

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مل

شرائط وضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ وائررسٹ (کرنٹ ڈیمانڈ)، مل، مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷

(میعاد از یکم جولائی ۲۰۲۶ تا ۳۰ جون ۲۰۲۷)

۱۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مل کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر منعقد کی جائے گی۔

۲۔ مذکورہ ٹھیکہ صرف ایک مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷) کے لیے دیے جانے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔

۳۔ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط وضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔

۴۔ صرف وہی ٹھیکیدار/فرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ ذمہ کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ لوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔

۵۔ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ہر ٹھیکیدار/فرم کو مذکورہ ٹھیکہ کے لیے، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵٪) کے برابر، مبلغ -/29275 روپیہ کال ڈپازٹ/سی ڈی آر فی ایم اے مل کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔

۶۔ ٹھیکیداروں کو اپنی اہل سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوں گی۔

۷۔ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی 26 تا 28 اکتوبر 2026، صبح ۹ بجے سے شام ۳ بجے تک منعقد ہوگی۔

۸۔ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی/بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵٪) جھٹکی رقم اور پانچ فیصد (۵٪) سیکورٹی فی ایم اے مل کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔

۹۔ ٹھیکہ دار کرنٹ ڈیمانڈ کی وصولی برائے سال 2026-2027 بمطابق ڈیمانڈ رجسٹر کرنے کا مجاز ہوگا۔ جبکہ بقایا جات کی وصولی TMA عملہ خود کرے گا، جس کے ساتھ ٹھیکہ دار کا کوئی تعلق نہ ہوگا۔

۱۰۔ ٹھیکہ دار وائررسٹ کی وصولی اور نگرانی کے لئے وائر سپلائی سپروائزر کی مہمانہ تنخواہ بمعہ دیگر الاؤنسز ادا کرنے کا بھی پابند ہوگا۔

۱۱۔ مہمانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک جمع کرنا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲٪) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

۱۲۔ کامیاب ٹھیکہ دار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق فرسٹ کلاس رجسٹرڈ سے ہو۔

۱۳۔ مقررہ مدت میں پیشگی رقم اور سیکورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کال ڈپازٹ فی ایم اے مل کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔

۱۴۔ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔

۱۵۔ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ عارضی وارنٹ (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ فی ایم اے مل تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکہ دار سات (۷) دنوں کے اندر فی ایم اے مل کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔

۱۶۔ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹی، لیویز اور انکم ٹیکس ٹھیکہ دار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔

۱۷۔ ٹھیکہ کی رقم میں کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کمی/REMISSION قابل اجازت نہیں ہوگی۔

۱۸۔ وائررسٹ کی وصولی بمطابق ڈیمانڈ رجسٹر کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۹۔ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور فریق کو ذیلی ٹھیکہ، منتقل یا تفویض نہیں کیا جاسکتا۔

۲۰۔ دستبرداری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ، ٹھیکہ دار کے نفع و نقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رقم کم از کم دس فیصد (۱۰٪) جرمانہ عائد ہوگا۔

۲۱۔ اگر منظور شدہ خزانے سے زائد فیس/ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکہ دار/فرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رقم کے گیارہ (۱۱) گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔ اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

۲۲۔ بولی دہندگان کے ساتھ ملی ہنگت، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا ہالکارسوں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔

۲۳۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں فی ایم اے مل ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام ضامنی رقم ضبط، اور بلیک لسٹنگ کی سفارش کی جاسکتی ہے۔

۲۴۔ ٹھیکہ دار اور فی ایم اے مل کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازعہ کی صورت میں رجسٹرڈ میونسپل آفیسر کو ہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آرا فیصلہ حتمی اور تمام فریقین پر پابند ہوگا۔

۲۵۔ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مل ہاکی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایا دار یا نیا دہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔

۲۶۔ کامیاب بولی دہندہ نیا منظور شدہ شیڈول فی ایم اے مل سال 2026-2027 کے نوٹیفیکیشن کے مطابق متعلقہ ٹیکسز کی وصولی کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۷۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط جاری کردہ بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر-AOII/LCB/6-11/2026 بتاریخ 07-05-2026 کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
فی ایم اے مل

ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
فی ایم اے مل