

پشاور ایبٹ آباد اور اسلام آباد سے بیک وقت شائع ہونے والا کثیر الاشاعت قومی روزنامہ

روزنامہ

روشنی کی شہادت، آج کا صبح الامین

گروپ چیف ایگزیکٹو
نگہت شاہین

پشاور
پاکستان

بانی
عبدالواحد یوسفی

جلد 37، ہفتہ 15، تاریخ الاول 1448ھ - 29 اگست 2026ء - 14 ستمبر - جمعہ 30 - شمارہ 226

اشتہار نیلام (E-Auction) تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن حویلیاں (چوتھی بار)

تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن حویلیاں اپنے درجہ اول ٹینڈر جات برائے مالی سال 2026-27، حسب لکھل کونسل بورڈ نمبر بختون خواہ پشاور مراسلہ No. AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07.05.2026 کے مطابق بذریعہ E-Bidding/E-Auction System نیلام کرنا چاہتی ہے۔ وہ ٹینڈر مان افرم جنہوں نے مالی سال 2026-27 کے لئے لکھل کونسل بورڈ نمبر بختون خواہ سے رجسٹریشن کروائی ہو، بذریعہ آئٹس، یوٹی بی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ درج ذیل پروگرام کے تحت آن لائن نیلام ہوگی۔ خواہشمند حضرات ذیل شرائط کے تحت نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں:-

ای نیلامی کے مکمل کی تاریخ اور وقت	07.09.2026	وقت صبح 09:00 بجے
ای نیلامی کے بند ہونے کی تاریخ اور وقت	09.09.2026	وقت سہ پہر 03:59 بجے
نام ٹینڈر	ٹینڈر کی معیار	5% زر ضمانت
1	منڈی مال مویشیاں حویلیاں	16 ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 (ساز سے 9 ماہ)
2	واٹر ریٹ (بشمول تھاپا جات) کی اہم اے حویلیاں	ایضاً
3	جنرل بس ٹینڈر حویلیاں	ایضاً
4	سائیکل بورڈس کی اہم اے حویلیاں	تیم جولائی 2026 تا جون 2027 (ایک سال)
5	منڈی مال مویشیاں بھکھوٹ	16 ستمبر 2026 تا 30 جون 2027 (ساز سے 9 ماہ)
6	لیٹرین ٹینڈر حویلیاں	ایضاً
7	سلاٹر پاؤس ٹینڈر حویلیاں	ایضاً

چیدہ چیدہ شرائط نیلام:-

- آن لائن نیلامی کا طریقہ کار ٹینڈر کی ویب سائٹ www.cfms.lcbpk.gov.pk پر آن لائن نیلامی کی تاریخ سے پہلے ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔ نیز آن لائن یوٹی ویل مندرجہ بالا شیڈول کے تحت شروع اور ختم ہوگی۔
- ٹینڈر مار کے طور پر ٹینڈر کی نیلامی کے لئے مقرر کردہ آخری تاریخ سے دو (02) دن قبل اپنی سی ڈی۔ آر (CDRs) اپ ڈیٹ کرے گا۔
- جہاں ایک مناسب ترین یوٹی ویل موصول ہوتی ہے۔ جو پچھلے سال کے آمدن کی یوٹی ویل پر خاطر خواہ اضافے یعنی دس فیصد (10%) کی عکاسی کرتی ہو۔ تو کامیاب یوٹی ویل دہندہ تین (03) دن کے اندر اندر مختلف لکھل کونسل کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سیکورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- شرکت کا ارادہ رکھنے والا ہر ٹینڈر مار افرم شرکت سے قبل مختلف لکھل کونسل کے حق میں پچھلے سال کی آمدنی کے 5% کے برابر زر پیعانہ (Earnest Money) بجاوے پر درج ہیں، جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ تاہم دہندگان کا زیر پیعانہ نیلامی کا مکمل عمل ہونے کے سات (07) دنوں کے اندر واپس کر دیا جائے گا۔
- ای نیلامی کا اختتام پر کامیاب یوٹی ویل دہندہ کو عارضی ایوارڈی (Provincial Awardee) تصور کیا جائے گا۔ مختلف تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (TMA) سات دن کے اندر معاہدے کی ڈیڈ لائن پر مختلف سیٹ تمام نئی کاروائیاں مکمل کرے گی۔
- کامیاب یوٹی ویل دہندہ، دو ایسے ضامن (Guarantors) فراہم کرے گا۔ جو کنٹریکٹ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد (Immovable Property) کے مالک ہو۔ جس کی پانچواں صد فیڈ فرسٹ کلاس رجسٹرڈ سے کرائی گئی ہو۔
- مقررہ وقت کے اندر ایڈوانس رقم جمع کرانے یا معاہدے پر عمل کرنے میں تاخیر کی صورت میں یوٹی ویل خود بخود منسوخ تصور کی جائے گی۔ اور مختلف لکھل کونسل کے حق میں زیر پیعانہ کر لیا جائے گا۔ پھر یہ ٹینڈر دوسرے سب سے زیادہ یوٹی ویل دینے والے کو اس کی پیش کردہ یوٹی ویل کے ریٹ پر آفر کی جاسکتا ہے۔
- تمام نقل و حرکت اور وصولی ٹیکس، ڈیوٹی اور لیو پر بشمول کے پی آر اے (KPRA) کیل ٹیکس اور آئندہ متوقع فوجی اکو ہوگی، ٹینڈر مار کو ہر ٹینڈر مار دہندہ کو معاہدے کو کسی اور کے حوالے (Sublet) یا منتقلی (Transferred) یا تفویض (Assigned) نہیں کیا جائے گا۔ و دستبرداری یا جاری رکھنے میں تاخیر کی صورت میں معاہدہ ٹینڈر مار کے ریسک اینڈ کاسٹ پر منسوخ کر دیا جائے گا۔ جو معاہدے کی رقم کے 10% سے کم نہیں ہوگا۔
- ٹینڈر مار کو لکھل کونسل کے درمیان معاہدے یا کسی دوسرے معاملے سے تعلق کسی بھی تازہ کی صورت میں مختلف رجسٹریشن میونسپل آفیسر (RMO) کا فیصلہ کرے گا۔ اور اس کا فیصلہ حتمی اور پابند ہوگا۔
- ای۔ ای۔ بلڈ بی ای۔ نیلامی کے ذریعے ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت، مندرجہ بالا تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت تصور کی جائے گی۔ اور ٹینڈر مار کی پابندی کرے گا۔ اس کے علاوہ دوسرے شرائط کی ادائیگی کے تحت نیلامی کے تحت نیلامی کے شرائط و ضوابط کا ذکر کیا جاسکتے ہیں۔

INF(P)4361/26

بجھم:- تحصیل میونسپل آفیسر تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن حویلیاں

اشتہار:- تحصیل آفیسر (ریگولیشن)، تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن حویلیاں