از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹانک

E-Auction نوٹس تیسری بار

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹانک حسب ہدایت صوبائی حکومت بذریعہ نوٹیفکیشن نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات برائے 10 ماہ یعنی کہ از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 مورخہ 24th, 25th, 26th اگست 2026 بروز سوموار، منگل اور بدھ صبح 09:00 بجے تا شام 04:00 بجے تک بذریعہ E-Auction نیلام کرنا چاہتی ہے خواہشمند حضرات / ٹھیکیداران جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا پشاور سے متعلقہ کلاس میں رجسٹریشن یا اسکی تجدید برائے مالی سال یعنی کہ 2026-27 کروائی ہو اور کسی بھی لوکل کونسل کا بقایا دار نہ ہو تو وہ بذریعہ Online (E-Auction) سسٹم کے تحت لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk کھلی بولی میں درجہ ذیل شرائط کے تحت حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	زر بیعانہ
01	کوڑ چیک پوسٹ	Rs.1,92,541/-
02	سائن بورڈ / ایڈورٹائزمنٹ فیس	Rs.45650/-
03	واٹر ٹیکس کرنٹ بغیر بقایا جات	Rs.68576/-
04	تہہ بازاری	Rs.73333/-
05	جنرل بس اسٹینڈ	Rs.449500/-
06	سبزی منڈی	Rs.27729/-

شرائط نیلام:-

1۔ ریونیو ٹھیکہ جات کی E-Auction کا عمل مالی سال 2026-27 کے ٹی ایم اے ٹانک بذریعہ e-Auction/E-Baldia سسٹم شروع کیا جائیگا جس کا اشتہار محکمہ انفارمیشن کے ذریعے مشتہر کیا جارہا ہے۔

2۔ یہ کہ ٹی ایم اے ٹانک E-Auction شیڈول پر عمل کرے گی اور E-Auction کا عمل مسلسل 03 ورکنگ دنوں تک، پیر سے بدھ تک صبح 09:00 بجے سے شام 04:00 بجے تک جاری رہیگا۔

3۔ صرف وہی ٹھیکیدار جو لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا پشاور سے متعلقہ کیٹگری کے مطابق باقاعدہ رجسٹرڈ ہونگے وہی (E-Auction) کے عمل میں حصہ لینے کے اہل ہونگے۔

4۔ ٹھیکیدار متعلقہ ٹھیکہ کی بولی کی تاریخ سے دو دن پہلے اپنے اصل CDRs اپلوڈ کریگا۔

5۔ یہ کہ اگر مناسب حد تک سب سے زیادہ بولی موصول ہو، جس میں گذشتہ سال منظور شدہ بولی یا آمدن کے مقابلے میں کم از کم 10 فیصد اضافہ ہو تو سب سے زیادہ بولی دہندہ 03 دن کے اندر ٹی ایم اے ٹانک کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سکیورٹی جمع کرائیگا۔

6۔ یہ کہ اگر پہلی کوشش میں کوئی بولی موصول نہ ہو تو نیا اشتہار جاری کیا جائیگا یہ عمل اس وقت تک جاری رہیگا جب تک شق نمبر 5 کے مطابق گذشتہ سال کی منظور شدہ بولی / آمدن سے اضافہ حاصل نہ ہو جائے۔

7۔ ٹی ایم او / ایڈمنسٹریٹر TMA ٹانک بولی دہندگان کے درمیان منصفانہ اور شفاف مقابلے کو یقینی بنائینگے۔

8۔ ہر ٹھیکیدار / فرم جو حصہ لینے کا ارادہ رکھتی ہو وہ متعلقہ لوکل کونسل کی گزشتہ سال کی کل آمدن کے 5 فیصد کے برابر بطور زرضمانت (Earnest money) جمع کرائیگی ناکام بولی دہندگان کی زرضمانت E-Auction مکمل ہونے کے 7 دن کے اندر واپس کردی جائیگی۔

9۔ E-Auction مکمل ہونے پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی کامیاب قرار دیا جائیگا اور ٹی ایم اے ٹانک 7 دن کے اندر قانونی کاروائی بشمول معاہدہ پر دستخط مکمل کریگی۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ 02 ضامن فراہم کریگا جنکے پاس غیر منقولہ جائیداد جو ٹھیکہ کی مالیت کے برابر ہو اور یہ ضمانت فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

11۔ مقررہ وقت کے اندر ایڈوانس رقم جمع نہ کرانے یا معاہدہ مکمل نہ کرنے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ تصور ہوگی اور زرضمانت ٹی ایم اے ٹانک کے حق میں ضبط کرلی جائیگی بعدازاں ٹھیکہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر دیا جاسکتا ہے۔

12۔ ایسے معاہدوں میں یا ایسے ٹھیکہ جات میں جن میں فیس / ٹیکس کی سالانہ وصولی شامل ہو تو ٹھیکیدار معاہدہ / ٹھیکہ کی رقم کا 50 فیصد پیشگی جمع کرائیگا جبکہ باقی 50 فیصد مالی سال کے دوران 3 برابر اقساط میں ادا کیا جائیگا۔

13۔ ماہانہ اقساط ہر ماہ کی 5 تاریخ تک یا اس سے پہلے جمع کرانا لازمی ہونگے۔ تاخیر کی صورت میں 10 تاریخ تک 2 فیصد جرمانہ عائد ہوگا جسکے بعد 15 تاریخ تک 3 مسلسل نوٹس جاری کئے جائینگے عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ 15 تاریخ تک معاہدہ / ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔

14۔ تمام قابل اطلاق وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹیاں اور محصولات ٹھیکیدار ادا کریگا۔

15۔ منظور شدہ شرح نامہ (Schedule of Rates) تمام وصولی مراکز پر نمایاں طور پر آویزاں کیا جائیگا تاکہ عوامی آگاہی اور شفافیت کو یقینی بنایا جاسکے۔

16۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ٹانک اصلاح کیلئے ہفتہ وار بنیاد پر 3 مسلسل نوٹس جاری کریگی۔ عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ / معاہدے کی منسوخی اور جمع شدہ رقم کی ضبطی اور بلیک لسٹ کرنے کی سفارش کی جاسکتی ہے۔

17۔ اگر اضافی فیس / ٹیکس وصول کیا جائے یا منظور شرح نامہ کی خلاف ورزی کی جائیگی تو ٹھیکیدار / فرم اور متعلقہ عملہ وصول شدہ رقم کے 11 گنا تک جرمانے کے ذمہ دار ہونگے۔

18۔ شکایات / تجویز بکس نمایاں مقامات مثلاً جنرل بس اسٹینڈ، مویشیاں منڈی پر ٹی ایم اے ٹانک کی جانب سے نصب کیا جائیگا اور شکایات کا باقاعدہ ریکارڈ رکھا جائیگا اور ٹی ایم اے ٹانک کی جانب سے نمٹایا جائیگا۔

19۔ کسی بھی صورت میں ٹھیکہ کی رقم میں معافی یا نرمی یا کمی کی اجازت نہیں ہوگی۔

20۔ ٹھیکہ کسی دوسرے کو ذیلی ٹھیکہ پر نہیں دیا جاسکے گا نہ منتقل اور نہ ہی تفویض کیا جاسکے گا۔ دستبرداری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد اور خرچ پر منسوخ کردیا جائیگا اور جرمانہ ٹھیکہ کی رقم سے کم از کم 10 فیصد کم نہیں ہوگا۔

21۔ ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے ٹانک کے درمیان کسی بھی تنازعہ یا معاملہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر ڈی آئی خان ریجن ثالث کریگا اور اسکا فیصلہ حتمی اور لازمی ہوگا۔

22۔ مندرجہ بالا ٹھیکہ جات برائے 10 ماہ یعنی کہ 01-09-2026 تا 30 جون 2027 کیلئے دیے جائینگے۔ جس میں پچھلے سال کی آمدنی کے مقابلے کم از کم 10 فیصد اضافہ ہوگا۔

23۔ اگر بار بار اشتہارات کے باوجود ٹھیکہ جات نیلام نہ ہوسکے تو TMO ٹی ایم اے ٹانک ایک معقول جواز کے ساتھ معاملہ ریجنل میونسپل آفیسر ڈی آئی خان ریجن کو بھیجے گا۔ جس کیلئے ایک کمیٹی تشکیل دی جائیگی جس میں RMO چیئرمین ہوگا اور ٹی ایم او، ٹی او آر، ٹی او ایف اور اے ٹی او آر بطور ممبران شامل ہونگے۔ گذشتہ 03 سال کی آمدن یا بولیوں کی رقم کی بنیاد پر Reserve بولی مقرر کی جائیگی جس باقاعدہ کاروائی کے بعد ٹی ایم او، ٹی ایم اے ٹانک دوبارہ مشتہر کریگا۔

24۔ ٹی ایم اے ٹانک کے اہلکاروں کی جانب سے مندرجہ بالا ہدایات کی کسی بھی خلاف ورزی کو بدعنوانی اور نا اہلی تصور کیا جائیگا۔ اور LCS، PUGF سروس (E&D) رولز 1980 کے تحت کاروائی کی جائیگی۔

25۔ ای۔ بلدیہ / ای آکشن سسٹم کے ذریعے ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت کو مذکورہ تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت تصور کیا جائیگا اور ٹھیکیداران کی پابندی کریگا۔

26۔ بولی دہندگان کے ساتھ گٹھ جوڑ، بولیوں میں ہیرا پھیری یا اہلکاروں پر اثر انداز ہونے کی کسی بھی کوشش کے خلاف سخت قانونی کاروائی کی جائیگی جس میں نا اہلی اور بلیک لسٹنگ شامل ہے۔

المشتہر: تحصیل آفیسر ریگولیشن / ٹی ایم اے ٹانک / ٹیکس اسسٹنٹ / ٹی ایم اے ٹانک

بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر / ٹی ایم اے ٹانک

zero tolerance to CORRUPTION

INF(P)4114/26

Daily Mashriq