www.dailyaaj.com.pk

پشاور، ایبٹ آباد اور اسلام آباد سے بیک وقت شائع ہونے والا کثیر الاشاعت قومی روزنامہ

روشن کل کی ضمانت، آج کا نصب العین

روزنامہ

آج

گروپ چیف ایگزیکٹو
نگہت شاہین

پشاور
پاکستان

بانی
عبدالواحد یوسفی

جلد 37 | اتوار 27 جمادی الاول 1448-8 نومبر 2026-25 کاتک-40 روپے | شمارہ 296

اشتہار نیلام (E-Auction) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں (چھٹی بار)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں اپنے درج ذیل ٹھیکہ جات برائے مالی سال از یکم اکتوبر 2026 تا 30 جون 2027 حسب ہدایت لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا پشاور مراسلہ No.AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07.06.026 کے مطابق بذریعہ E-Baldia/E-Auction System نیلام ٹھیکیداران/فرم حضرات سال 2026-27 کے لئے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا سے رجسٹریشن کروائی ہو بذریعہ ای آکشن بولی میں حصہ لے سکتا ہے درج ذیل پروگرام کے تحت آن لائن نیلام عام کیا جاتا ہے۔ خواہشمند حضرات درج ذیل شرائط کے تحت نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	ٹھیکہ کی معیاد	5% زر ضمانت
	ای نیلامی کے کھلنے کی تاریخ اور وقت	23.11.2026	بوقت صبح 09:00 بجے
	ای نیلامی کے بند ہونے کی تاریخ اور وقت	25.11.2026	بوقت سہ پہر 03:59:59 بجے
نمبر شمار	نام ٹھیکہ	ٹھیکہ کی معیاد	5% زر ضمانت
1	منڈی مال مویشیاں حویلیاں	7 ماہ از یکم دسمبر 2026 تا 30 جون 2027	2000000/- روپے
2	واٹر ریٹ (بمعہ بقایاجات)	برائے سال 2026-27	250000/- روپے
3	سائن بورڈ فیس	برائے سال 2026-27	70000 روپے
4	منڈی مال مویشیاں [illegible]	7 ماہ از یکم دسمبر 2026 تا 30 جون 2027	25000/- روپے
5	لیٹرین فیس	ایضاً	25000/- روپے

چیدہ چیدہ شرائط نیلام:

1۔ آن لائن نیلامی کا طریقہ کار محکمہ کی ویب سائٹ www.cfms.lcbpk.gov.pk پر آن لائن نیلامی کی تاریخ سے پہلے ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔ نیز آن لائن بولی مندرجہ بالا شیڈول کے تحت شروع اور ختم ہوگی۔

2۔ ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کی نیلامی کے لئے مقرر کردہ آخری تاریخ سے دو (02) دن قبل ای پی سی ڈی آرز (CDRs) اپ لوڈ کرے گا۔

3۔ جہاں ایک مناسب ترین بولی موصول ہوتی ہے۔ جو پچھلے سال کے آمدن/بولی پر خاطر خواہ اضافے کے علاوہ دس فیصد (10%) کی عکاسی کرتی ہو۔ تو کامیاب بولی دہندہ تین (03) دن کے اندر اندر متعلقہ لوکل کونسل کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سیکورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

4۔ شرکت کار اور کھلے ٹھیکیدار/فرم شرکت سے قبل متعلقہ لوکل کونسل کے حق میں پچھلے سال کی آمدنی کے 5% کے برابر زر بیعانہ (Earnest Money) جو اوپر درج ہیں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ناکام بولی دہندگان کا زر بیعانہ نیلامی کا عمل مکمل ہونے کے سات (07) دنوں کے اندر واپس کر دیا جائے گا۔

5۔ ای نیلامی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈی (Provincial Awardee) تصور کیا جائے گا۔ متعلقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (TMA) سات دن کے اندر معاہدے کی ڈیڈ پر دستخط سمیت تمام ورکنگ کارروائی مکمل کرے گی۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ دو ایسے ضامن (Guarentors) فراہم کرے گا۔ جو کنٹریکٹ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد (Immovable Property) کے مالک ہوں۔ جس کی باقاعدہ تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے کرائی گئی ہو۔

7۔ مقررہ وقت کے اندر ایڈوانس رقم جمع کرانے یا معاہدے پر عمل کرنے میں ناکامی کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ تصور کی جائے گی۔ اور متعلقہ لوکل کونسل کے حق میں زر بیعانہ ضبط کر لیا جائے گا۔ پھر یہ ٹھیکہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو اس کی پیش کردہ بولی کے ریٹ پر آفر کیا جا سکتا ہے۔

8۔ تمام قابل اطلاق وفاقی و صوبائی ٹیکس، سٹیمپ ڈیوٹی اور لیوی بشمول کے پی آر اے (KPRA) سیل ٹیکس جو کہ معاہدے پر لاگو ہوں گے ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9 معاہدے کو کسی اور کے حوالے (Sublet) منتقل (Transferred) یا تفویض (Assigned) نہیں کیا جائے گا۔ دستبرداری یا جاری رکھنے میں ناکامی کی صورت میں معاہدہ ٹھیکیدار کے رسک اینڈ کاسٹ پر منسوخ کر دیا جائے گا۔ جو معاہدے کی رقم کے 10% سے کم نہیں ہوگا۔

10 ٹھیکیدار اور لوکل کونسل کے درمیان معاہدے یا کسی دوسرے معاملے سے متعلق کسی بھی تنازعہ کی صورت میں متعلقہ ریجنل میونسپل آفیسر (RMO) ثالثی کرے گا۔ اور اس کا فیصلہ حتمی اور پابند ہوگا۔

11 ای بلدیہ/ای۔ نیلامی سسٹم کے ذریعے ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت مندرجہ بالا تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت تصور کی جائیگی۔ اور ٹھیکیدار کی پابندی کرے گا۔ اس کے علاوہ دوسرے شرائط کی تفصیلات تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں کے دفتر میں دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کئے جا سکتے ہیں۔

المشتہر: تحصیل آفیسر (ریگولیشن)، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں۔
بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں۔

Zero Tolerance to Corruption

INF(P)
5471/26