5 above, over the previous year's approved bid/income is achieved.
7. The concerned Administrator/Chairman shall ensure **fair and transparent competition** among bidders. دیکھو
8. Each contractor/firm intending to participate shall deposit **earnest money equivalent to 5%** of the previous year's total income in favor of the concerned Local Council prior to participation. Earnest money of unsuccessful bidders shall be released upon completion of the auction process within **07(seven) days.**
9. Upon conclusion of the e-auction, the successful bidder shall be considered the **provisional awardee**. The concerned Tehsil Municipal Administration (TMA)/CMPG shall complete all formalities, including execution of the agreement deed, within **seven (07) days** accordingly.
10. The successful bidder shall furnish **two guarantors** possessing immovable property equivalent to the contract amount, duly attested by a First-Class Magistrate.
11. Failure to deposit the advance amount or execute the agreement within the stipulated time shall result in **automatic cancellation of the bid and forfeiture of earnest money** in favor of the concerned Local Council. The contract may then be offered to the second-highest bidder at the rate of bid offered by the highest/successful bidder.

....2..

12. For contracts involving annual collection of fees/taxes, the contractor shall deposit **50% of the contract amount in advance**, while the remaining 50% shall be paid in **three equal installments** within the financial year.
13. Monthly installments must be deposited on or before the **5th day of each month**. Delay shall result a **2% penalty up to the 10th day**, after which 03(three) consecutive notices shall be issued. Non-compliance may lead to cancellation of the contract **by the 15th day** of the same month.
14. All applicable **Federal and Provincial taxes, duties, and levies** shall be borne by the contractor.
15. The approved **Schedule of Rates** shall be prominently displayed at all collection points to ensure public awareness and transparency in the public interest.
16. In case of violation of any term or condition, the Local Council shall issue 3(three) consecutive notices on weekly basis for rectification. Failure to comply may result in **cancellation of the contract**, forfeiture of deposits, and recommendation for **blacklisting**.
17. If excess fees/taxes are charged or the approved schedule is violated, the contractor/firm and responsible staff shall be liable to a penalty of up to **eleven(11) times** the amount overcharged.
18. A **Complaint/Suggestion Box** shall be installed at prominent locations (e.g., GBS, Cattle Fairs) by the concerned local councils/CMG, Peshawar, and a proper record of complaints shall be also maintained and addressed by concerned TMA/CMG, Peshawar accordingly.
19. No remission, relaxation, or reduction in the contract amount shall be allowed under any circumstances.
20. The contract shall **not be sublet, transferred, or assigned**. In case of withdrawal or failure to continue, the contract shall be cancelled at the contractor's **risk and cost @ not less than 10% of the contractual amount**.
21. In case of any dispute between the contractor and the Local Council regarding contract or any other matter, the respective **Regional Municipal Officer (RMO)** will do arbitration and whose decision will be **final and binding**.
22. Contracts shall be awarded for **one financial year (2026–2027)** with a minimum increase of **ten percent (10%)** over the previous year's income.
23. If contracts cannot be auctioned despite repeated advertisements, the concerned TMO/DG CMPG, shall submit a justified case to the respective RMO. A committee comprising of **RMO (Chairman), TMO/DG, CMG, TO(R), TO(F), and ATOR** shall determine the reserve bid on the basis of last three(03) year's income or bid amount of said source, which shall be advertised by the TMO/DG, CMG, after due process.
24. Any violation of these instructions by Local Council officials shall be treated as **misconduct and inefficiency**, and action shall be taken under the **LCS-PUGF Service (E&D) Rules, 1980**.
25. Participation in the e-auction process through the **E-Baldia/e-auction system** shall constitute **acceptance** of all above mentioned terms and conditions and abided by contractors.
26. Any attempt to **collude with bidders, manipulate bids, or influence officials** shall result in strict legal action, including **disqualification and blacklisting**.

Sd/....
CHAIRMAN,
LOCAL COUNCIL BOARD,
KHYBER PAKHTUNKHWA.

Contd.....

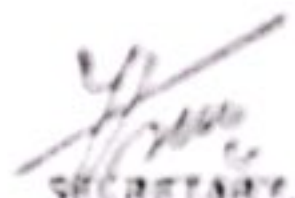
Enclat: Of even number & date.

Copy of the above is forwarded to the:-

- 1- Director, Local Fund Audit Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar
- 2- All Deputy Secretaries, LCB, Khyber Pakhtunkhwa
- 3- Director General, Capital Metropolitan Corporation, Peshawar
- 4- All Regional Municipal Officers in Khyber Pakhtunkhwa
- 5- All Administrators/TMOs, THAs in Khyber Pakhtunkhwa
- 6- Accounts Officer, LCB, Khyber Pakhtunkhwa
- 7- Resident Assistant Director (Audit), LCB Khyber Pakhtunkhwa
- 8- Director, I T, LGARDO, KP, Peshawar
- 9- Computer Programmer, IT Cell, LCB, KP, Peshawar
- 10- PS to Minister for LGARDO Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar
- 11- PS to Secretary, LGARDO Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar
- 12- PS to Special Secretary(Div 1), LGARDO, KP, Peshawar
- 13- PS to Add.Secretary(Div 1), LGARDO, KP, Peshawar
- 14- PS to Secretary, Local Council Board Khyber Pakhtunkhwa.

For information please.

} For information & file
} Please.


SECRETARY,
LOCAL COUNCIL BOARD,
KHYBER PAKHTUNKHWA.

♦♦♦♦

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن جمروڈ



(اشتہار برائے نیلامی)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن جمروڈ اپنے مندرجہ ذیل ذرائع آمدن برائے سال 2026-27 بحوالہ محکمہ بلدیات و دیہی ترقی خیر پختونخوا پشاور مرحلہ نمبر AO-11/LCB/6-11/2026 مورخہ 07.05.2026 کو پزیریدہ E-AUCTION نیلام کرنا چاہتی ہے۔ خواہش مند حضرات / فرم جو سال 2026-27 کے لیے لوکل کونسل بورڈ صوبہ خیر پختونخوا پشاور کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں، لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ <http://cfmis.lgkp.gov.pk/public> پر 03، 04، 05 اگست 2026 صبح 9 بجے سے شام 4 بجے تک آن لائن بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

شیڈول نیلامی

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	نیلامی شروع ہونے کی تاریخ	نیلامی ختم ہونے کی تاریخ	میعاد ٹھیکہ	زیر بیعت
1	اڈھ فیس از فلائنگ کوچ سینڈ سٹی پل تاتیراہ	03 اگست 2026 صبح 9 بجے	05 اگست 2026 شام 4 بجے	10 مئی 15 دن (15 اگست 2026 جون 2027)	8,050/- روپے
2	سائن بورڈ فیس	ایضاً	ایضاً	1 سال (یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027)	14,750/- روپے

شرائط درج ذیل ہیں:

1. ہر بولی دہندہ کے لیے لازمی ہو گا کہ مقررہ تاریخوں سے قبل ہر نیلامی کے لیے الگ الگ زیر بیعت بشکل کالڈ پازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن جمروڈ پشاور آن لائن بولی دینے سے قبل لوکل کونسل بورڈ کی ویب سائٹ پر ان کی تفصیلات درج کرے گا۔ ویب سائٹ پر دی گئی کالڈ پازٹ سے متعلق تفصیلات لحاظ رکھنی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بیک لسٹ کیا جائیگا۔
2. آن لائن بولی کا وقت ختم ہونے کے بعد ٹھیکہ دار 03 دن کے اندر اندر رنڈ کورہ کالڈ پازٹ اور 15 مئی 15 دن کے اندر اندر وائس ہر اور رجسٹریشن اور قومی شناختی کارڈ کے مصدقہ نقولات ریگولیشن برائے ٹی ایم اے جمروڈ میں جمع کرنے کا پابند ہو گا۔
3. ہر بولی دہندہ صوبائی حکومت سے موصول شدہ قواعد و ضوابط برائے نیلامی ٹھیکہ جات برائے سال 2026-27 پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہو گا۔
4. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے کل زر نیلام کے علاوہ حکومت کی طرف سے لاگو انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکسز عائد جمع کرانے کا پابند ہو گا۔
5. تمام ٹھیکہ جات پر صوبائی اور مرکزی حکومت کی طرف سے موجودہ اور آنے والے تمام شرائط لاگو ہونگے۔ اور کسی بھی ٹی ایم اے کا باقی دار آن لائن بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔
6. کامیاب بولی دہندہ آن لائن بولی کے مقرر کردہ وقت ختم ہونے کے تین دن کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں زر ضمانت اور زر پیشگی دفتر ہذا میں جمع کرانے کا پابند ہو گا۔ دیگر شرائط ویب سائٹ پر یا دفتر ہذا میں ملاحظہ کیے جاسکتے ہیں۔
7. سائن بورڈ کا ٹھیکہ جو ٹھیکہ دار نے گاؤہ 50 فیصد اینڈ وائس اور باقی 50 فیصد رقم 3 مساوی اقساط میں ٹھیکہ منظوری کے اگلے تین مہینوں کے آخری تاریخ پر واپس لادنا ہو گا۔ ماہانہ قسط اگلے مہینے کے 05 تاریخ اس سے پہلے لازم جمع کرنا ہو گا اگر بولی دہندہ / ٹھیکہ دار ماہوار قسط اگلے مہینے کی 05 تاریخ تک جمع کرانے میں ناکام رہا تو وہ تاریخ 10 تک ماہوار قسط کیساتھ دو فیصد رقم روزانہ کے حساب سے جرمانہ بھی ادا کرے گا اگر وہ مہینے کی 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا کرانے میں ناکام رہا تو اسی مہینے کی تاریخ 15 برطانیہ پالیسی گائیڈ لائنز ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور داخل شدہ رقم بحق دفتر ہذا ضبط کرے گا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں ٹی ایم اے کو اختیار ہو گا کہ وہ برطانیہ پالیسی گائیڈ لائنز داخل شدہ رقم بحق دفتر ہذا ضبط کرے گا اور ٹھیکہ منسوخ کرے گا دوبارہ نیلام کرے گا یا ٹھیکہ دار پر چلائے گا کسی صورت میں اگر ٹی ایم اے کو خسارہ ہو تو خسارہ کامیاب بولی دہندہ / ٹھیکہ دار کے ذاتی جائیداد منقولہ وغیرہ منقولہ سے وصول کیا جائیگا۔
8. دیگر شرائط و ضوابط نیلام دفتر ہذا سے حاصل کیے جاسکتے ہیں۔