

- (1) ٹھیکہ کی معیار دس ماہ، یعنی، اپریل ازیکم ستمبر 2026 تا 30 جن 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے واسطے منہ ٹھیکہ دار مبلغ: 1,43,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات ڈسٹریکشن / ہلی وچے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زیچانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعہ اپنا پیشکش اشتیاقی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کی جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار نظامی سے 10 دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات و جب سات پر درج / لہذا کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکہ دار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- (3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / پیشکش دینے والے ٹھیکہ دار / فرم ٹھیکہ کی و جب سات cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ ٹھیکے / مقررہ سال کی ادائیگی / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی وکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگنے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی بین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نظامی کی اختتام پر کاسیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایڈوانس یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زیچانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (7) کاسیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جن 2027 تک تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات کے پاس جمع رہے گا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکہ دار کل 09 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اکتوبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ دار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا بقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈیپازٹ / بنک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے زمرہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتحال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ مجوزنا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکہ دار ہی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکہ دار کے مستحق، غیر مستحقہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- (13) ٹھیکہ دار تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ بقاعدہ درج اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں نی ایم اے ہاؤزنی یئگورہ سوات زمرہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل سے نسل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مہار آفسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل سے نسل ایدسٹریشن (ہاؤزنی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ سے نسل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا حتمی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور ہمدان تنازعہ کاسیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط بقاعدہ کی سے جمع کرے گا۔

- (19) "حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کر لیا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کرے۔
- (21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق ہاری ہونے والے تمام جہالت و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (23) ٹھیکدار فیس وصول کر کے باقاعدہ رسید ہاری کرے گا۔ جس میں گاڑی کی متعلق جملہ تفصیل درج کرے گا اور رسید کا ایک حصہ اپنے پاس محفوظ رکھے گا اور ہاری شدہ رسید گاڑی کے انچ (اوت) اس ہونے کی وقت واپس آئے گی۔
- (24) کار پارکینگ کی مقررہ اوقات کار کے علاوہ گاڑیاں پارک کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔ جس کا ٹھیکدار پابند ہوگا۔
- موسم گرما صبح 6 بجے تا رات 12 بجے تک موسم سرما صبح 7 بجے تا رات 10 بجے تک
- (25) ٹھیکدار فیس وصولی تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کی منظور شدہ فارم پر کرے گا اور استعمال شدہ کتب محفوظ رکھے گا۔
- (26) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گمراہ (11) گمن فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا۔ جس کا ادا حصہ تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کا ہوگا۔
- (27) ٹھیکدار صفائی کا خود زرہ دار ہوگا۔ صفائی نہ رکھنے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائے گا۔ ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کار پارکینگ صبح حالت میں چالہ کرے گا۔
- (28) ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔
- (29) ٹھیکدار مقرر شرح کی مطابق وصولی کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گمراہ (11) گمن فیس بطور جرمانہ وصول کیا جائے گا۔ اگر ٹھیکدار بار بار وصولی کرتا ہو یا پیا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- (30) ٹھیکدار صرف پارکنگ فیس وصولی کا حقدار ہوگا۔ اس کے علاوہ کسی قسم کی فیس وغیرہ وصول کرنے کا حقدار نہیں ہے۔
- (31) ٹھیکدار کو حدودات کار پارکینگ میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔ بصورت دیگر تمام تر ذمہ داری ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (32) ٹھیکدار کو حدودات میں کسی قسم کی بیٹھ ریزی، کینٹین، چھپر وغیرہ لگانے کی اجازت نہ ہوگی۔
- (33) کار پارکینگ کی تمام انتظامی اختیار تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کے پاس ہونگے۔ جس میں ٹھیکدار کا کوئی عمل دخل نہ ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار کار پارکینگ میں موجود گاڑیوں کو چیک کرنے کیلئے معقول بندوبست کرے گا مشتبہ چیز نظر آنے کی صورت میں قریبی پولیس سٹیشن کو اطلاع دے گا۔ بصورت دیگر تمام ذمہ داری ٹھیکدار پر ہوگی۔ ٹھیکدار گاڑی مالکان کو ہدایت دے گا۔ کہ وہ گاڑی میں قیمتی اشیاء نہ رکھے۔ ٹھیکہ دار منظور شدہ شرح کا بورڈ نمایاں جگہ پر اویزاں / نصب کرے گا۔
- (35) ٹھیکدار گاڑیوں کی آمد، روانگی (ان اوت) کیلئے شخص شدہ راستہ استعمال کرے گا۔
- (36) تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کے ملازمین پارکنگ فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔
- (37) تعمیر / مرمت یا دیگر کسی صورت میں کار پارکینگ کو بند کرنا پڑے تو ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض نہیں کرے گا اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم وغیرہ کرے گا۔
- (38) ٹھیکدار کار پارکینگ میں پینے کا صاف پانی مہیا کرے گا۔
- (39) ٹھیکدار فیس وصولی اور گاڑیوں کی نگرانی / نگہداشت کیلئے اپنے ذاتی ملازمین تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کے اجازت سے رکھے گا اور اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف تحصیل میں نسل ایڈمنسٹریشن (بازوئی) ٹینگورہ سوات کو فراہم کرے گا۔
- (40) ٹھیکدار خوش اخلاق ملازمین رکھے گا ذاتی ملازمین کا جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار ہونگے۔
- (41) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (42) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (43) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (44) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کسی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے کسی بیشی کی جائے گی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

44) ٹھیکدار بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔

45) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء/امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

46) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط، ضوابط، ہدایتیں نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

47) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابو زئی) مینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ بھی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔


تحصیل میونسپل آفیسر
فی ایم اے بابو زئی مینگورہ سوات


تحصیل آفیسر ریگولیشن
فی ایم اے بابو زئی مینگورہ سوات