



THURSDAY, JULY 23, 2026

پاکستان کے 11 شہروں سے بیک وقت شائع ہونے والا واحد اخبار
 جلد 24، شمارہ 8، صفحہ 10، 23 جولائی 2026ء، صفحات 10 قیمت 40 روپے

از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بنوں

اشتہار نیلامی عام ٹی ایم اے فوڈ سٹریٹ مال منڈی بنوں شی

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بنوں شہر کے وسط میں اپنا تعمیر شدہ فوڈ سٹریٹ واقع مال منڈی بنوں شی میں دوکانات کیلیک بنیاد پر نیلام کرنا چاہتی ہیں۔

نمبر شہر	نام نیلامی	زر بیعانہ اسی ڈی آر ایکرونی	فلور	تعداد	ماہانہ کرایہ دوکانات / Reserve Bid	شیڈول
1-	فوڈ سٹریٹ بلاک A	1500000	گرماؤنڈ فلور	9	30000/-	17 اگست 2026 تا 09 صبح 2026 بجے سے شام 04 بجے تک
2-	فوڈ سٹریٹ بلاک A	ایہا	فرسٹ فلور	4	20000/-	ایہا
3-	فوڈ سٹریٹ بلاک B	ایہا	گرماؤنڈ فلور	8	30000/-	ایہا
4-	فوڈ سٹریٹ بلاک B	ایہا	فرسٹ فلور	4	20000/-	ایہا

چیدہ چیدہ شرائط و ضوابط:

- (1) دوکانات خیریت بخشنو اوکل گورنمنٹ لیز روڈز 2025 کے مروجہ پالیسی کے تحت اداریہ بلدیہ سسٹم کے ذریعے آگاہ کیا گیا ہے جس کا مابین بولی دہندہ پر مہم کو روڈ لیز پالیسی کے تمام قواعد و ضوابط اور شرائط لاگو ہونگے۔
- (2) تمام بولی دہندگان کو ہدایت کی جاتی ہے، کہ وہ بولی شروع ہونے سے پہلے خیریت بخشنو اوکل گورنمنٹ لیز روڈز 2025 کے بارے میں TOR براؤنچ TMA بنوں سے رابطہ کر کے ان روڈز سے خود کو آگاہ کرے۔
- (3) بولی لینے والے کے لیے تمام دوکانات میں صرف کچے پکائے گھانوں کے سامان رکھنے اور فروخت کی اجازت ہوگی، مثلاً فاسٹ فوڈ، چائے، سویت، بکریز، وغیرہ اس کے علاوہ دیگر تمام اشیا کے دوکان میں رکھنے اور فروخت کرنے پر سخت پابندی ہوگی، خلاف ورزی کی صورت میں دوکاندار سے بغیر کسی نوٹس کے دوکان کنسل کیا جائیگا۔
- (4) بولی میں حصہ لینے کے خواہشمند پاکستانی شہریت کے حامل حضرات مجوزہ فارم ٹی ایم اے بنوں کے ریگولیشن براؤنچ سے حاصل کر کے اس میں دوکان فلیٹ نمبر اور اپنے مکمل کوائف درج کر کے سربراہ مظلومہ زربیانہ بصورت بینک ڈرافٹ کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے بنوں بمعدہ قومی شناختی کارڈ کا بولی سے دو دن قبل جمع کر دینا جو کہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ بولی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ بنام نیلامی کا مکمل مل ہونے کے بعد واپس کر دئے جائینگے۔
- (5) بولی میں حصہ لینے والے حضرات صرف اس دوکان کی بولی میں حصہ لے سکتے ہیں جس کے لیے فارم پر کیا گیا ہو اگر کوئی ایک سے زیادہ دوکانات میں دلچسپی رکھتا ہو اور بولی کے عمل میں حصہ لیتا چاہتا ہو تو ہر دوکان کے لیے علیحدہ علیحدہ فارم کال ڈیپازٹ جمع کر دینا۔
- (6) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بنوں کی طرف سے سرکاری بولی پر مقرر کردہ بولی کا آغاز کیا جائیگا۔ کامیاب بولی دہندہ کل زر نیلام 1/4 حصہ بولی ختم ہونے کے 24 گھنٹے کے اندر اندر بمعدہ روڈ ہیم ٹیکس ایڈوائس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- (7) کرایہ دہندہ مقررہ کردہ کرایہ ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک بطور ایڈوانس جمع کرنا لازمی ہوگا۔
- (8) بجلی بلز، ٹیلی فون بلز، واٹر فیس اور دیگر ادا کیلیوں کا ذمہ دار کرایہ دہندہ ہوگا۔ الیکٹرک، گیس، ٹیلی فون کنکشن کے درخواست سے قبل ٹی ایم اے سے NOC حاصل کرنا ضروری ہے۔
- (9) بجلی پارکرایہ داری کی میعاد 15 سال ہوگی اور کرایہ یا قاعدہ بولی کی منظوری دوکان کی حوالگی سے شروع ہوگی۔ بعد از اتمام معاہدہ کی توسیع دونوں فریقین کی باہمی رضامندی اور شرائط کے مطابق مزید معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (10) کامیاب بولی دہندہ کو اس وقت تک دوکان کا چارج نہیں دیا جائیگا جب تک بولی کی یا قاعدہ قومی منظوری نہ ہو تمام قانونی لوازمات اور تقاضے پورے ہونے کے بعد دوکان کرایہ دار کے حوالے کیا جائے گا اور کامیاب بولی دہندہ اس کا پابند ہوگا اور کسی قسم کا اعتراض نہیں کرے گا۔
- (11) کامیاب بولی دہندہ کرایہ دار تحصیل میونسٹریشن بنوں دو محترم معتمد اور صاحب حیثیت مقامی اشخاص کی ضمانت جمع کرے گا اور ٹی ایم اے بنوں کے ساتھ ریٹ ایگریمنٹ تحریر کرے گا۔
- (12) کامیاب بولی دہندہ کرایہ دار حکومت کی وضع کردہ پالیسی کے تحت آئٹیکس دوگریٹیکس ادا کر کے پابند ہوگا۔
- (13) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ سے تنازعہ پیدا ہو جائے اسی صورت میں متعلقہ ریجنل میونسپل آفیسر بنوں و بین بنوں کا ثالث فیصلہ دیتی ہوگا اور اس دوران یا قاعدہ مابین کرایہ تاریخ پر داخل فیصلہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کرے گا۔
- (14) بولی دہندہ کرایہ دار حکومت محکمہ بلدیات اور تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بنوں کے درمیان فوجی جاری کردہ احکامات و روڈز ریگولیشن کا پابند ہوگا۔
- (15) دوکان قومی سامان منظر کارو پارٹیکس سلینڈر روڈ بلڈنگ کی اجازت نہیں ہوگی اور دوکان میں غیر قانونی کاروبار کی ممانعت ہوگی۔
- (16) کامیاب بولی دہندہ دوکانات کے متعلق لیز پالیسی اور تمام ہملڈ شرائط و ضوابط کا پابند ہوگا۔
- (17) زیر بحثی اجازت اقرار نامی کو اختیار حاصل ہے کہ وہ معقول وجوہات کے بنا پر کوئی بھی بولی منظور یا مسترد کرے۔
- (18) درج بالا شرائط کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں بولی دہندہ کے ایڈوانس رقبات جتنی ٹی ایم اے بنوں ضبط کر کے بولی منسوخ کی جائے گی۔ اور دوکانات دوبارہ نیلام کی جائے گی اور بولی دہندہ کسی قسم کی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں بولی دہندہ کی قیادت پر قانونی کارروائی کا حق دار ہوگا۔
- (19) دوکان مقرر شدہ کرایہ میں کسی قسم کا رد و بدل نہ ہوگا۔ اور کرایہ میں قانونی طریقہ کار کے مطابق سالانہ لوکل مارکیٹ ریٹ کی حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

نوٹ۔ نیلامی کے متعلق دیگر شرائط و ضوابط کے بارے میں تحصیل آفیسر ریگولیشن براؤنچ سے ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

بحکم:

تحصیل میونسپل آفیسر
 ٹی ایم اے بنوں

المشتمر:

تحصیل آفیسر ریگولیشن
 ٹی ایم اے بنوں