شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ انٹری فیس سبزی منڈی ککاگان موڑ

برائے سال 2027-27ء

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2027 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص / فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایادار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

۳۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار اپنی رجسٹریشن برائے سال 27-2026 یا اس تجدید کی ہو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ -/5,00,000 روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ بنوا کر ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔

۴۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز پیر تا بدھ 24-06-2026 بوقت 09:00AM سے شروع ہو کر بوقت 04:00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔

۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکیدار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بنک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کا بشکل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔

۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایادار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکیدار کی ذاتت و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخی کے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا محکمانہ ریکوری کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کمی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکدار سے وصولی کی جائے گی۔

۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل stamp paper (سٹامپ پیپر) پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۰۔ ٹھیکہ کی منظوری سے قبل کامیاب بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کر سکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بمعہ انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔

۱۱۔ ٹھیکیدار سالانہ کل زر نیلام 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا ٹھیکیدار پہلی قسط ماہ جولائی 2026ء ماہ اگست 2026ء کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط کی ادائیگی بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوگی۔

۱۲۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک قسط کی ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو واجب الادا رقم قسط پر 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکیدار ماہانہ قسط ادا کرنے میں ناکام رہا تو اُس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ ٹھیکیدار کی (RISK&Cost) پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس بمعہ زر ضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائے گی جس پر ٹھیکیدار کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۳۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بنک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کا پی اور آفس کاپی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار بنک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔

۱۴۔ ٹھیکیدار بمطابق ذیل شیڈول وصولی کا حق دار ہوگا۔

نمبر شمار	نوعیت گاڑی	شرح فی گاڑی
1	ٹرک / مزدہ	-/50 روپے
2	ڈاٹسن / سوزوکی	-/20 روپے

۱۵۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور کیپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۶۔ ٹھیکدار ٹی ایم اے مانسہرہ کے مقررہ شیڈول کے مطابق وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصول کرنے کا مرتکب پایا گیا تو اس سے گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جا سکے گا۔ دوران ٹھیکہ شرح میں کوئی کمی بیشی کی گئی تو ٹھیکیدار اسی تناسب سے وصولی و ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۱۷۔ شیڈول ریٹس عوام کی آگاہی کے لئے باقاعدہ نوٹس بورڈ یا نمایاں جگہ پر اویزاں کیا جائے گا۔

۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل/Sublet نہیں کیا جا سکے گا۔ اگر ٹھیکدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۹۔ انٹری فیس وصولی کی رسید ٹھیکدار اپنے نمائندہ کے ذریعہ جاری کرے گا البتہ ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ بقایادار کو نوٹس میونسپل آفیسر ریگولیشن کے دستخطوں سے جاری کر سکے گا۔

۲۰۔ ٹھیکدار انٹری فیس کی وصولی کیلئے اگر کوئی ملازم / ملازمین رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA سے حاصل کرے گا۔ اس ملازم / ملازمین کے جملہ کوائف دفتر کو فراہم کرے گا۔ تاہم TMA کا سپروائزری سٹاف وصولیوں کی نگرانی اور شفافیت پر نظر رکھے گا۔

CamScanner

۲۱۔ ٹھیکیدار آپنے پاس انٹری فیس سبزی منڈی کلگان موڑ وصولی کا با قاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر TMA کے حوالے کیا جائے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA مانسہرہ ٹھیکہ کی وصولی کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکیدار اُسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۲۔ TMA مانسہرہ کے دفتر میں رجسٹر شکایات رکھا جائے گا جس میں عوام کی طرف سے شکایات درج کی جاسکیں گی۔ اگر کسی بھی وقت ایسی شکایت موصول ہوئی کہ ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل آفیسر یا وہ جس آفیسر کو مقرر کرے گا چیک کرنے کا مجاز ہوگا اگر کسی بھی جگہ بے قائدگی پائی گئی تو مجاز آفیسر گیارہ گنا جرمانہ عائد کرے گا۔ اگر بار بار بے قائدگی پائی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر جمع شدہ رقم کونسل اور گورنمنٹ کی منظوری سے ضبط کی جائے گی۔

۲۳۔ موجودہ ٹیکس/فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیر غور ہے جس میں کمی بیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکیدار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار کسی قسم کا عذر اور عدالتی وقانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۴۔ کسی بھی ناگہانی حالات، واقعات بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی ایسا مطالبہ کا حقدار ہوگا۔

۲۵۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ ہوگا۔

۲۶۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت یا ٹی ایم اے کی طرف سے کوئی بھی ہدایات جاری ہوئی تو ٹھیکیدار ان ہدایات پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر/کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیدار اُن پر من وعن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۷۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد بطور ثالث ایکٹ 1940 سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جا سکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنے کا مجاز ہوگا۔

درج بالا شرائط میں کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت اور جمع شدہ رقم ضبط کرکے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکیدار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکیدار کی ذات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے مانسہرہ

Vetted