از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تنگی

اشتہار نیلامی ٹھیکہ جات دوسری بار برائے مالی سال 2026-27 بذریعہ E-Baldia/e-auction

عوام الناس کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا پشاور کے چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 کے مطابق ٹھیکہ جات بذریعہ E-Baldia/e-auction متعارف کروایا ہے۔ جس کی روشنی میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تنگی اپنے حدود میں برائے مالی سال از یکم ستمبر 2026 تا جون 2027 تک دوسری بار نیلام کرنا چاہتی ہے۔ خواہشمند حضرات/فرم جو سال 2026-27 کیلئے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ آن لائن بولی تین دن یعنی بروز پیر مورخہ 24 اگست 2026 صبح 09:00 بجے سے لیکر بروز بدھ مورخہ 26 اگست 2026 تک سہ پہر 04:00 بجے تک ہر بولی دہندہ اپنی بولی/آفر اس ویب سائٹ https://cfms.lgkp.gov.pk یا https://eaucation.lcbkp.gov.pk پر دے سکتے ہیں۔

شیڈول حسب ذیل ہے۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ جات	معیاد ٹھیکہ	زر بیعانہ	تاریخ نیلامی 24,25,26 اگست
01	بس سٹینڈ بہری چند	از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027	RS.270,000/-	ایضاً
02	مال مویشی منڈی شیر پاؤ	ایضاً	RS.19305-	ایضاً
03	وائر ریٹ تنگی	ایضاً	RS.117263/-	ایضاً
04	تہہ بازاری تنگی بازار	ایضاً	RS.70750/-	ایضاً
05	سلاٹر ہاؤس حلالہ	ایضاً	RS.1449/-	ایضاً

شرائط نیلام

01۔ یہ کہ ٹھیکہ جات کی نیلامی بذریعہ (E-Auction) مالی سال یعنی کہ از یکم ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 کیلئے ہوگی۔

02۔ (Online) کھلی بولی میں حصہ لینے سے قبل کم از کم 5% زر بیعانہ بصورت کال ڈیپازٹ (Original) بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے تنگی بنوائے گا اور بولی کے پہلے دن ہی اسکی تفصیل محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رورل ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخواہ پشاور کی مزکورہ بالا ویب سائیٹ پر انٹر/درج کر کے بولی میں حصہ لینے کا مجاز ہوگا نیز ہر ٹھیکہ کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ بنوا کر انٹر کرنا ہوگا۔

03۔ آن لائن کھلی بولی کے مقررہ وقت کے ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ وہ اگلے تین دن کے اندر دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی زر بیعانہ بشکل اصل کال ڈیپازٹ جو کہ اس نے بولی میں حصہ لینے سے قبل ایب سائٹ پہ انٹر کی ہوگی اور 15% زر پیشگی (ایڈوانس رقم) بمعہ مصدقہ کاپی رجسٹریشن وشناختی کرڈ دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا، جا کامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائیگی اور جمع شدہ 5% سیکورٹی/کال ڈیپازٹ بحق ٹی ایم اے تنگی ضبط کی جائیگی اور ٹھیکیدار/فرم کا لائسنس بلیک لسٹنگ اور مزید قانونی کاروائی کیلئے صوبائی حکومت کو لیٹر بھیجا جائیگا نیز کامیاب بولی دہندہ ٹی ایم اے تنگی کیساتھ اندر میعاد (07) روز (Agreement) کرانے کا پابند ہوگا۔

04۔ یہ کہ ویب سائیٹ پر درج کی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیل غلط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔

05۔ یہ کہ سالانہ فیس/ٹیکس کی وصولی پر مشتمل ٹھیکہ جات کے لئے ٹھیکیدار 50% اسی مالی سال کے اندر اندر تین مساوی اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

06۔ یہ کہ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار ٹھیکیدار/فرم نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction بولی کا میاب دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تنگی ضبط ہوگا۔

07۔ اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دو ایسے افراد کو بطور ضامن پیش کریگا جن کے پاس ٹھیکہ کی رقم کے مساوی غیر منقولہ جائیداد ہو اور جن کی تصدیق متعلقہ فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے کی گئی ہو۔

08۔ اور یہ کہ بولی میں حصہ لینے والے ٹھیکیداران KPPRA رولز کے مطابق Khyber Pakhtunkhwa (KPRA) سے رجسٹرڈ ہوں۔

09۔ تمام کامیاب بولی دہندگان صوبائی و وفاقی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری کردہ احکامات اور پالیسی گائیڈ لائن کے پابند ہونگے۔ اور قابل اطلاق وفاقی اور صوبائی ٹیکسز، ڈیوٹیز اور لیویز ٹھیکیدار ادا کریگا۔

10۔ اور یہ کہ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ حکومت کی طرف سے لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر 236-A فنانس ایکٹ 2018 کے تحت کامیاب بولی دہندہ کی رقم کے علاوہ 20% (Non-Filer) اور

10% (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر دوران ٹھیکہ صوبائی حکومت کی طرف سے کسی قسم کا ٹیکس نافذ کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ ٹھیکیدار اسی شرح کے مطابق ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

11 - اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کا قبضہ اس وقت تک نہیں دیا جائیگا جب تک اس نے کل رقم ٹھیکہ کا زر پیشگی اور زر ضمانت داخل خزانہ ٹی ایم تنگی نہ کیا ہو۔

12 - اور یہ کہ ٹھیکیدار ماہانہ قسط/اقساط ہر مہینے کی پانچ تاریخ یا اس سے پہلے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ اور تاخیر کے نتیجے میں دس دن تک 2% بطور جرمانہ ہوگا جس کے بعد تین نوٹس جاری کیے جائینگے، عدم تعمیل کی وجہ سے اس مہینے کی پندرہ تاریخ تک ٹھیکہ کی منسوخی ہوسکتی ہے۔

13 - اور یہ کہ ٹھیکیدار ٹھیکہ کو نہ تو sublet/ٹرانسفر یا تفویض نہیں کریگا۔ ٹھیکہ کو واپس کرنے یا جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ کو ٹھیکیدار سے کل رقم کی 10% اپنے Risk & Cost کے طور پر کاٹ دیا جائیگا۔

14 - یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط کا پابند ہوگا۔ اور کسی بھی تنازع کی صورت میں متعلقہ RMO فیصلہ کریگا، جو حتمی ہوگا۔

15 - یہ کہ مجاز اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بنا پر کسی ایک یا تمام بولیاں مسترد کردے۔ نیز دیگر تفصیلات وشرائط وضوابط اور شیڈول وغیرہ بابت ٹھیکہ جات دفتری اوقات کار میں TOR برانچ TMA تنگی سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

نوٹ:

1. مال مویشی منڈی شیرپاؤ کیلئے کامیاب دہندہ ٹھیکیدار زمین اور اجارہ پیسوں کا بندوبست خود کریگا۔

بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے تنگی

المشتہر: تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے تنگی