

سیلف سلیکشن جارجی
8-14
جانشین انٹرپرائز

بذریعہ سلیکشن جارجی
جنا کوڈ تحصیل ضلع قبا
موبائل نمبر 021346
رجسٹریشن نمبر T-3202
A-18 خریدار ہے۔ حکم
آفس اکبر پورہ، تحصیل
نمبر 43-9420828
لنڈا اگر کسی فرد، ادارے یا
شرکت داری یا کسی قسم کا
اندھ کر خریدی طور پر بعد
سات نہ ہوگا اور پلاٹ پر
اشاعت کی مدت کے بعد
ذمہ داری متعلقہ ٹاؤن انگر
کا واحد مالک و قابض ہوں

نوری ضرورت برائے
ہمارے سوز پبل فشر
فیمبر فیکس ڈرائنگ
مکملہ سوز پبل فشر
1500SR
لوڈر شامل آپ
1500SR
اسفالت پتھر آری
400-2000SR
میٹینس انجینئر
500-5000SR
ورکشاپ میٹیریل
1000-3000SR
ملکیت ہسٹریٹک
500-2500SR
پینٹر
1200SR
بولڈر 1000-2000SR
رسمہ سولہ کے سہ ہفتی ہوا

اش

آپ سی رومان نور
شاہین مسلم ناؤن،
آپ 03-2026
پر حاضر نہیں ہوئے
16-04-2026
ہدایت کی گئی ہے پندر
کی وجہ بتائیں مگر اگر
غیر حاضری کی وجہ
اس لئے آپ کو بذرا
کے شائع ہونے کے
پشاور کے سامنے بیٹھ
آپ کے خلاف یک
سے برخواستگی پر متفق ہو
ڈپٹی انسپک

corruption

ہم سرگرمی سے کام لے رہے ہیں۔
MINT INTERNATIONAL
0335-9156665 / 0315-4422443 / 0313-9352691 / 0315-0528381
0371-1990301, 0311-5741003, 0312-5221320

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی

نوٹس نیلام عام ٹھیکہ جات

E-Auction بذریعہ

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی اپنے درج ذیل اراضی/ٹھیکہ جات کو برائے مالی سال 2026-27 (عمر 1 سال) کیلئے بذریعہ Baldia/e-auction System (آن لائن بولی) سے منکھرو شدہ ٹھیل کے مطابق نیلام کرنا چاہتی ہے۔ ٹھیکہ جات کو لکھن بورڈ پٹا ورکی طرف سے جاری کردہ پالیسی گائیڈ لائنز AO-MLCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 میں جاری ہدایات کی روشنی میں نیلام کیا جائے گا۔ نیلامی میں حصہ لینے کے خواہشمند افراد رجسٹرڈ لکھن بورڈ پٹا بورڈ کے مطابق نیلامی کے عمل میں حصہ لے سکتے ہیں۔

S #	Contract	5% Earnest Money	Period of Contract	E-Auction Date/Time
1	Weekly Cattle Fair Lachi (Friday)	335000	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	1st Date of Auction 22 June 2026, 23 June 2026, and 24 June 2026 (03 Days) Time: 9.00 AM to 04.00 PM
2	Parking Fee, General Bus Stand Lachi	39600	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	
3	General Bus Stand Shakardara	214300	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	
4	Canle Fair Shakardara (Tuesday)	61550	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	
5	Ferry Makhad Sharif	30800	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	2nd Date of Auction 29 June 2026, 30 June 2026, and 01 July 2026 (03 Days) Time: 9.00 AM to 04.00 PM
6	Entry Fee Lachi	20100	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	
7	Entry Fee Shakardara	16500	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	
8	Water Rate Lachil (Without Arrear)	412560	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	
9	Development/Service Tax, TMA Lachi	161000	01-07-2026 to 30-06-2027 (01 Years)	

بولی میں حصہ لینے کا طریقہ کار اور پیچیدہ شرائط:

- 1- ٹھیکہ جات کی نیلامی کو لکھن بورڈ پٹا بورڈ کی ویب سائٹ (www.cfmis.lgkp.gov.pk) پر (ONLINE) نظام کے ذریعے اور پورے ٹھیل کے مطابق منسلک ہوگی۔ دلچسپی لینے والے رجسٹرڈ ٹھیکہ داران جن کو لکھن بورڈ پٹا بورڈ کی جانب سے متعلقہ ٹھیکہ کار کی کلائنٹس اور رجسٹریشن جاری کیا گیا ہو اور TMA Lachi کا نوٹہ منہ ہو۔ وہ ٹھیکہ کی طرف سے اوپر دی گئی ویب سائٹ پر نوٹ کر کے نیلامی کے عمل میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- 2- بر بولی دہندہ بولی میں حصہ لینے کے عمل اپنے نام سے تجوز دہندہ بلیک 5% کا لڈ بیٹ نام TMO ٹی۔ ایم۔ اے۔ لachi بولڈر کا ہر ایک ٹھیکہ دار کو رجسٹرڈ رولڈ واپسٹ کی ویب سائٹ پر دی گئی ہدایات کے مطابق اندراج کرے گا۔ ایک سے زیادہ ٹھیکہ جات کیلئے بولی دینے کی صورت میں ہر ٹھیکہ ایک ایک کال فٹ پلاٹ لازمی ہوگا۔
- 3- تمام بولی دہندگان بولی دینے کے عمل ویب سائٹ پر دی گئی ہدایات/اشراک و ضوابط کو غور سے پڑھ کر سمجھ لیں اور آن لائن سسٹم پر رجسٹر ہو کر بولی دینے کی ہدایت بولی دہندہ پر عائد ہوگی اور بولی دینے کے بعد بولی دہندہ کو قبول نہیں کیا جائے گا۔
- 4- ویب سائٹ پر کال فٹ پلاٹ سے متعلق طلبہ داخلہ معلومات درج کرنے پر متعلقہ ٹھیکہ دار کو بلیک لسٹ قرار دیا جائے گا۔
- 5- بولی میں TMA Lachi یا صوبہ غیر منبختہ خواہ کسی بھی لکھن بورڈ پٹا بورڈ کے ہاقدار یا دہندہ ٹھیکہ دار حصہ نہیں لے سکتے۔ اگر بولی میں حصہ لینے کے بعد تا دہندہ ہونے کا پتہ چلا تو ایسے افراد کے حق میں بولی منسوخ تصور ہوگی اور بیع شدہ کال فٹ پلاٹ/رقم ضبط کی جائے گی۔
- 6- بولی دہندہ آن لائن بولی میں شرکت کرنے کی صورت میں 02 دن کے اندر کال فٹ پلاٹ ہر رجسٹریشن دہندہ کی شناختی کارڈ کی تصدیق و توثیق کے تحت بولی دہندہ کی شناختی کارڈ کے ساتھ بولی دہندہ کو بولی دینے کا پابند ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ ہر ماہ مقررہ حساب سے اگم ٹیکس بھی جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ اس کے علاوہ وفاقی/صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً کا مندرجہ دیگر ٹیکسز کی ادائیگی کا بھی پابند ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم مقررہ وقت سے پہلے ڈپوٹ کرنے کے لئے 15 فیصد دوائس اور 5 فیصد سیکر دئی جمع کرنے کا پابند ہوگا اور تا کا کسی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی اور بیع شدہ کال فٹ پلاٹ TMA لچی ضبط کی جائے گی۔ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے دوران ہر مالی سال کی رقم 11 سادہ اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ 15% ایڈوانس رقم کو آخری قسط میں ایڈوانسٹ کیا جائے گا۔ جبکہ 5% سیکرٹی ٹھیکہ کے کامیاب اہتمام برائیں کیا جائے گا۔ ہر ماہ کے ٹھیکہ دار کے ذمہ دہا جات نہ ہوں۔
- 9- ایسے ٹھیکہ جات جن سے رقم کی وصولی سالانہ مقررہ کیلئے سخت وصول کی جاتی ہے ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم 50 فیصد ایڈوانس رقم کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔ اور باقی 03 سادہ اقساط میں ہر مالی سال جلائی تا ستمبر میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکہ جات کے ٹھیل پر نظر ثانی کی صورت میں ٹی۔ ایم۔ اے۔ کو اختیار ہوگا کہ کسی تناسب میں ٹھیکہ کی رقم پر نظر ثانی کرے جو کہ حتمی ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ کی طرف سے اضافی بولی دینے کی صورت میں 05% اضافی سیکرٹی جمع کروانا لازمی ہوگا۔
- 11- ٹھیکہ جات کی حتمی منظوری کا اختیار اجازت دہندہ ٹھیکہ دار کے پاس ہے جو کہ منظور و جوابات کی بناء پر تمام بولی کے عمل کو کسی ایک بولی کو منظور یا منکھرو استرہا منسوخ کرنے کے پھار ہو سکتے۔ اور اس سلسلے میں اجازت دہندہ کی فیصلہ حتمی تصور ہوگا۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے سات دن کے اندر ٹھیکہ چلانے کے لئے ٹی۔ ایم۔ اے۔ لچی کے ساتھ اپنے خرچے پر منسلک معاہدہ تحریر یا رجسٹرڈ کرنا ہوگا۔ تا کا کسی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے دوبارہ نیلامی کیلئے پیش کیا جائے گا اور بولی دہندہ کی رجسٹریشن منسوخ کر کے بلیک لسٹ کیا جائے گا۔
- 13- تمام خواہشمند حضرات بولی دہندگان کو وضاحت کی جاتی ہے کہ لکھن بورڈ پٹا بورڈ سے رجسٹریشن/پاس ورڈ (Log in Password) جاری ہونے کے بعد اپنا پاس ورڈ تبدیل کر کے اپنے پاس محفوظ اور ذخیرہ رکھیں تا کہ اس کا غلط استعمال نہ ہو سکے۔ بولی دہندگان کی بھی پریشانی سے بچنے کیلئے آخری وقت کا انتظار کئے بغیر بولی دیں۔
- 14- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ (Sub-let) کرنے کا پھار نہ ہوگا۔
- 15- ریڈیو فٹ پلاٹ کے نوٹس بورڈ اور آفیش Facebook پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 16- ٹھیکہ دار کامیاب بولی دہندہ کو ٹی۔ ایم۔ اے۔ لچی کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری ہونے والی ہدایات جاری ہوگی اس پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور کسی قسم کا رجسٹریشن ادا نہیں کیا جائے گا۔
- 17- کسی بھی قسم کی تاخیر کی صورت میں ٹی۔ ایم۔ اے۔ لچی کو ہات رنجین کو ہات ثالث ہوگا۔ اور اس کا فیصلہ دونوں پارٹیز پر من لاگو ہوگا۔
- 18- تمام خواہشمند حضرات بولی دہندگان دیگر شرائک و ضوابط ٹھیکہ جات اور آن لائن بولی کے طریقہ کار پر کسی قسم کی دہشانی حاصل کرنے کیلئے فٹری اوقات کار میں تحصیل آفیسر (ریگولیشن) ٹی ایم اے لچی کے ساتھ رابطہ کر سکتے ہیں۔

تحصیل آفیسر (ریگولیشن)
TMA لاچی
INF(P)2747/26
ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION