چیدہ چیدہ شرائط و ضوابط برائے ٹھیکہ [illegible] متعلقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ دس ماہ از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد دس ماہ ہوگی۔ یعنی از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہشمند ٹھیکیدار مبلغ -/1,53,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پورٹل/بولی دینے سے پہلے بطور زر ضمانت کاپی اور فون نمبر کیساتھ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو بعد از 7 دن کی بعد واپس کی جائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکیدار ای آن لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے پورٹل/آن لائن مطابق مقررہ تاریخ،وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پورٹل وصول نہیں کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے 03 دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/اپلوڈ کریگا۔ اصل اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کاروائی کی جائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے/پورٹل پر بولی دینے والے ٹھیکیدار/فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر آن لائن بولی میں حصہ لیکر رجسٹریشن کر سکتا ہے۔

4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ محکمہ/گزشتہ سال کی اصلی/بولی کے مقابلہ میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی اجارہ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کاروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیشگی رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرضمانت بحق TMA ضبط کرکے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکیدار کل زرٹھیکہ (09) مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اکتوبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکیدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکیدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکیدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ/بینک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت/صوبائی حکومت/تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ،ان کا نمائندہ،رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص/فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکیدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکیدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکیدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکیدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کریگا۔

CS CamScanner

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کرے۔

21) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت واحکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے ۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) ٹھیکدار تک شاپس کے صفائی کا بندوبست خود کریگا ۔ صفائی نہ رکھنے کیصورت میں معقول جرمانہ کیا جائے گا۔

24) ٹھیکہ کے اختتام کے وقت تک شاپس صحیح حالت میں حوالہ کریگا ۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کیصورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کریگا۔

25) ٹھیکدار کو حدودات تک شاپس میں کسی قسم کی غیر قانونی ، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔

26) ٹھیکدار محکمہ فوڈ ،لیبر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا ۔اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگائے گا اور اس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کریگا۔

27) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

28) ٹھیکدار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار پر ہوگی۔

29) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات نے ٹیکس کی شرح میں اضافہ کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

30) اڈہ کے اراضی کی متعلق ایک کیس عدالت میں زیر سماعت ہے۔عدالت جو فیصلہ کرے۔دونوں فریقین اس کا پابند ہونگے۔

31) اگر بدوران ٹھیکہ یا حوالگی سے پہلے اڈہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل ہونے کیصورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کریگا۔

32) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی /قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

33) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی ۔ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض ،قانونی کاروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

34) ٹھیکدار راشن ، بجلی ،پانی ،ٹیلی فون بلز ،واٹر فیس اور دیگر اخراجات کا زمہ دار ہوگا۔

35) ٹھیکدار Covid-19اور دیگر وباء/امراض کیصورت میں حکومتی SOPsپر عمل درامد کرنے کا پابند ہوگا۔

36) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط ،ضوابط بروئے چھٹی نمبرAO-II/LCB/6-11/2026 بورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

37) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

CamScanner