دفتر ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

شرائط نیلامی برائے ٹھیکہ چنگ چی/سوزوکی اسٹینڈ فیس دلہ زاک روڈ،

معیاد دس ماہ از یکم ستمبر 2026ء تا 30 جون 2027ء

1 یہ کہ ٹھیکہ کی معیاد برائے دس ماہ از یکم ستمبر 2026ء سے 30 جون 2027ء تک کیلئے ہوگی جس کی معیاد نا قابل توسیع ہوگی۔

2 یہ کہ نیلامی میں صرف وہ ٹھیکیدار حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے رجسٹرڈ شدہ برائے سال 27-2026ء ہوں۔

3 جبکہ سابقہ میونسپل کارپوریشن (ٹاؤنز) یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایادار / نادہندہ E-Auction میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعداز E-Auction کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور ضبط ہوگا۔

4 یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ-/2,08,000 (دولاکھ آٹھ ہزار) روپے کا مقرر شدہ بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور نیلامی کی مقررہ تاریخوں میں پہلی روز یعنی پیر کو لوکل گورنمنٹ خیبر پختونخوا کی ویب سائٹ http://cfmis.lgkp.gov.pk پر اس کی تفصیل درج کریگا جس کی تصدیق لوکل کونسل بورڈ کریگا اور ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ثابت ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ تمام بولی دہندہ گان مذکورہ کال ڈیپازٹ بمعہ نقل قومی شناختی کارڈ ورجسٹریشن دفتر ریگولیشن سیکشن، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، واقع باچا خان چوک پشاور دفتری اوقات کار میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

5 یہ کہ اینٹی اسنائپنگ (Anti-Sniping) فیچر کو تمام نیلامیوں میں بغیر کسی استثناء کے مکمل طور پر نافذ کیا گیا ہے۔ جس کے تحت نیلامی کے آخری منٹ یعنی 03:59PM کے دوران کوئی بولی دہندہ اپنی پیشکش / بولی دیگا تو آئندہ ہر بولی کی میعاد میں پندرہ (۱۵) منٹ کا ٹائم دیا جائے اور اگر اس دوران دوبارہ بولی دہندہ اپنی بولی دے گا تو مزید پندرہ (۱۵) منٹ دیئے جائینگے اور یہ سلسلہ درست پیشکش موصول ہونے تک جاری رہیگا۔

6 یہ کہ بعد از اختتام آن لائن بولی / پیشکش کامیاب بولی دہندہ کل زر نیلام کا پندرہ فیصد (15%) زر پیشگی اور پانچ فیصد (5%) زرضمانت تین یوم کے اندر اندر دفتر اوقات کار داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور کرنے کا پابند ہوگا۔ جس میں پندرہ فیصد 15% زر پیشگی کی مجرائی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائے گی اور پانچ فیصد 5% زرضمانت بعد از فہمید گی حساب کتاب واپس کی جائے گی۔

7 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی پیشکش منظور ہونے کے بعد سات (7) یوم کے اندر اندر جوڈیشل سٹامپ پیپر پر جن پر شرائط ہوگی جس کیلئے کامیاب بولی دہندہ دو (۲) شخصی ضمانتی (جو مقامی رہائش پذیر ہو) جس کی ٹھیکہ مالیت کے برابر جائیداد / اثاثہ جات موجود ہو جوڈیشل مجسٹریٹ درجہ اول سے تصدیق شدہ اقرار نامہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور پیش کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ مقررہ مدت کے اندر پیشگی رقم جمع نہ کرنے یا معاہدہ تحریر نہ کرنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی خود بخود منسوخ تصور ہوگی۔ اور زرضمانت بحق کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور ضبط ہوگی۔ جبکہ ٹھیکہ مذکورہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو کامیاب / سب سے زیادہ بولی دہندہ کی پیش کردہ بولی کی پیشکش کیجائیگی۔ "Failure to deposit the advance amount or execute the agreement within the stipulated time shall result in automatic cancellation of the bid and forfeiture of earnest money in favor of the concerned Local Council. The contract may then be offered to the second highest bidder at the rate of bid offered by the highest / successful bidder.

8 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے کل زر نیلام گیارہ (11) مساوی اقساط میں ہر ماہ کی 5th تاریخ کو جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر مقررہ تاریخ تک قسط جمع نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) فی یومیہ جرمانے (Surcharge) کے حساب سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا لیکن جرمانہ کے ساتھ رقم جمع کرنے کی معیاد مہینے کی 10th تاریخ سے زیادہ نہ ہوگی بصورت دیگر مہینے کی 15th تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت ضبط کردی جائیگی تاہم کامیاب بولی دہندہ کو دو یوم کا (Grace Period) دیا جائیگا اور بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ کی ٹرانزیکشن (Transaction) میں سہولت دی جائیگی کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ کے علاوہ چیک قابل قبول نہ ہوگا۔

9 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ پارکنگ فیس کی وصولی کیلئے اپنا نمائندہ / آپریٹر مقرر کریگا اور کسی بھی قسم کی جانی و مالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعد از معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا جہاں کہیں کامیاب بولی دہندہ کو انتظامیہ کی حتمی امداد کی ضرورت ہو تو مجاز آفسر / اتھارٹی قانون کے اندر رہتے ہوئے امداد مہیاء کریگا۔

10 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی جانب ٹھیکہ جات پر مروجہ قوانین کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اور ریجنل ٹیکس آفس، پشاور کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر 236-A فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ 20% فیصد (Non-Filer) اور 10% فیصد (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

11 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ شیڈول ریٹ کا بورڈ نمایاں جگہ پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

12 یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ شیڈول ریٹ سے زائد شرح وصول کرتا ہے تو محکمہ مجاز ہوگا کہ وصول کردہ فیس کے برابر گیارہ (11) گناہ جرمانہ عائد کی جائیگی۔

13 یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط (Terms & Condition) جاری کردہ بحوالہ انگریزی چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 تاریخ 07 مئی 2026ء کا پابند ہوگا۔ اور خلاف ورزی کرنے پر کامیاب بولی دہندہ کو نوٹس جاری کیا جائیگا اور اسے فوری طور پر درست کرنا کامیاب بولی ہندہ کا فرائض منصبی ہوگا۔ اور عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ باقی ماندہ میعاد کیلئے کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان پر منسوخ کرکے زرضمانت ضبط کردی جائیگی اور صوبائی حکومت کو رجسٹریشن منسوخ کرنے اور بلیک لسٹ کرنے کیلئے چھٹی ارسال کی جائیگی۔

14 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ شیڈول ریٹ مبلغ-/15 روپیہ فی سوزوکی / چنگ چی فی ٹرپ کے حساب سے اسٹینڈ فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا اور اگر کامیاب بولی دہندہ نے مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کریگا تو بولی دہندہ وصول کردہ ٹیکس کا گیارہ گناہ جرمانے کا مرتکب ہوگا اور مسلسل تین (3) دفعہ خلاف ورزی کرنے پر قانونی کاروائی حسب ضابطہ عمل میں لائی جائیگی۔ جس میں ٹھیکہ کی منسوخ کرکے جمع شدہ زرضمانت پانچ فیصد (5%) بحق سرکار ضبط کردی جائیگی۔

15 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹریفک قوانین کا سختی سے پابندی کریگا اور گاڑیوں کو ایسے طریقے سے پارک کریگا جس سے ٹریفک کی (روانی) آمد ورفت میں کوئی خلل نہ پڑے۔

16 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ چنگ چی / سوزوکی اسٹینڈ کیلئے فقیر آباد کی جانب مشرق دلہ ذاک روڈ پر مناسب فاصلے پر آڈہ کے لئے چاردیواری میں جگہ کا بندوبست خود کریگا جس کے قانونی دستاویزات محکمہ کو مہیاء کرنے ہونگے اور مذکورہ فیس کی وصولی کیلئے اپنا نمائندہ / آپریٹر مقرر کریگا اور کسی بھی قسم کی جانی ومالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعد از معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا جہاں کہیں کامیاب بولی دہندہ کو انتظامیہ کی حتمی امداد کی ضرورت ہو تو مجاز آفسر / اتھارٹی قانون کے اندر رہتے ہوئے امداد مہیاء کریگا۔

17 یہ کہ اگر کوئی کمپنی یا شخص ٹیکس ادا کرنے سے گریز کرے تو ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ ڈائریکٹر، ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کریگا جس پر قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی نیز نامکمل کوائف مہیا کرنے پر کسی قسم کی کاروائی عمل میں نہیں لائی جائیگی۔

18 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ فیس کی وصولی کرنے کیلئے جتنی بھی ٹکٹ بک / رسید بک (متعلقہ فارم) / اسٹیشنری جو کہ گورنمنٹ کا منظور شدہ فارم درکار ہونگی تو کامیاب بولی دہندہ اس کی پیشگی قیمت دفتر ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کرانی ہوگی۔ اس کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ کوئی فارم ذاتی طور پر چھپوا کر استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ پر یہ لازم ہوگا۔ کہ وہ ختم شدہ رسید بک ہر ماہ کے اختتام پر دفتر ریگولیشن سیکشن، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کریگا نیز بولی دہندہ رسید بک استعمال سے پہلے دفتر ریگولیشن سیکشن سے تصدیق / چیک کرائے گا۔

19 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان کی صورت میں کسی قسم معافی (Remission) کا حقدار نہ ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہوگا۔

20 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کردیا جائیگا۔

21 یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ جناب ریجنل میونسپل آفیسر، پشاور ریجن سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

22 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ہر قسم یوٹیلٹی بلز یعنی بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون وغیرہ بلز کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اور نقصان کی پہنچنے یا آگ لگنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا۔

23 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ کسی جلسہ، مذہبی تہوار یا امن عامہ کی صورت حال کے پیش نظر ریکوری نہ کرسکا تو تمام تر نقصان کا ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ خود ہوگا اور محکمہ پورا کرنے کا ذمہ دار نہ ہوگا بلکہ باقاعدگی سے کامیاب بولی دہندہ ماہانہ قسط خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

24 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اس چیز کا کوئی دعویٰ نہیں کریگا جس کو کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون) پشاور اور صوبائی حکومت مستثنیٰ قرار دے۔

25 یہ کہ صوبائی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات صادر ہوئے ہیں یا ہونگے کامیاب بولی دہندہ ان احکامات کا پابند ہوگا۔

26 یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادہ رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔

27 یہ کہ مجاز حکام کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجہ بتانے پر بولی کو مسترد یا رد کرے اور حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت شنید نہ ہوگی۔

شرائط پڑھ اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی۔

ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور

اسسٹنٹ ڈائریکٹر (ریگولیشن)
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور

ڈپٹی ڈائریکٹر (ریگولیشن)
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور

ڈائریکٹر
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور

CamScanner