

پشاور انسٹیٹیوٹ آف پبلسٹکس اور سائنس آف پبلسٹکس وقت شائع ہوتا ہے اکثر الا شاعت قومی روزنامہ

روشنی کی ضمانت، آج کا صوبہ اسیمن

کوئٹہ چٹا پور
گلبرگ شاہین

روزنامہ

پشاور
پاکستانبانی
عبدالواحد یوسفی

جلد 37 حصہ 23 ستمبر 1448 7 اگست 2026-23 سالوں - جمعہ 30 ستمبر 205

اشتہار نیلام (E-Auction) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں (تیسری بار)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں اپنے درج ذیل ٹینڈر جات برائے مالی سال 2026-27، حسب لکھل کوئٹہ پورڈ ٹیبر پختونخوا پشاور مراسلہ نمبر No.AOI/LCB-11-2026/6 مورخہ 07.05.2026 کے مطابق بذریعہ E-Bidalia/E-Auction System نیلام کرنا چاہتی ہے۔ وہ ٹینڈر داران/افرم جنہوں نے مالی سال 2026-27 کے لئے لکھل کوئٹہ پورڈ ٹیبر پختونخوا سے رجسٹریشن کرائی ہو، بذریعہ ای۔اے۔اے، پبلیک میں حصہ لے سکتے ہیں۔ درج ذیل پروگرام کے تحت آن لائن نیلام ہوگی۔ خواہشمند حضرات ذیل شرائط کے تحت نیلام میں حصہ لے سکتے ہیں:

ای نیلامی کے کھلنے کی تاریخ اور وقت: 17.08.2026 بوقت صبح 09:00 بجے

ای نیلامی کے بند ہونے کی تاریخ اور وقت: 19.08.2026 بوقت دوپہر 3:59 بجے

نمبر شمار	نام ٹینڈر	ٹینڈر کی معیار	5% ضمانت
1	مٹی کی مٹیوں	یکم جون 2026 تا 30 جون 2027 (A19)	Rs. 200000/-
2	ہارڈ ویئر (سرکھ پائٹ) کی مٹیوں	ایسا	Rs. 600000/-
3	جولہ کی مٹیوں	ایسا	Rs. 150000/-
4	سائیکل کی مٹیوں	یکم جون 2026 تا 30 جون 2027 (A19)	Rs. 70000/-
5	مٹی کی مٹیوں	یکم جون 2026 تا 30 جون 2027 (A10)	Rs. 20000/-
6	لڑی کی مٹیوں	ایسا	Rs. 20000/-
7	سائیکل کی مٹیوں	ایسا	Rs. 15000/-

چند شرائط نیلام:

- آن لائن نیلام کا طریقہ کار گھنٹہ کی ویب سائٹ www.cfims.lcbpk.gov.pk پر آن لائن نیلامی کی تاریخ سے پہلے ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔ نیز آن لائن بولی مندرجہ بالا شیڈول کے تحت شروع ہوگی۔
- نیلامی کے عمل میں حصہ لینے کے لئے صرف وہ ٹینڈر داران ہوں گے۔ جو کسی بھی کوئٹہ کے باقاعدہ کارکن ہوں گے اور مقررہ ٹیکس کی شرائط کو لکھل کوئٹہ پورڈ، پشاور کے ساتھ باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔
- ٹینڈر داران کو درج ذیل نیلامی کے لئے مقررہ کردہ آخری تاریخ سے دو (02) دن قبل اپنی سی۔ ڈی۔ آر (CDRs) اپلوڈ کرے گا۔
- چھ ماہ ایک مناسب ترین بولی موصول ہوتی ہے۔ جو پچھلے سال کے اسی دن بولی پر خاطر خواہ اضافے یعنی دس فیصد (10%) کی عکاسی کرتی ہو۔ تو کامیاب بولی دہندہ تین (03) دن کے اندر اندر متعلقہ لکھل کوئٹہ کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سیکیورٹی بیج کرانے کا پابند ہوگا۔
- شرکت کا ارادہ رکھنے والا ہر ٹینڈر داران رقم شرکت سے قبل متعلقہ لکھل کوئٹہ کے حق میں پچھلے سال کی آمدنی کے 5% کے برابر ریزرو (Money Earnest) جو اوپر درج ہیں، بیج کرانے کا پابند ہوگا۔ تا کام دہندگان کارڈ ریزرو بیعانہ نیلامی کا عمل عمل ہونے کے سات (07) دنوں کے اندر واپس کر دیا جائے گا۔
- ای۔ نیلامی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈی (Provincial Awardee) تصور کیا جائے گا۔ متعلقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (TMA) سات دن کے اندر معاہدے کی ڈیڈ لائن میں تمام کارروائیاں مکمل کرے گی۔
- کامیاب بولی دہندہ، دو ایسے ضمانت (Guarantors) فراہم کرے گا۔ جو کنٹریکٹ کی رقم کے برابر فیچر متعلقہ جائیداد ((Property/Immovable)) کے مالک ہو۔ جس کی باقاعدہ تصدیق فرسٹ کلاس رجسٹرڈ سے کرائی گئی ہو۔
- مقررہ وقت کے اندر ایڈوانس رقم بیج کرانے یا معاہدے سے عمل کرنے میں تاخیر کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ تصور کی جائے گی۔ اور متعلقہ لکھل کوئٹہ کو تسلیم کر لیا جائے گا۔ پھر یہ ٹینڈر دہندہ سب سے زیادہ بولی دینے والے کو اس پیش کردہ بولی کے ریٹ پر اختیار کیا جاسکتا ہے۔
- ان ٹینڈروں کے لئے جن فیسوں، ٹیکسوں کے ساتھ وصولی شامل ہے۔ ٹینڈر داران معاہدے کی رقم کا 50% پیشگی بیج کرانے کا۔ جبکہ بقیہ 50% مالی سال کے اندر ور میں ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ ماہانہ اقساط، ہر ماہ کی 5 تاریخ کو یا اس سے پہلے بیج کرانے کا پابند ہوگا۔ تاخیر کی صورت میں 10 دن تک 02% جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ جس کے بعد 3 مسلسل فوس جاری کئے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسے 15 مارچ تک معاہدہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔
- تمام قابل اطلاق وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹی اور لیویز بشمول کے پی آر اے (KPRA) سٹیز ٹیکس اور آئینہ و جتا و جتا جو بھی ٹینڈر داران ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- معاہدے کو کسی اور کے حوالے (Sublet)، منتقل (Transferred) یا تفویض (Assigned) نہیں کیا جائے گا۔
- تبدیل داری یا جاری رکھنے میں تاخیر کی صورت میں، معاہدہ ٹینڈر دار کے ریسک اینڈ کاسٹ پر منسوخ کر دیا جائے گا۔ جو معاہدے کی رقم کے 10% سے کم نہیں ہوگا۔
- ٹینڈر دار اور لکھل کوئٹہ کے درمیان معاہدے یا کسی دوسرے معاملے سے تعلق کسی بھی تنازعہ کی صورت میں، متعلقہ رجسٹریشن میونسپل آفیسر (RMO) کرے گا۔ اور اس کا فیصلہ حتمی اور پابند ہوگا۔
- ای۔ جلد یا ای۔ نیلامی سسٹم کے ذریعے ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت، مندرجہ بالا تمام شرائط و ضوابط کی توجہ سے تصدیق کی جائے گی۔ اور ٹینڈر داران کی پابندی کرے گا۔