www.express.com.pk
DAILY EXPRESS
روزنامہ ایکسپریس پشاور
FRIDAY, MAY 15, 2026
پاکستان کے 11 شہروں سے بیک وقت شائع ہونے والا واحد اخبار
جلد 24 شمارہ 222 | جمعۃ المبارک، 27 ذیقعد، 15 مئی 2026 | صفحات 12 قیمت 40 روپے

از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تھانہ بانیزئی، ضلع مالاکنڈ (حکومت خیبر پختونخوا)

نوٹس آن لائن ای۔بلدیہ/ای۔نیلامی (e-baldia/e-auction) آمدنی ٹھیکہ جات، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی برائے مالی سال 27-2026ء از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027ء

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تھانہ بانیزئی ضلع مالاکنڈ اپنے زیرانتظام آمدنی ٹھیکہ جات کی نیلامی برائے مالی سال 27-2026 بذریعہ ای۔بلدیہ/ ای۔آکشن سسٹم کروانا چاہتی ہے جو صوبہ خیبر پختونخوا، محکمہ لوکل گورنمنٹ/ لوکل کونسل بورڈ پشاور کی جانب سے جاری کردہ نوٹیفکیشن نمبر AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07 مئی 2026 میں درج ہدایات، شرائط وضوابط TORs/ conditions کے تحت مکمل کی جائے گی۔ ٹھیکہ جات کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شمار	نام/تفصیل ٹھیکہ	ٹھیکہ کی میعاد	زربیعانہ رقم (کال ڈیپازٹ)	سرکاری بولی
1	جنرل بس سٹینڈ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی نزد پل چوکی	از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027	1,223,550/-	26,918,000/-
2	اشتہارات فیس، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی۔	ایضاً	92,500/-	2,035,000/-
3	سوزوکی، رکشہ، موٹر کار وغیرہ سٹینڈ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بمقام تھانہ	ایضاً	55,000/-	1,200,000/-
4	سوزوکی، رکشہ، موٹر کار وغیرہ سٹینڈ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بمقام پلی	ایضاً	27,500/-	600,000/-
5	ہفتہ وار میلہ مویشیاں ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بروز جمعرات	ایضاً	15,000/-	300,000/-
6	ہفتہ وار میلہ مویشیاں ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بروز پیر	ایضاً	15,000/-	300,000/-

چیدہ چیدہ نکات/شرائط وضوابط:

1 ای۔بلدیہ/ای۔آکشن میں صرف وہی ٹھیکیدار حصہ لینے کے اہل ہوں گے جو لوکل کونسل بورڈ پشاور کے پاس متعلقہ کیٹیگری میں رجسٹرڈ ہوں۔ آن لائن نیلامی کا عمل مسلسل تین (03) ورکنگ ڈیز (01 جون 2026 تا 03 جون 2026) یعنی پیر سے بدھ تک صبح 09:00 بجے سے شام 04:00 بجے کے درمیان جاری رہے گا۔

2 خواہشمند ٹھیکیدار/فرم متعلقہ کنٹریکٹ کی نیلامی کے لئے پانچ فیصد (05%) زربیعانہ رقم (Earnest Money) بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی جمع کرنے کا پابند ہوگا اور نیلامی کیلئے مقررہ آخری تاریخ سے دو دن پہلے اپنے CDRs اپ لوڈ کرے گا۔ ناکام بولی دہندگان کا بیعانہ نیلامی کا عمل مکمل ہونے کے بعد 07 دنوں کے اندر واپس کر دیا جائے گا۔

3 جہاں معقول حد تک سب سے زیادہ بولی موصول ہو، جو پچھلے سال کے ریونیو/ بولی سے کم از کم دس فیصد (10%) زیادہ ہو، تو سب سے زیادہ بولی دینے والا ٹھیکیدار/ فرم تین (3) دنوں کے اندر متعلقہ لوکل کونسل کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سیکورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ فیس/ ٹیکسوں کی سالانہ وصولی والے کنٹریکٹس کے لئے ٹھیکیدار کنٹریکٹ کی رقم کا 50% ایڈوانس میں جمع کروائے گا جبکہ بقیہ 50% رقم مالی سال کے اندر تین برابر اقساط میں ادا کی جائے گی۔

4 ای۔نیلامی کے اختتام پر سب سے زیادہ بولی دینے والے کو عارضی طور پر کامیاب (Provisional Awardee) قرار دیا جائے گا۔ جو ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے ساتھ سات (07) دنوں کے اندر سٹامپ معاہدہ نامہ تحریر کر کے تمام قانونی کارروائی مکمل کرنے کا پابند رہے گا۔ اسی طرح کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے حامل دو ضامن (Guarantors) سٹامپ پیپر پر فراہم کرے گا، جن کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہونی چاہیے۔

5 کامیاب بولی دہندہ کی جانب سے مقررہ وقت میں ایڈوانس رقم جمع نہ کرانے یا معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور بیعانہ متعلقہ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔ ایسی صورت میں کنٹریکٹ دوسرے نمبر پر سب سے زیادہ بولی دینے والے کو پہلے نمبر والی بولی کی قیمت پر پیش کیا جا سکتا ہے۔

6 ماہانہ اقساط ہر ماہ کی 5 تاریخ تک یا اس سے پہلے جمع کرانی ہوں گی۔ تاخیر کی صورت میں 10 تاریخ تک 2% جرمانہ عائد ہوگا جس کے بعد مسلسل 3 نوٹس جاری کئے جائیں گے۔ تعمیل نہ کرنے کی صورت میں اسی مہینے کی 15 تاریخ تک کنٹریکٹ منسوخ کیا جا سکتا ہے اور زربیعانہ وغیرہ بحق سرکار/ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی ضبط کی جائے گی، جس کی تمام تر ذمہ داری متعلقہ ٹھیکیدار پر ہی عائد ہوگی۔

7 تمام متعلقہ وفاقی اور صوبائی ٹیکس (بشمول انکم ٹیکس)، ڈیوٹیز اور لیویز ٹھیکیدار کے ذمہ ہوں گی۔

8 لوکل کونسل بورڈ پشاور، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے سابقہ بقایاداران یا ان کے بااختیار نمائندے e-auction میں حصہ لینے کے مجاز نہیں ہوں گے۔

9 کامیاب بولی دہندہ/ ٹھیکیدار قانونی شرح کے مطابق فیس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا، ناکامی کی صورت میں حکومت/ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی ذمہ دار نہ ہوگا۔ خلاف قانون/ قاعدہ وصولی رپورٹ ہونے کی صورت میں متعلقہ ٹھیکیدار ہی ذمہ دار رہے گا، جس کے خلاف از روئے قانون/ پالیسی/ حکومتی ہدایات کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

10 بولی دہندہ/ ٹھیکیدار کو بدوران ٹھیکہ بارش، ہڑتال یا کسی بھی ہنگامی صورتحال وغیرہ کی وجہ سے کسی قسم کی معافی ٹھیکہ فیس کی گنجائش نہیں ہے۔

11 ٹھیکہ کو کسی دوسرے کے نام منتقل یا سب لیٹ (Sublet) نہیں کیا جائے گا۔ واپسی یا کام جاری رکھنے میں ناکامی کی صورت میں کنٹریکٹ منسوخ کر دیا جائے گا اور ٹھیکیدار کو کنٹریکٹ کی رقم کے کم از کم 10% کے برابر خطرے اور لاگ (Risk and Cost) کا سامنا کرنا ہوگا۔

12 بولی دہندہ/ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخوا کے ٹھیکہ جات نیلامی شرائط وضوابط جاری شدہ برائے سال 27-2026 پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔

13 ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے ساتھ میلہ مویشیاں کیلئے اراضی موجود نہیں ہے۔ کامیاب بولی دہندہ میلہ مویشیاں متذکرہ بالا کیلئے موزوں قطعہ اراضی اور دیگر لوازمات پوری کرنے کا اپنے طور پر اپنے ہی خرچے پر انتظام کرے گا اور اس بابت ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی سے کسی بھی قسم کا مطالبہ نہیں کرے گا۔

14 دیگر شرائط وضوابط ٹھیکہ جات دفتری اوقات کار میں دفتر تحصیل آفیسر (ریگولیشن) ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی سے ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔

15 ٹھیکیدار اور لوکل کونسل کے درمیان کسی بھی تنازع کی صورت میں متعلقہ ریجنل میونسپل آفیسر (RMO) ثالثی کرے گا اور اس کا فیصلہ حتمی اور واجب القبول ہوگا۔

16 نیلامی کی منظوری مجاز اتھارٹی کی صوابدید پر ہوگی۔ مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بنا پر ایک یا تمام نیلامی منظور/ مسترد کر دیں۔

17 ای۔بلدیہ/ای۔نیلامی سسٹم کے ذریعے نیلامی میں شرکت ان تمام شرائط وضوابط کی قبولیت اور ٹھیکیدار کی جانب سے ان کی پابندی کرنے کا اقرار تصور ہوگی۔

18 فریقین (بولی دہندہ/ دفتر ہذا) خیبر پختونخوا لوکل گورنمنٹ ایکٹ 2013 بشمول ذیلی قوانین، قواعد وضوابط اور مروجہ ٹھیکہ جات نیلامی شرائط وضوابط کے پابند رہیں گے جو نوٹیفکیشن نمبر AOII/LCB/6-2026 مورخہ 07 مئی 2026 میں مفصل درج ہیں۔

المشتہر:۔ تحصیل آفیسر ریگولیشن، ٹی ایم اے، تھانہ بانیزئی

بحکم:۔ تحصیل میونسپل آفیسر، ٹی ایم اے، تھانہ بانیزئی

Zero Tolerance to Corruption

INF(P)2288/26