

مجیدہ شریف، ضوابط برائے ٹھیکہ جنرل بس سٹینڈ یٹنگورہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ سوات برائے عرصہ دس ماہ از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027.

- (1) ٹھیکہ کی معیار دس ماہ ہوگی یعنی از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ: 63,00,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ / کال ڈپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ سوات پینشن / ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو ذیجانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعے اپنا پینشن اشتہار مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پینشن وصول نہیں کیا جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج / اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیا جائیگی۔
- (3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / پینشن دینے والے ٹھیکیدار / فرم ٹھیکہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ ٹھیکے / گزشتہ سال کی آمدنی / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی مین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فٹ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور ذیجانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی حق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پینشن کیا جائیگا۔
- (7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکدار کل زر ٹھیکہ (9) مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اکتوبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈپازٹ / بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکہ دار ہیگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقول، غیر مستقول جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- (13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یٹنگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے ہاؤزنی یٹنگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مہماز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرے گا۔

- 19 " حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ پہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- 20 ٹھیکدار صرف سینیئر / جونیئر پر گائیاں کنٹرول کرنے اور لمبرز کی اندراج کا بندوبست تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کی ہدایت کی مطابق کرے گا۔ جس کیلئے ٹھیکدار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کی منظوری سے اپنے تخواہ پر ملازمین مقرر کرے گا اور ہاتھ دے گا۔ ٹھیکدار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کو ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا۔ ٹھیکدار کو گائیاں کی کنٹرول، لمبرز کی اندراج کی کوئی مزید فیس وصول کرنے یا مقرر کرنے کی اختیار و اجازت نہ ہوگی۔
- 21 جنرل بس سینیئر میں گائیاں پہلے آؤ پہلے ہاؤ کے بنیاد پر چلی گی۔ ٹھیکدار اس میں دخل مداخلت یا روکاوٹ پیدا نہیں کرے گا اور نہ ہی اپنی طرف سے کوئی طریقہ کار بنائے گا۔ اس سلسلے میں ٹھیکدار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کے جاری ہونے والے ہدایت، احکامات کا پابند ہوگا۔
- 22 ٹھیکدار آؤ یا سینیئر میں تحصیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کی اجازت کی بغیر اپنے مرضی سے کسی قسم کی روک تھام نہیں کر سکتا۔
- 23 جنرل بس سینیئر میں ہر مقام کیلئے گاڑی کے نوعیت کے مطابق ایک سینیئر / بے مقرر ہیں۔ ٹھیکدار کو اختیار حاصل نہیں ہے کہ وہ اس میں علیحدہ سینیئر / بے قائم کرس اور آؤ سے جو گائیاں جس طریقہ کار سے پہلے چلتی تھی۔ اس کی مطابق چلی گی۔ اس میں کسی قسم کا اضافی سینیئر قائم نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی مزید گائیاں کا اضافہ کیا جائے گا۔ البتہ عوام کی سہولیت اور تھکانے پر نئی سروس کا آغاز کے لیے TMA ہاؤزنی بینکروہ قانونی طریقہ کار کی مطابق پیش رفت کرے گا۔
- 24 ٹھیکدار پابند ہوگا کہ مسافروں کو ضروریات کے مطابق ہر قسم کی سہولیات جو کہ آؤ کے اندر درکار ہو۔ پہنچائے گا۔
- 25 اگر بدوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت / صوبائی حکومت نے جنرل بس سینیئر یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔
- 26 ٹھیکدار منظور شدہ شیڈول پر وصولی کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گمراہ گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بابت زیادہ وصولی کتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔
- 27 ٹھیکدار اپنے ایجنٹ مقرر کرنے کیلئے تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کے مجاز اتھارٹی سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔
- 28 آؤ میں شکایات اور اعتراضات / تجاویز کے لیے ایک بکس کھا جائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تجاویز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درآمد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کرے گا۔
- 29 ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔
- 30 جنرل بس سینیئر کی وہ گائیاں جو حدود آؤ یا بینکروہ سے چلتی ہوں۔ چاہے وہ آؤ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سپیشل بک شدہ گائیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور آؤ استعمال نہ کرے۔ اس فیس نہیں لی جائیگی۔
- 31 اگر بدوران ٹھیکہ آؤ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- 32 ٹھیکدار آؤ کے حدود میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- 33 ٹھیکدار صرف جنرل بس سینیئر سے وصولی کا حقدار ہوگا اور مقام قمبر بانی پاس چوک جی ٹی روڈ پر چیک پوسٹ قائم کرے گا۔ ٹھیکہ میں دیگر آؤ جات جو کہ اندر تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینکروہ سوات قائم ہیں۔ یعنی جنرل بس سینیئر ایئر پورٹ روڈ بینکروہ، جنرل بس سینیئر شاہدہ مدین روڈ بینکروہ، حاجی بابا آؤ بینکروہ، فضاگٹ پوسٹ اور شگنی آؤ پوسٹ شامل نہیں ہیں اور نہ ہی ٹھیکدار وہاں سے وصولی کا حقدار ہے۔
- 34 اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گمراہ (11) گن فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا۔ جس کا ادما حصہ فی ایم اے (ہاؤزنی) بینکروہ سوات کا ہوگا۔
- 35 ٹھیکدار کو حدود لاری آؤ میں کسی قسم کی تعمیر مثلاً دکان، چھپر وغیرہ بنانے کی اجازت نہ ہوگی۔ نیز ٹھیکدار ٹیلیفون بل، بجلی بل، دفتر وغیرہ کے کرایہ کا خود ذمہ دار ہوگا۔
- 36 جنرل بس سینیئر کے اندر دکانات / کیبنیز / کینٹینز / لیٹرین / دفاتر / سروس اسٹیشن کے الاؤمنٹ کا اختیار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینکروہ سوات کے پاس ہوگا اور اس سے ہونے والے آمدنی فی ایم اے (ہاؤزنی) بینکروہ سوات کی ہوگی۔ ٹھیکدار کا اس پر کوئی حق نہ ہوگا۔
- 37 اگر بدوران ٹھیکہ یا جاگلی سے پہلے موجودہ جنرل بس سینیئر کسی اور جگہ منتقل ہو یا کتا پڑے یا آؤ میں تعمیراتی کام کرنے کی ہدایت جاری ہونے۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار ہدایات پر عمل کرے گا۔ اور کسی قسم کا مداخلت نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی ٹھیکدار کسی قسم کی کلیم نہ کرے گا۔

- (38) اگر ہریانہ نمیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایزنسٹریشن (ہاؤزی) بینکروہ سوات نے نیکس کی شرح میں ایذاگی کی تو اسی تناسب سے نمیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ نمیکہ دار اس کا پابند ہوگا۔
- (39) اگر نمیکہ دار فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میں نسل ایزنسٹریشن (ہاؤزی) بینکروہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (40) نمیکہ دار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایزنسٹریشن (ہاؤزی) بینکروہ سوات کے طرف سے نمیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔
- (41) نمیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات نمیکہ دار پر ہیگی۔
- (42) نمیکہ دار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (43) نمیکہ دار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (44) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں نمیکہ دار کے ایذاؤں سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میں نسل ایزنسٹریشن (ہاؤزی) بینکروہ سوات ضبط کر کے نمیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے محاذ امتحانی کو سفارش کیا جائیگا اور نمیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا نمیکہ کی وصولی ممکنہ نہ ہیگی دونوں صورتوں میں نمیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے نمیکہ دار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور نمیکہ دار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔