

- (1) ٹھیکہ کی معیار دس ماہ ہوگی۔ یعنی از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے فرائض منہ ٹھیکہ دار مبلغ :- /2,16,000 روپے صورت بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) یٹنگورہ سوات / بینکنگ / ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زندہ جانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعہ اپنا بینکنگ اشتہاری مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد بینکنگ وصول نہیں کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار بنیادی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات و ب سوات پر درج / اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکہ دار کی خلاف ورزی کارروائی کیا جائیگی۔
- (3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / بینکنگ دینے والے ٹھیکہ دار / فرم ٹھیکہ کی و ب سوات cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ ٹھیکے / گزشتہ سال کی آمدنی / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگنے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی بین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کاسیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایڈوانس یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش کر کے جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زندہ جانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی حق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے بینکنگ کیا جائیگا۔
- (7) کاسیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) یٹنگورہ سوات کے پاس جمع رہے گا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکہ دار مکمل ذمہ داری (09) مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اکتوبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ دار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) یٹنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) یٹنگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ درشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑنا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلیچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) یٹنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکہ دار ہیگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکہ دار کے مستولہ، غیر مستولہ جائیداد سے پوری کیا جائیگی۔
- (13) ٹھیکہ دار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) یٹنگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے پاپوڑی یٹنگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (پاپوڑی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور دوران تنازعہ کاسیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرے گا۔

19) دو حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کر لیا ہو۔ پہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) ٹھیکدار صرف سینیٹرز/جیہ پر گائیاں کنٹرول کرنے اور لبرز کی اندراج کا بندوبست تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) مینگور سوات کی ہدایت کی مطابق کرے گا۔ جس کیلئے ٹھیکدار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کی منظوری سے اپنے تخواہ پر ملازمین مقرر کرے گا اور باقاعدہ تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) مینگور سوات ٹھیکدار ناڈی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا۔ ٹھیکدار کو گائیاں کی کنٹرول، لبرز کی اندراج کی کوئی مزید فیس وصول کرنے یا مقرر کرنے کی اختیار و اجازت نہ ہوگی۔

21) حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ مینگور میں گائیاں پہلے آڈہ پہلے ہاڈ کے بنیاد چلی گی۔ ٹھیکدار اس میں دخل مداخلت یا رد کاوت پیدا نہیں کرے گا اور نہ ہی اپنی طرف سے کوئی طریقہ کار بنانے کا۔ اس سلسلے میں ٹھیکدار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) مینگور سوات کے ہماری ہونے والے ہدایت، احکامات کا پابند ہوگا۔

22) ٹھیکدار آڈہ یا سینیٹرز میں تحصیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) مینگور سوات کی اجازت کی بغیر اپنے مرضی سے کسی قسم کی رد و بدل نہیں کر سکتا۔

23) حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ میں ہر مقام کیلئے گاڑی کے نوعیت کے مطابق ایک سینیٹرز/بے مقرر ہیں۔ ٹھیکدار کو اختیار حاصل نہیں ہے۔ کہ وہ اس میں علیحدہ سینیٹرز/بے قائم کرس اور آڈہ سے جو گائیاں جس طریقہ کار سے پہلے چلتی تھی۔ اس کی مطابق چلی گی۔ اس میں کسی قسم کا اضافی سینیٹرز قائم نہیں کرے گا اور نہ ہی مزید گاڑیوں کا اضافہ کیا جائے گا۔ البتہ عوام کی سہولیت اور تھکانے پر نئی سروس کے آغاز کے لیے TMA ہاؤزنی مینگور قانونی طریقہ کار کی مطابق پیش رفت کرے گا۔

24) ٹھیکدار پابند ہوگا۔ کہ مسافروں کو ضروریات کے مطابق ہر قسم کی سہولیات جو کہ آڈہ کے اندر درکار ہو پہنچانے کا۔

25) اگر بدوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت/صوبائی حکومت نے حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔

26) ٹھیکدار منظور شدہ شیڈول پر وصولی کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ 11 گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

27) ٹھیکدار اپنے اجنٹ مقرر کرنے کیلئے تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) مینگور سوات کے مجاز اتھارٹی سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔

28) آڈہ میں شکایتیں اور اعتراضات/تجاویز کے لیے ایک بکس رکھا جائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تجاویز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درآمد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کرے گا۔

29) ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔

30) حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ مینگور کی وہ گائیاں جو حدود آڈہ یا مینگور سے چلتی ہوں۔ چاہے وہ آڈہ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سپیشل بک شدہ گائیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور آڈہ استعمال نہ کرے۔ اس سے فیس نہیں لی جائیگی۔

31) اگر بدوران ٹھیکہ آڈہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کہیں زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

32) ٹھیکدار آڈہ حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

33) ٹھیکدار صرف حاجی بابا آڈہ روڈ کوکارتی سے وصولی کا حقدار ہوگا اور بمقام پانچ پیک پوسٹ قائم کرے گا۔ ٹھیکہ میں دیگر آڈہ جات جو کہ اندر تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) مینگور سوات قائم یعنی جنرل بس سینیٹرز/ایئر پورٹ روڈ مینگور، جنرل بس سینیٹرز شاہدہ مدین روڈ مینگور، جنرل بس سینیٹرز مینگور، فضاٹ پوسٹ اور شگنی آڈہ پوسٹ شامل نہیں ہیں اور نہ ہی ٹھیکدار وہاں سے وصولی کا حقدار ہے۔

34) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا۔ جس کا ادما حصہ فی ایم اے (ہاؤزنی) مینگور سوات کا ہوگا۔

35) ٹھیکدار کو حدود لاری آڈہ میں کسی قسم کی تعمیر مثلاً دکان، چمپر وغیرہ بنانے کی اجازت نہ ہوگی۔ نیز ٹھیکدار ٹیلیفون بل، بجلی بل، دفتر وغیرہ کے کرایہ کا خود ذمہ دار ہوگا۔

36) حاجی بابا آڈہ روڈ کوکارتی میں دکانات/کیڈینز/کیڈینز/لیزینز/دفاتر/سروس اسٹیشن کے الاؤنسٹ کا اختیار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کے پاس ہوگا اور اس سے ہونے والے آمدنی فی ایم اے (ہاؤزنی) مینگور سوات کی ہوگی۔ ٹھیکدار کا اس پر کوئی حق نہ ہوگا۔

37) بدوران ٹھیکہ آڈہ تعمیراتی کام کرنے کی صورت میں تو ٹھیکدار کسی قسم کی کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور نہ ہی اس میں مداخلت کرے گا۔

38) اگر بدوران ٹھیکہ یا ٹھیکہ کی حوالگی سے قبل آڈہ مذکورہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل کرنے کی صورت میں ٹھیکدار کی قسم کی مداخلت نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔

(39) اگر ہمدان نمیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات لے نکس کی شرح میں اپناگی کی اسی تناسب سے نمیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا نمیکہ اس کا پابند ہوگا۔

(40) اگر نمیکہ اور فیس دیندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات کا نمیکہ جتنی ہوگا۔

(41) نمیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات کے طرف سے نمیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

(42) نمیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات نمیکہ پر ہوں گی۔

(43) نمیکہ Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

(44) نمیکہ صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط ہونے پھنی لبر 07/05/2026 AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

(45) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں نمیکہ کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات ضبط کر کے نمیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور ہلیک لسٹ کرنے کے لیے محاذ امتحانی کو سفارش کیا جائیگا اور نمیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا نمیکہ کی وصولی ممکنہ نہ ہوگی دونوں صورتوں میں نمیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے نمیکہ کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیا جائیگی اور نمیکہ کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔


تحصیل آفیسر
نی ایم اے ہاؤزی مینگورہ سوات


تحصیل آفیسر ریگولیشن
نی ایم اے ہاؤزی مینگورہ سوات