شرائط نیلام (E-Auction)

ٹھیکہ سائن بورڈ فیس برائے سال 2026-27

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بالاکوٹ

۱۔ معیادِ ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027) ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص / فرم جو محکمہ بلدیات و کسی بھی لوکل کونسل و صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایادار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔

۳۔ بولی میں وہ شخص / فرم حصہ لینے کا مجاز ہوگا جو کہ لوکل کونسل بورڈ صوبہ خیبر پختونخواہ پشاور متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ شدہ ہو اور برائے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کی تجدید کرائی ہو۔

۴۔ صوبائی حکومت کی ہدایات کے مطابق بولی کا انعقاد بذریعہ آن لائن کھلی بولی E-Baldia/E-auction کیا جائے گا۔ آن لائن کھلی بولی کی تفصیلات / طریقہ کار محکمہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈیویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخواہ پشاور کی دی گئی ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں جس کے مطابق نیلامی کا شیڈول بذریعہ مشتہری اخبارات کیا جا کر مذکورہ تاریخ پر بروز سوموار اور پر دی گئی ویب سائٹ پر اپلوڈ کیا جائے گا۔ جو کہ بدھ شام 04:00 بجے تک مذکورہ ویب سائٹ پر اپلوڈ رہے گا خواہشمند حضرات سوموار صبح 9:00 سے بدھ شام 04:00 بجے تک اپنی پیشکش / بولی دے سکتے ہیں۔

۵۔(a) بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار کو لازمی طور پر 5% زر بیعانہ (سیکیورٹی) تفصیل اخبارات مشتہری، کال ڈیپازٹ بنام TMO بالاکوٹ جمع کروانی ہوگی۔

(b)۔ E-Auction پراسس میں 20% سے زائد بولی دہندہ ٹھیکیدار کے لئے لازم ہے کہ وہ دو دن کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں 5% سیکیورٹی اور 50% ایڈوانس رقم اس طرح کل 55% رقم جمع کرے۔ بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکیورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۵۔ ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو اپنی ضمانت کے طور پر دو لوکل شخص جس کی پراپرٹی مذکورہ ٹھیکہ کے برابر ہو، اسٹامپ پیپر فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ مہیا کرنا ہوگا۔ اور کے بعد معاہدہ تحریری کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

۶۔ ٹھیکیدار کل زر نیلام 3 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 اور آخری قسط ماہ ستمبر کے اختتام پر ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۷۔ ٹھیکیدار ٹی ایم اے کے مقررہ شیڈول کے مطابق ٹیکس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔

۸۔ کامیاب بولی دہندہ FBR کے ساتھ رجسٹرڈ ہونے کی صورت میں 10% انکم ٹیکس اور KPPRA کی طرف سے نافذ کردہ ٹیکس جمع کروانا کا پابند ہوگا۔

۹۔ 50% رقم ٹھیکہ کی آخری قسط میں مجرا کیجائے گی جبکہ 5% زر ضمانت ٹھیکیدار کو 30 جون 2027 کے بعد واپس کر دی جائے گی بشرطیکہ وہ TMA بالاکوٹ کا بقایادار نہ ہو۔ بصورت دیگر اس کی سیکورٹی سے TMA بالاکوٹ وصول کر کے بقایا رقم اس کو واپس کردے۔

۱۰۔ ٹھیکیدار ہر ماہ کی پانچ تاریخ کو قسط ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اگر ہر ماہ کی 15 تاریخ تک قسط کی ادائیگی نہ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا اور ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔ اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زر ضمانت بحق TMA بالاکوٹ ضبط کی جائیگی۔ جس پر ٹھیکیدار کو کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور نہ ہی وہ عدالت میں TMA بالاکوٹ کے فیصلے کو چیلنج کر سکے گا۔

۱۱۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل / Sublet نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معذوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۲۔ جب تک ٹھیکیدار معاہدہ پر دستخط نہ کرلے یا ایڈوانس رقم جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔

۱۳۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بادوباراں، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کی وجہ سے اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا۔

۱۴۔ دوران ٹھیکہ وفاقی / صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۱۵۔ جس شخص یا کمپنی کو اجازت نامہ جاری ہوگا وہ اپنے ذرائع سے ایسی جگہ پر سائن بورڈ نصب کرنے کا پابند ہوگا جس پر مالک اراضی یا دیگر کسی ادارے کو کوئی اعتراض نہ ہو۔ منظوری کے بعد اگر کسی بھی سائن بورڈ کے نصب کرنے پر کسی ادارے یا مالک اراضی کو کوئی اعتراض ہوا تو اس کو کمپنی مذکور خود دور کرنے کی مجاز ہوگی۔ TMA بالاکوٹ کا اس سے کوئی تعلق نہ ہوگا۔

۱۶۔ کسی بھی اشتہاری کمپنی سے سائن بورڈ ٹیکس کی وصولی کا ٹھیکیدار از خود ذمہ دار ہوگا البتہ کسی کمپنی یا شخص کی طرف سے سائن بورڈ فیس کی ادائیگی سے انکار پر ٹھیکیدار TMA بالاکوٹ کو تحریری رپورٹ کرے گا جس پر حسب ضابطہ قانونی کاروائی کے بعد عدالت میں استغاثہ بذریعہ TMA بالاکوٹ دائر کیا جائے گا۔ جس کی ٹھیکیدار کو ادائیگی بذریعہ TMA بالاکوٹ کی جائے گی بشرطیکہ وہ TMA بالاکوٹ کا بقایادار نہ ہو۔

سائن بورڈ لگانے کی اجازت (InstalationFee) کے ساتھ ٹھیکیدار کا کوئی تعلق نہیں ہوگا اور یہ رقم TMA بالاکوٹ فنڈ میں جمع ہوگی۔

۱۶۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کو بذریعہ Arbitration Act 1940 کے تحت حل کیا جائے گا۔ ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد ثالث ہونگے۔ جن کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنیکا مجاز ہوگا۔

۱۷۔ صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ چٹھی نمبری NO-AO-II/LCB/6-11/2026 مجریہ 07-05-2026 جو ہدایات جاری کی ہیں ٹھیکیداران پر من و عن عمل درآمد کا پابند ہوگا۔

ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
TMA بالاکوٹ

اسسٹنٹ تحصیل آفیسر ریگولیشن
TMA بالاکوٹ

تحصیل میونسپل آفیسر
TMA بالاکوٹ

Scanned with CamScanner