دفتر ڈائریکٹوریٹ آف کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

شرائط نیلامی برائے ٹھیکہ میونسپل کینٹین واقع میونسپل انٹر کالج (گرلز) شاہی باغ،

معیاد نو ماہ از یکم ستمبر 2026ء تا 31 مئی 2027ء

1. یہ کہ ٹھیکہ / کرایہ معیاد برائے نو ماہ از یکم ستمبر 2026ء تا 31 مئی 2027ء تک ہوگی اور تین مہینوں یعنی جون، جولائی اور اگست کا کرایہ وصول نہیں کیا جائیگا اور ٹھیکہ / کرایہ کی معیاد نا قابل توسیع ہوگی۔ اگر گرمیوں کی تعطیلات میں کالج / اسکول کھلا رہا تو اسی تناسب کے حساب سے کامیاب بولی دہندہ کرایہ دینے کا پابند ہوگا۔

2. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ ٹھیکیدار حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے رجسٹرڈ شدہ برائے سال 27-2026ء ہوں۔

3. یہ کہ سابقہ میونسپل کارپوریشن (ٹاؤنز) یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایادار / نادہندہ E-Auction میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعداز E-Auction کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور ضبط ہوگا۔

4. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/25,000 (پچیس ہزار) روپے کا مقررشدہ بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور نیلامی کی مقررہ تاریخوں میں پہلی روز یعنی پیر کو لوکل گورنمنٹ خیبر پختونخوا کی ویب سائٹ http://cfmis.lgkp.gov.pk پر اس کی تفصیل درج کریگا جس کی تصدیق لوکل کونسل بورڈ کریگا اور ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ثابت ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ تمام بولی دہندہ گان مذکورہ کال ڈیپازٹ بمعہ نقل قومی شناختی کارڈ ورجسٹریشن دفتر ریگولیشن سیکشن، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، واقع باچا خان چوک پشاور دفتری اوقات کار میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

5. یہ کہ اینٹی اسنائپنگ (Anti-Sniping) فیچر کو تمام نیلامیوں میں بغیر کسی استثناء کے مکمل طور پر نافذ کیا گیا ہے۔ جس کے تحت نیلامی کے آخری منٹ یعنی 03:59PM کے دوران کوئی بولی دہندہ اپنی پیشکش / بولی دیگا تو آئندہ ہر بولی کی میعاد میں پندرہ (۱۵) منٹ کا ٹائم دیا جائے اور اگر اس دوران دوبارہ بولی دہندہ اپنی بولی دے گا تو مزید پندرہ (۱۵) منٹ دیئے جائینگے اور یہ سلسلہ درست پیشکش موصول ہونے تک جاری رہیگا۔

6. یہ کہ بعداز اختتام آن لائن بولی / پیشکش کامیاب بولی دہندہ پندرہ فیصد (15%) زر پیشگی اور پانچ فیصد (5%) زر ضمانت دو یوم کے اندر اندر دفتر اوقات کار داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور کرنے کا پابند ہوگا۔ جس میں پندرہ فیصد 15% زر پیشگی کی مجرائی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائے گی اور پانچ فیصد 5% زر ضمانت بعداز فہمید گی حساب کتاب واپس کی جائے گی۔

7. یہ کہ کینٹین واقع میونسپل انٹر کالج (گرلز) شاہی باغ صرف خواتین چلائیں گی اور مرد حضرات کو کینٹین مذکورہ چلانے کی اجازت نہیں ہوگی۔

8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی پیشکش منظور ہونے کے بعد سات (7) یوم کے اندر اندر جوڈیشل سٹامپ پیپر پر جن پر شرائط ہوگی جس کیلئے کامیاب بولی دہندہ دو (۲) شخصی ضمانتی (جو مقامی رہائش پذیر ہو) جس کی ٹھیکہ مالیت کے برابر جائیداد / اثاثہ جات موجود ہو جوڈیشل مجسٹریٹ درجہ اول سے تصدیق شدہ اقرار نامہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور پیش کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ مقررہ مدت کے اندر زر پیشگی رقم جمع نہ کرنے یا معاہدہ تحریر نہ کرنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی خود بخود منسوخ تصور ہوگی۔ اور زر ضمانت بحق کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور ضبط ہوگی۔ جبکہ ٹھیکہ مذکورہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو کامیاب / سب سے زیادہ بولی دہندہ کی پیش کردہ بولی کی پیشکش کیجائیگی۔

" Failure to deposit the advance amount or execute the agreement within the stipulated time shall result in automatic cancellation of the bid and forfeiture of earnest money in favor of the concerned Local Council. The contract may then be offered to the second highest bidder at the rate of bid offered by the highest / successful bidder.

9. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین کی حفاظتی اقدامات کو یقینی بنائیگا اور پارک میں کسی بھی قسم کی جانی و مالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعداز معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا۔

10. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے کل زر نیلام نو (09) مساوی اقساط میں ہر ماہ کی 5th تاریخ کو جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر مقررہ تاریخ تک قسط جمع نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) فی یومیہ جرمانے (Surcharge) کے حساب سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا لیکن جرمانہ کے ساتھ رقم جمع کرنے کی معیاد مہینے کی 10th تاریخ سے زیادہ نہ ہوگی بصورت دیگر مہینے کی 15th تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کر کے زر ضمانت ضبط کردی جائیگی تاہم کامیاب بولی دہندہ کو دو یوم کا (Grace Period) دیا جائیگا اور بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ کی ٹرانزیکشن (Transaction) میں سہولت دی جائیگی کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ کے علاوہ چیک قابل قبول نہ ہوگا۔

11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی جانب ٹھیکہ جات پر مروجہ قوانین کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اور ریجنل ٹیکس آفس، پشاور کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر 236-A فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ 20% فیصد (Non-Filer) اور 10% فیصد (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں کسی قسم کے شیڈ تعمیر نہیں کریگا۔ اور ٹھیکہ کے اختتام پر کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور کو قبضہ حوالہ کیا جائیگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعداز معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا

13. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں کسی بھی قسم کی کوئی غیر اخلاقی سرگرمیاں نہیں کریگا اور ہر قسم کی میوزک اور ساؤنڈ پر پابندی ہوگی اور کسی بھی قسم کی غیر اخلاقی اور علاقائی روایاتی سرگرمی کی اجازت نہ ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ کینٹین کی دیکھ بھال اور صفائی وغیرہ کا کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا جس کیلئے بولی دہندہ ذاتی طور پر بندوبست کرنے کا پابند ہوگا۔

14. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں طالبات کو موبائل فون فراہم کرنا، موبائل سم کارڈ اور موبائل فون فروخت نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

15. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں طالبات کو موبائل فون فراہم کرنا، موبائل سم کارڈ اور موبائل فون فروخت نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

16. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں فروخت ہونے والی تمام اشیاء حفظان صحت کے مطابق ہونگی اور کوئی مضر صحت چیز فروخت نہ کی جائے گی نیز حفظان صحت کے اصولوں پر سختی سے عمل کیا جائیگا نیز کینٹین میں کام کرنے والی خواتین کا میڈیکل چیک اپ کر کے میڈیکل سرٹیفیکیٹ پیش کرنا ہوگا علاوہ ازیں کینٹین میں فروخت ہونے والی اشیاء کے نرخ بازار سے مناسب نرخ پر دیگا اور زائد وصولی نہیں کی جائیگی شکایات کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے زر ضمانت بحق سرکار ضبط کر لی جائیگی اور کینٹین کا قبضہ حاصل کر لیا جائیگا اس صورت میں محکمہ پر کسی قسم کی ذمہ داری نہ ہوگی

17. یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط (Terms & Condition) جاری کردہ بحوالہ انگریزی چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 تاریخ 07 مئی 2026ء کا پابند ہوگا۔ اور خلاف ورزی کرنے پر کامیاب بولی دہندہ کو نوٹس جاری کیا جائیگا اور اسے فوری طور پر درست کرنا کامیاب بولی ہندہ کا فرائض منصبی ہوگا۔ اور عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ باقی ماندہ میعاد کیلئے کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان پر منسوخ کر کے زر ضمانت ضبط کردی جائیگی اور صوبائی حکومت کو رجسٹریشن منسوخ کرنے اور بلیک لسٹ کرنے کیلئے چھٹی ارسال کی جائیگی۔

18. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں فروخت ہونے والی تمام اشیاء حفظان صحت کے مطابق ہونگی اور کوئی مضر صحت چیز فروخت نہ کی جائے گی نیز حفظان صحت کے اصولوں پر سختی سے عمل کیا جائیگا نیز کینٹین میں کام کرنے والے افراد کا میڈیکل چیک اپ کر کے میڈیکل سرٹیفیکیٹ پیش کرنا ہوگا علاوہ ازیں کینٹین میں فروخت ہونے والی اشیاء کے نرخ بازار کے مطابق ہونگے اور زائد وصولی نہیں کی جائیگی شکایات کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے زر ضمانت بحق سرکار ضبط کر لی جائیگی اور کینٹین کا قبضہ حاصل کر لیا جائیگا اس صورت میں محکمہ پر کسی قسم کی ذمہ داری نہ ہوگی۔

19. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اشیاء خوردنوش کا نرخنامہ / شیڈول ریٹ کا بورڈ نمایاں جگہ پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ اشیاء خوردونوش مقررہ نرخ نامے سے زیادہ فیس وصول کریگا تو بولی دہندہ گیارہ گناہ جرمانے کا مرتکب ہوگا اور مسلسل تین (3) دفعہ خلاف ورزی کرنے پر قانونی کاروائی حسب ضابطہ عمل میں لائی جائیگی۔ جس میں ٹھیکہ کی منسوخ کر کے جمع شدہ زر ضمانت پانچ فیصد (5%) بحق سرکار ضبط کردی جائیگی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ شیڈول ریٹ کا بورڈ نمایاں جگہ پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

20. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شکایات / اعتراض وتجاویز کا ایک بکس نمایاں جگہ پر لگانے کا پابند ہوگا اور عوام کی جانب سے موصول شدہ اعتراض وتجاویز پر عملی کاروائی کی جائے گی اور اس ریکارڈ کو محفوظ اور برقرار رکھا جائے گا۔

21. یہ کہ اگر کوئی کمپنی یا شخص ٹیکس ادا کرنے سے گریز کرے تو ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ ڈائریکٹر، ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کریگا جس پر قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی نیز نامکمل کوائف مہیا کرنے پر کسی قسم کی کاروائی عمل میں نہیں لائی جائیگی۔

22. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان کی صورت میں کسی قسم معافی (Remission) کا حقدار نہ ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہوگا۔

23. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔

24. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ جناب ریجنل میونسپل آفیسر، پشاور ریجن سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

25. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ہر قسم یوٹیلٹی بلز یعنی بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون وغیرہ بلز کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اور نقصان کی پہنچنے یعنی چوری یا آگ لگنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا۔

26. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اس چیز کا کوئی دعویٰ نہیں کریگا جس کو کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون) پشاور اور صوبائی حکومت مستثنیٰ قرار دے۔

27. یہ کہ صوبائی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات صادر ہوئے ہیں یا ہونگے کامیاب بولی دہندہ ان احکامات کا پابند ہوگا۔

28. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔

29. یہ کہ مجاز حکام کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجہ بتانے پر بولی کو مسترد یا رد کرے اور حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت شنید نہ ہوگی۔

شرائط پڑھ اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی۔