

- (1) ٹھیکہ کی معاہدہ برائے عرصہ دس ماہ ہوگی۔ یعنی از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ: -/5,500 روپے بصورت بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ سوات وینٹکس / ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زنجیرانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعہ اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد وینٹکس وصول نہیں کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے 10 دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج / اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیا جائیگی۔
- (3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / پیشکش دینے والے ٹھیکیدار / فرم ٹھیکہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ چھٹے / گزشتہ سال کی ادنیٰ / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی بین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کاسیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زنجیرانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (7) کاسیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکدار کل نو ٹھیکہ (09) مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اکتوبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد لایمپ سے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا فائدہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھکانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقول، غیر مستقول جائیداد سے پوری کیا جائیگی۔
- (13) ٹھیکدار تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے ہاؤزی یٹنگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) یٹنگورہ سوات کو دیگر مہماز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میں نیشنل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

- (18) اگر فریق کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ آفیسر بلور جٹ فیصلہ کرے گا اور ان کا حتمی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کا سبب ہل دینا ٹھیکہ کے باہر قسط باقاعدگی سے جمع کرے گا۔
- (19) دو حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہل میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) مجاز اصراری کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہل مسترد کرے۔
- (21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں رجسٹرڈ ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) میٹنگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام حالات و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میں رجسٹرڈ ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) میٹنگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (23) ٹھیکدار کیٹینین کے مطابق کا بندوبست خود کرے گا۔ صفائی نہ کئے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائے گا۔
- (24) ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کیٹینین صبح حالت میں حوالہ کرے گا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔
- (25) ٹھیکدار کو حدودات کیٹینین میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔
- (26) ٹھیکدار محکمہ فوڈ، لیسر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔ اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگانے کا اور اس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کرے گا۔ مقررہ مدت سے زیادہ وصولی کرنے کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔
- (27) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (28) ٹھیکہ دار باقاعدہ تحصیل میں رجسٹرڈ ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) میٹنگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بندہ ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (29) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کہیں زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (30) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (31) اگر بدوران ٹھیکہ یا جوالگی سے پہلے اذہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل ہونے کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کرے گا۔
- (32) ٹھیکدار راشن، بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، وائر فیس اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔
- (33) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر دہاء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی، گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (35) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میں رجسٹرڈ ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) میٹنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ ہی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

ٹی ایم اے ہاؤزنی میٹنگورہ سوات

ٹی ایم اے ہاؤزنی میٹنگورہ سوات