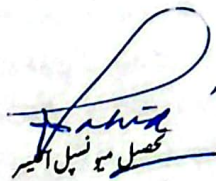


- (1) ٹھیکہ کی معیار آٹھ ماہ ہگی۔ یعنی ازیکم نومبر 2026 تا 30 جون 2027 تک ہگی۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/1,05,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈپازٹ بنام تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات پیشکش /ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرگیا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو نہیجانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتیاقی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نظامی سے 11 دن پہلے کال ڈپازٹ اور دیگر تفصیلات و ب سائٹ پر درج /اپلوڈ کرگیا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔
- (3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکیدار /فرم ٹھیکہ کی و ب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے /گزشتہ سال کی ادنیٰ /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگنے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی جین (3) دنوں کے اندر جمع کرگیا۔
- (5) نظامی کی اختتام پر کاسیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور نہیجانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شن نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (7) کاسیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات کے پاس جمع ریج۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکدار کل زر ٹھیکہ (07) مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ دسمبر 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرگیا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کرگیا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑنا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔
- (13) ٹھیکدار تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) یئگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرگیا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے ہاؤزنی یئگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل سہ نسل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفیسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس /دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت /صوبائی حکومت تحصیل سہ نسل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ ٹھیکہ آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرگیا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کاسیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرگیا۔

- (19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) مجاز امتحانی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کر دے۔
- (21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (23) ٹھیکدار تک شاہس کے صفائی کا بندوبست خود کرے گا۔ صفائی نہ کئے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائے گا۔
- (24) ٹھیکہ کے اختتام کے وقت تک شاہس صبح حالت میں توالہ کرے گا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔
- (25) ٹھیکدار کو حدودات تک شاہس میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔
- (26) ٹھیکدار محکمہ فوڈ، لیسر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔ اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگانے کا اور اس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کرے گا۔
- (27) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (28) ٹھیکدار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بندہ ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (29) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذاگی کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (30) اذہ کے اراضی کی متعلق ایک کیس عدالت میں زیر سماعت ہے۔ عدالت جو فیصلہ کرے۔ دونوں فریقین اس کا پابند ہوں گے۔
- (31) اگر بدوران ٹھیکہ یا تالگی سے پہلے اذہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل ہونے کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کرے گا۔
- (32) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (33) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل توالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز امتحانی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کاروائی کا مجاز نہ ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار راشن، بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، وائر فیس اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔
- (35) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (36) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے جھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (37) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز امتحانی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ ہجری دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔


ٹی ایم اے باؤ زئی بینگورہ سوات


ٹی ایم اے باؤ زئی بینگورہ سوات